

Nyt fra KL om grund- og geodata

Data & Digitalisering

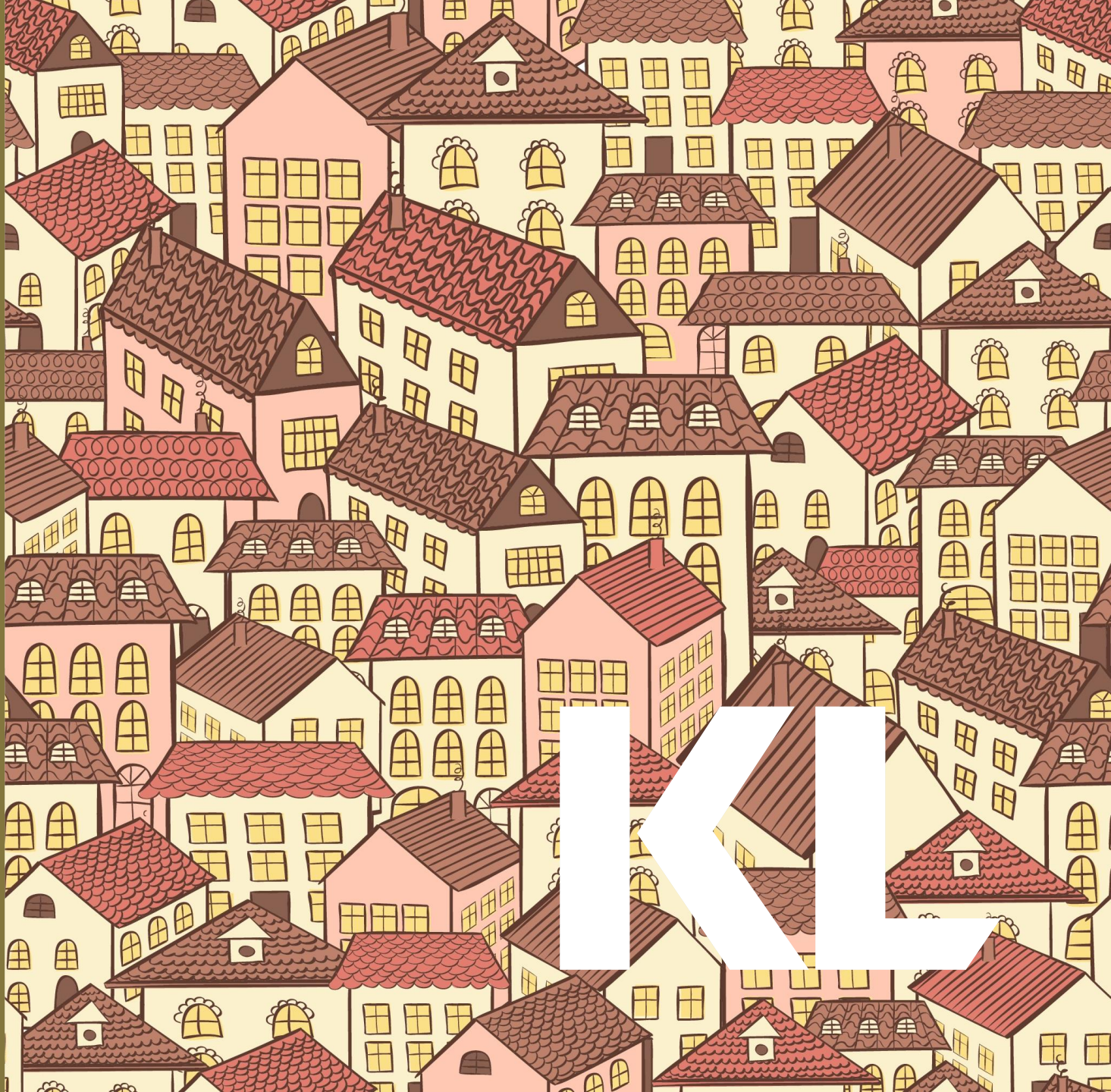
*Klima & Tværkommunalt
Samarbejde*

KTC Ejendomsdatafaggruppen

25. juni 2024



BBR-området



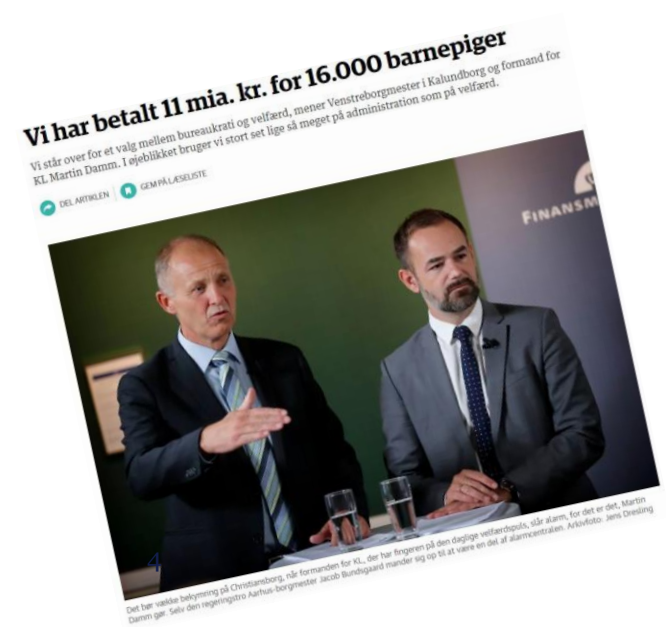
BBR – Udvikling siden sidst 1/2

- Juli 2023: Sekretariatet gav bud på sigtelinjer for BBR-området til VURDST: Myndighedsopgaver, IT-system, kommunale og statslige behov, samt ejers muligheder i BBR.
- Ultimo Januar 2024: KL modtog skriftligt svar på KL's 32 sideres høringssvar fra 2022 om udkast til ny ajourføringsbekendtgørelse fra VURDST
- Marts 2024: KL modtog øvrige parters høringssvar (ca. 100 sider) + udkast til lærebog på 390 sider fra VURDST
- April 2024: KMU behandlede forslag til regelforenklinger til Finansministeriet, om bl.a. BBR.



BBR – Udvikling siden sidst 2/2

- Februar – juni 2024: Bearbejde **290** problemstillinger fra udkast til ajourføringsbekendtgørelse
- Maj 2024: Seks BBR-regelforenklingsforslag medtages til økonomiforhandlingerne i Finansministeriet
- Maj 2024: VURDST publicerer udkast til lærebog på bbr.dk mod KL's ønske
- Maj 2024: KL anvender BBR som eksempel på bureaukratisering fra staten i Berlingske, JP og DR



BBR – Hvad sker der nu?

- KL fortsætter med at opfordre VURDST til at forhandle om fremtiden for BBR-området, herunder styring og finansiering af BBR Kommune
- KL indleder møder med VURDST om DUT og andre typer problemstillinger i udkast til ajourføringsbekendtgørelse - DUT-forhandlinger om ajourføringsbekendtgørelse
- KL begynde at kommunikere direkte til BBR-medarbejdere grundet de mange problemstillinger og aktivitet på BBR-området – tilmelding til sokl@kl.dk

Ny situation for BBR Kommune

Udviklingsønsker, bremset/afvist af VURDST

- ÆA354 - Masseoprettelse af Bygninger (nybyggeri)
- ÆA 327 – Energidatasnitflade (forbrugsdata synlige i BBR Kommune)

Udviklingsønsker, der er afvist af VURDST

- ÆA355 – BBR-Meddelelse 'Ingen adressering' med tydelig markering af ændringer (se rettelser på samme måde som en ejer)
- ÆA356 - Opdatering af søgekomponent i Indbakken
- Konsekvens er, at kommunerne ikke kan effektivisere arbejdet i BBR – særligt i lyset af flerdoblede antal henvendelser grundet nye ejendomsvurderinger
- KL og KOMBIT følger udviklingen og de evt. økonomiske konsekvenser overfor Netcompany (leverandør)



BBR - Hvad er vigtigt for KL?

KL

- Reel økonomisk styring over drift og udvikling af BBR Kommune
 - hhv. KL, Kombit og staten
- Fokus på løsning af den kommunale myndighedsopgave
 - planlægning, bygge- og miljøsagsbehandling (kapacitet, budgetter, grøn omstilling)
- Afklaring af dataansvar eller fuld kompensation for opgaver
 - som ikke er initieret af kommunale myndighedsopgaver (bestiller betaler)
- Opdatering af lovgivning, så den svarer til udviklingen af BBR
 - krav til registrets omfang
 - indlæsning af store mængder data
 - flere aktører registrerer data



Danmarks Adresseregister (DAR) – Release 1.11

De 5 udvalgte ændringsønsker, der skal inkluderes :

- At kunne oprette korrekt etage og dør nr. ved intervaloprettelse i stedet for at skulle ændre etagen efterfølgende
- Masseredigering af adressepunkter
- Ring om adresser/husnumre ved markering af vejnavn i kortet
- Beliggenhedsadressen og grundens BFE-nr. vises i information
- Påmindelse om udløbende reservationer af vejnavne

De 3 ændringsønsker, der potentielt inkluderes eller overgår til næste release:

- Inkluder Produktionsenheder under "Adresseanvendelse"
- Flytbare vinduer
- Logisk adresserækkefølge

Danmarks Adresseregister (DAR) – Release 1.11

Kommunalt bidrag til videreudvikling af kommune og fællesoffentlige behov:

- Sats halveret til 0,20 kr./adresse. – ØS foreslået mere information i budgetvejledning

Ny finansieringsbekendtgørelse på vej:

- KL afgivet hørings svar – vigtigt at SDFI tager ansvar for den fulde systemfinansiering, herunder udbud

Næste skridt:

- Kommissorie udarbejdes: Formalisering af styregruppe og kommunal følgegruppe

Ejendomsdata – andet aktuelt

- **Samvurderede ejendomme – fremtidens forvaltning 1/2:**
Roskilde Kommune deltager i Skatteforvaltningens arbejdsgruppe – John Christensen
- **Samvurderede ejendomme – light udstykningskontrol 2/2:**
GST har opstartet pilotprojekt uden KL's vidende med Viborg, Aalborg og Frederikshavn 'DASVE-projektet'. Vær opmærksom på, at nye krav skal medføre DUT-forhandlinger
- **Ejendomsdatarapport:**
KL rådgiver Erhvervsstyrelsen i at skaffe de rette oplysninger med brug af BFE-nr.
- **Udsendelse af nye ejendomsvurderinger:**
KL fraråder implementering af ny ajourføringsbekendtgørelse – bl.a. konkurrere med kommunernes ressourcer til håndtering af henvendelser om ejendomsvurderinger
- **Finansiering af Ejerfortegnelsen:**
Det kniber med økonomien EFT, fx support – GST afsøger forskellige muligheder



‘DASVE-projektet’ – KL får orientering 4. juli

4. Samvurdering og BFE-nre

Projektilgang

Detailanalyse pr. kommune

- ift. tinglysningskrav
- Geografisk analyse i QGIS



Lister/sagsområder pr. kommune

Matrikulært værktøj – sammenlægning

Masse-sammenlægning

- Light udgave af udstykningskontrol
- Fra manuelle sager til systemunderstøttede sager
- Rollefordeling ml. beskikket landinspektør og GST(?)
- Gebyr(?)

Pilotprojekt

- Viborg Kommune
- Aalborg Kommune
- Frederikshavn Kommune

Pilotprojekt gennemførelse og evaluering

- Forventer en del læring på
 - Analyse
 - Systemunderstøttelse
 - Lodsejerdialog
 - Regler
- Opsamlingsrapport

=> Derefter afklaring med UFST/VURDST om videre tiltag

Kontaktoplysninger

sokl@kl.dk

The logo for KL (Kommunernes Landsforening) is displayed in a dark blue, bold, sans-serif font. It consists of the letters 'K' and 'L' joined together. The 'K' has a distinctive shape with a diagonal stroke that meets the vertical stem. The 'L' is a simple, blocky letter with a horizontal base and a vertical stem.

Kommunale ejendomsbidrag

Digitalisering & Teknologi

KTC
Ejendomsdatafaggruppen
25. juni 2024





Agenda

KL



Generel status
v/vicekontorchef Ken Rindsig



Opkrævning af ejendomsbidrag
v/specialkonsulent Michael Møller



Spørgsmål



Generel status v/vicekontorchef Ken Rindsig

KL

- **ESR**

- **Ejendomsvurderinger**

- **Samvurderede ejendomme**



ESR vs. BFE-numre

- *Pt. understøtter snitfladen mellem fagsystem og debitorsystem **ikke** BFE-numre*
- *Indtil der foreligger en afklaring af ESR vs. BFE, kan ejendomsbidrag/selvhjælpshandlinger – herunder byggesagsgebyrer opkræves ved brug af CPR eller CVR nummer*
- *Ifølge jeres debitorleverandører, er det ikke et obligatorisk felt – ESR/BFE nummer*
- *I det udgangspunkt vil det alene være de regninger, der ikke bliver betalt, som skal påføres en ESR/BFE nummer for at kunne blive sendt til inddrivelse i PSRM – manuelt...*

Opkrævning af ejendomsbidrag **udenfor** ESR/Structura





Opkrævning af ejendomsbidrag

Gebyrloven er ny i forhold til at regulere kommunernes opkrævningsopgave.

Det betyder...

- At der mangler praksis på området – vi asfalterer imens vi kører
- At nuværende lovfortolkning er bedste bud på, hvordan proces for opkrævning og inddrivelse skal tilrettelægges
- At domstolene vil kunne sætte samme/ny retning ud fra klagesager



Opkrævning af ejendomsbidrag

Gebyrlovens § 4,

- Det er boligejer pr. 1/1, der hæfter for hele årets bidragsopkrævning – også selvom ejendommen handles i løbet af året.
- Mellemværende skal klares via refusionsopgørelsen mellem køber og sælger.
- Lister op, hvilke ejendomsbidrag, som kan opkræves på kommunernes ejendomsbidragsbillet

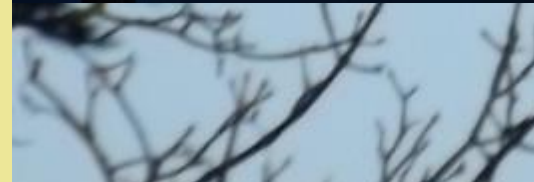
KL



Opkrævning af ejendomsbidrag

Det er:

- Gebyr for lovpligtigt skorstensfejerarbejde og for brandpræventivt tilsyn.
- Gebyr vedrørende affaldsordninger m.v. (renovation) og vedrørende forebyggelse og bekæmpelse af jordforurening (husholdninger).
- Gebyr til dækning af omkostningerne ved den kommunale rottebekæmpelse.
- Bidrag til regulering og vedligeholdelse af offentlige vandløb og bidrag til offentlige pumpelag og landvindingslag.
- Bidrag vedrørende digelag, kystsikringslag og kystbeskyttelseslag.
- Vejbidrag efter lov om offentlige veje m.v. og gebyrer efter lov om private fællesveje for kommunens opgave vedrørende vedligeholdelse af private fællesarealer, vejbelysning, snerydning og saltning.



KL



Opkrævning af ejendomsbidrag



- Bestilt ydelse, særskilt opkrævning, ejendomsbidrag (KFYSÆEB)
- Byggesagsgebyr, fast (KFFABGB)
- Byggesagsgebyr, timepris (KFBTIGB)
- Bøder for ulovlig sommerhusanvendelse (KFSOMBØ)
- Efterbetalingskrav, fortrinsret, fast ejendom (KFEEBFO)
- Hegnssynets udgifter (KFHEUDG)
- Hegnssynets vederlag (KFHEVED)
- Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom (KFEBFOR)
- Kondemnerede boliger, selvhjælpshandlinger (KFKONSH)
- Kystbeskyttelse selvhjælpshandling (KFKYSSH)
- Lån til ejendomsskat (KFESKAT)
- Lån til ejendomsskat, rente (KFESKAR)
- Lån til ejendomsskat, rente over skadesloft (KFESKAF+KFESFIK)
- Lån, stigning i grundskyld, frivillig (KFLÅNFV)
- Lån, stigning i grundskyld, obligatorisk (KFLÅNSG)
- Offentlige og private veje, selvhjælpshandlinger (KFVEJSH)
- Rente af forfaldne lån, midlertidig indefrysningsordning (KFRELÅG)
- Renter, fortrinsret, fast ejendom (KFRENFO)
- Rottebekæmpelse, selvhjælpshandling, fortrinsret (KFROTFO)
- Selvhjælpshandlinger, byggeloven (KFBYGSH)
- Selvhjælpshandlinger, vandforsyningslovens § 65, stk. 4 (KFSHVFL)
- Statsafgift på vand bagudrettet vha. måler (KFSTABU)
- Statsafgift på vand og spildevand, aconto (KFSTAAC)
- Statsafgift på vand og spildevand efterregulering (KFSTAEF)
- Tinglysningsafgift (KFTINAF)
- Udlejer, vand, varme og eller el (KFUFOFO)
- Vandløb, selvhjælpshandling (KFVANSH)

Fagområder

Ved at vælge et fagområde vil antallet af kommuner, der har taget de forskellige PSRM fordringstyper i brug, fremgå

Data er fra ultimo
april 2024

KL

Biblioteker	Daginstitution	Forbrug og renovation	Lejeret	Renter og gebyrer	Socialret	Teknisk forvaltning
Boligområdet	Ejendom & relaterede bidrag	Kultur	Parkeringsafgifter	Service og sundhed	Sygedagpenge	Tværgående civilretlige fordringer

Fordringstyper og tilslutning

Ved at klikke på en fordringstypekode vil de specifikke kommuner fremgå af listen til højre

Fordringstypekode	Fordringstypenavn	Antal tilsluttede kommuner
KFLÅNSG	Lån, stigning i grundskyld"	76
KFEBFOR	Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	44
KFRENFO	Renter, fortrinsret, fast ejendom	24
KFHEVED	Hegnssynets vederlag	17
KFRELÅG	Rente af forfaldne lån, midlertidig indefrysningsordning	16
KFESKAT	Lån til ejendomsskat	11
KFHEUDG	Hegnssynets udgifter	4
KFSHVFL	Selvhjælpshandlinger, vandforsyningslovens § 65, stk. 4	2
KFBTIGB	Byggesagsgebyr, timenris, fortrinsret	1

Det er muligt at finde frem til de kommuner, der anvender fordringstyperne via jeres adgang til KL-udstilling af data modtaget fra GÆLDST iht. tilslutningsaftale til DOS-programmet. Det giver mulighed for kommunal sparring.

PSRM



DMI



Der er hjælp at hente...

På DOS-hjemmesiden finder du:

- Drejebog for tilslutning af fagsystemer til PSRM
- Kommunale eksempler/cases på den gode forberedelse af tilslutningen til PSRM
- Læs mere:

[DOS | KOMBIT Dokumentbibliotek](#)



- Yammer – Kommunal Opkrævning og Ejendomsbeskatning

Spørgsmål



KL

Kontaktoplysninger



Michael Møller micm@kl.dk Tlf. 33703676



Tom Bøgeskov tob@kombit.dk Tlf. 20653125



Eller skriv til DOSprojektet@kombit.dk



Læs mere på:

[Digitaliseringsklar Opkrævning og Systemtilretning \(DOS\) \(kombit.dk\)](#)

KL

KOMBIT

