



SKAT

Geokodning af BBRs bygninger

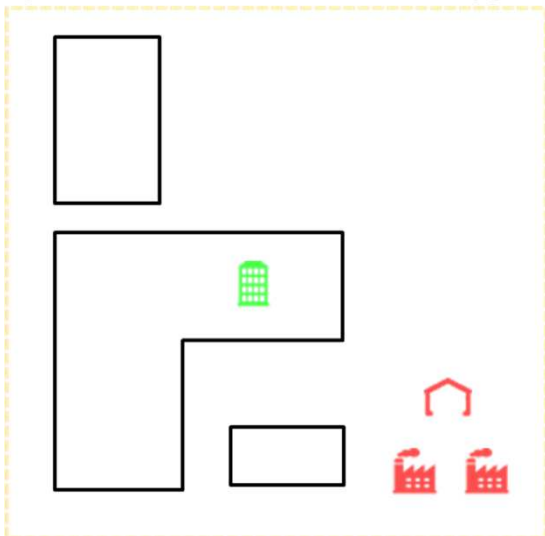
Inge Flensted, Ejendomsdatakontoret, SKAT
FOSAKO årsmøde
Torsdag d. 21. marts 2018



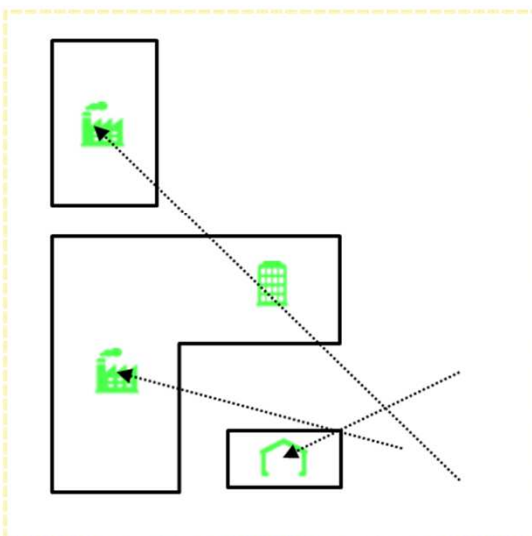
Geokodning af BBR's bygninger

Det handler om skabelsen af unik reference mellem BBR og GeoDanmark!

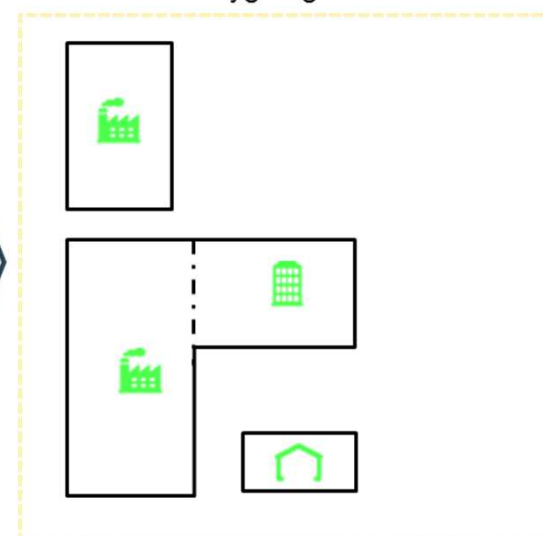
Situation 1 – Kun en ud af fire BBR-bygninger på en ejendom er korrekt placeret inden for GeoDanmark-bygning



Situation 2 - Resterende bygningspunkter flyttes på plads



Situation 3 – GeoDanmark bygninger opdeles og BBR-UUID'er knyttes til GeoDanmark-bygninger



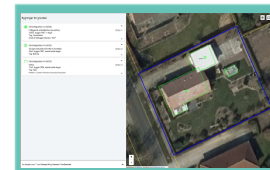
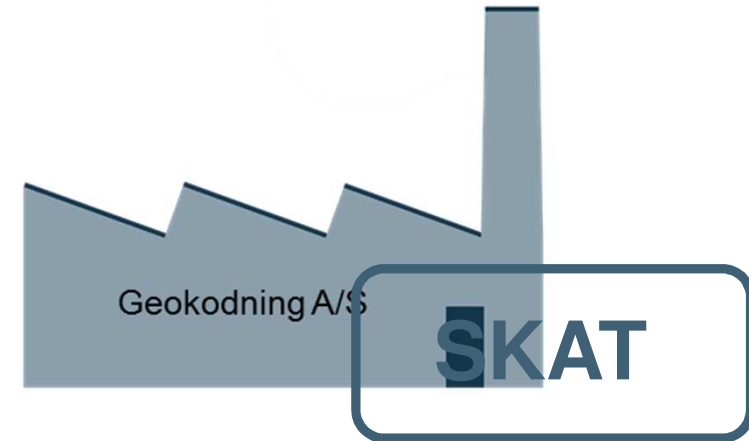
Tiltag 2016-2018 ff.

Det handler om skabelsen af unik reference mellem BBR og GeoDanmark!



Geokodning af bolig og erhverv

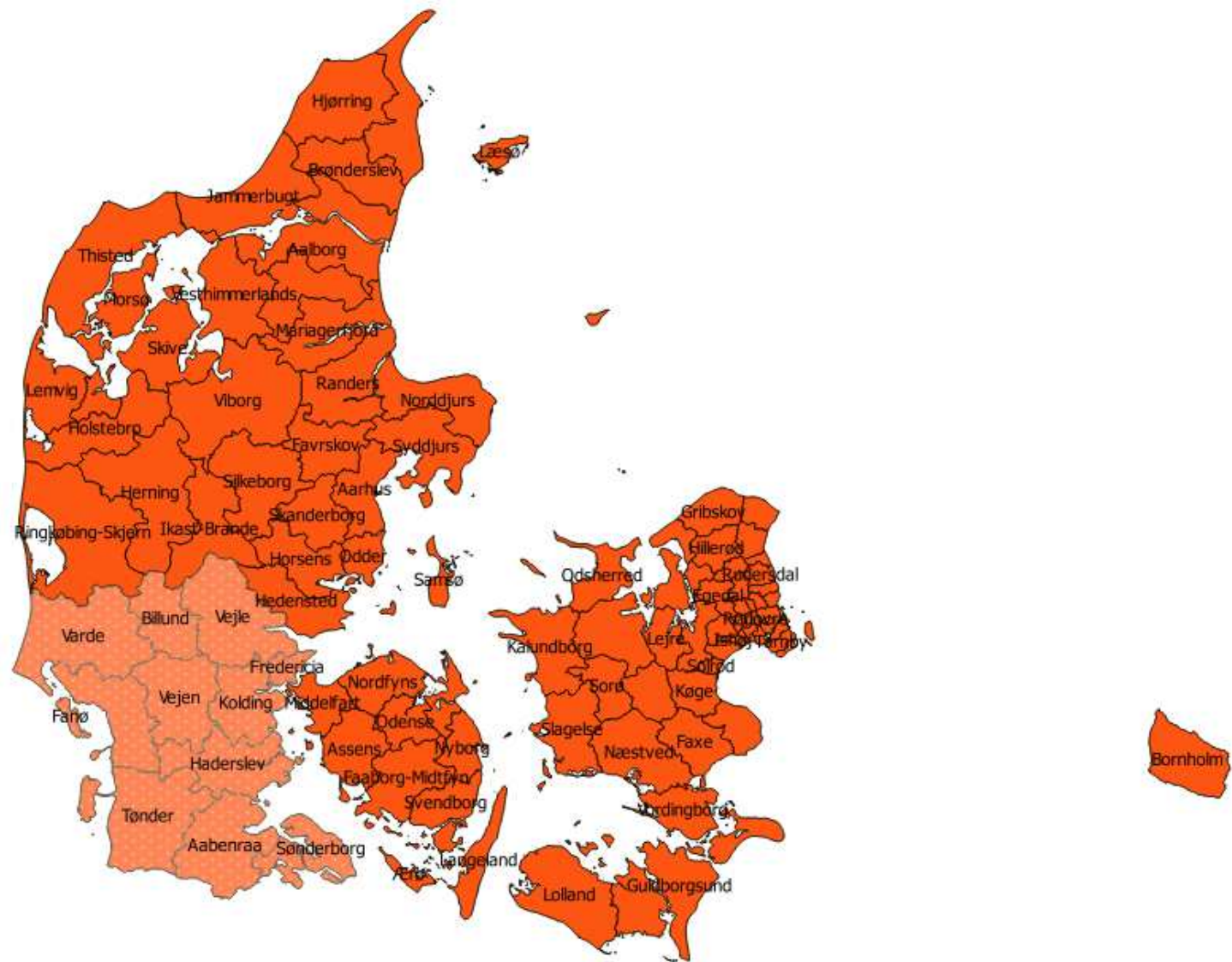
1. Gennemgang af al tidligere geokodning med meget høje kvalitetskrav
2. SKAT kigger på geokodning af erhverv og tilretter evt. manglende geokodning i dialog med ejere af erhvervsbygninger
3. Løbende ajourføring som alt andet i BBR, jf. bekendtgørelse
 - a. Løbende kvalitetssikring ved udtræk af lister mv.



Lagpanel

Status

- Sydkort [12]
- Geokodning hos Leverandør [98]
- 29. november 2017
- Ikke i gang
- NIRAS
- Kommune
- SKAT
- Klar til BBRerhverv
- BBRerhverv
- Baggrundskort



Hvilken kvalitet har vi opnået med SKATs geokodning?

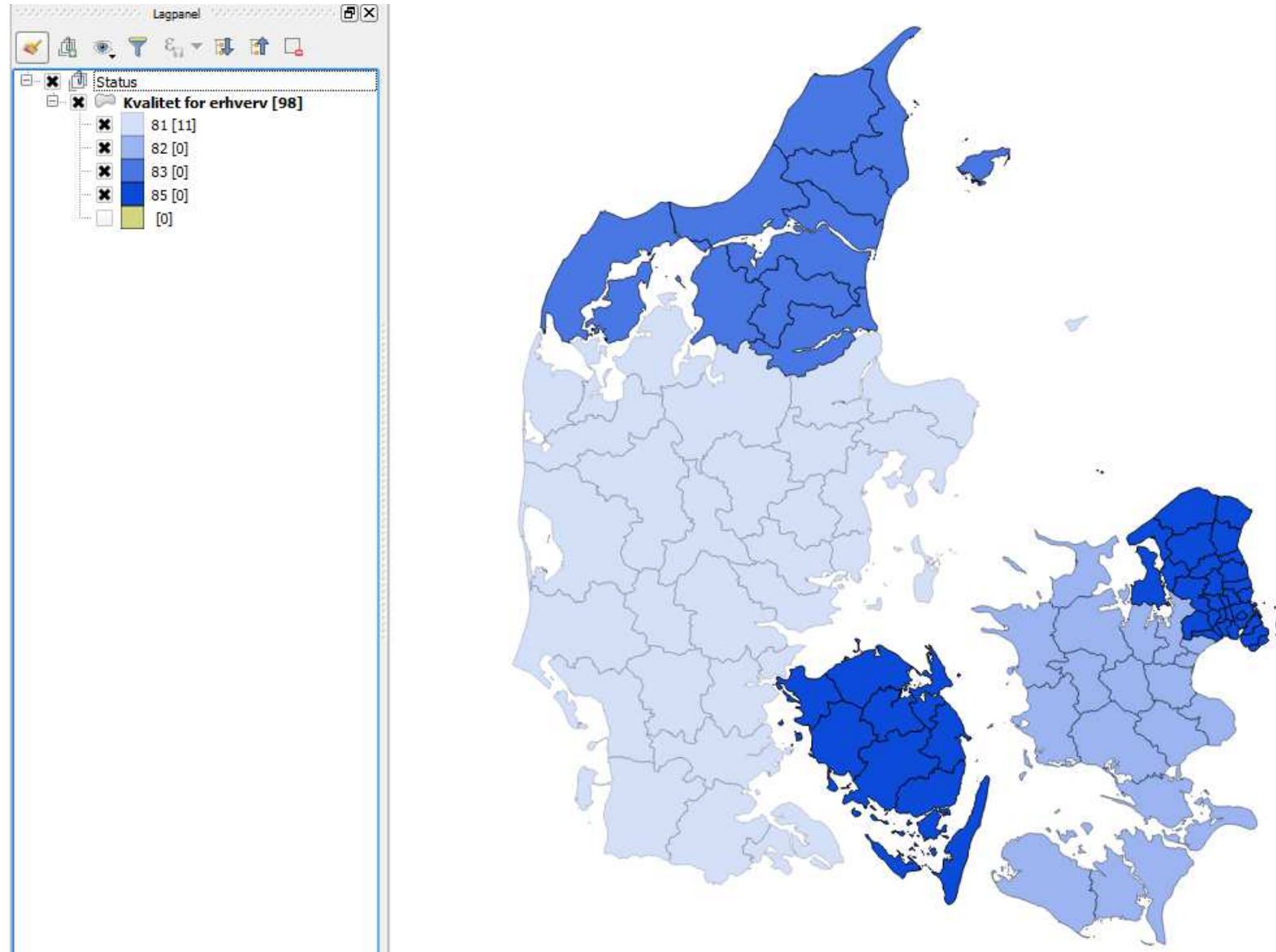
Det handler om skabelsen af unik reference mellem BBR og GeoDanmark!



	BBR Anvendelseskode	Minimums krav (Andel BBR-punkter K1, K2, M1, E1, L1 med unik reference til GeoDanmark objekt)
Boliger, sommerhuse, kolonihavehuse	100-199, 510, 540, 585	97 %
Erhverv	200-899 (undtaget 510, 540, 585)	81 - 85 %
Småbygninger	Over 900	81 - 85 %

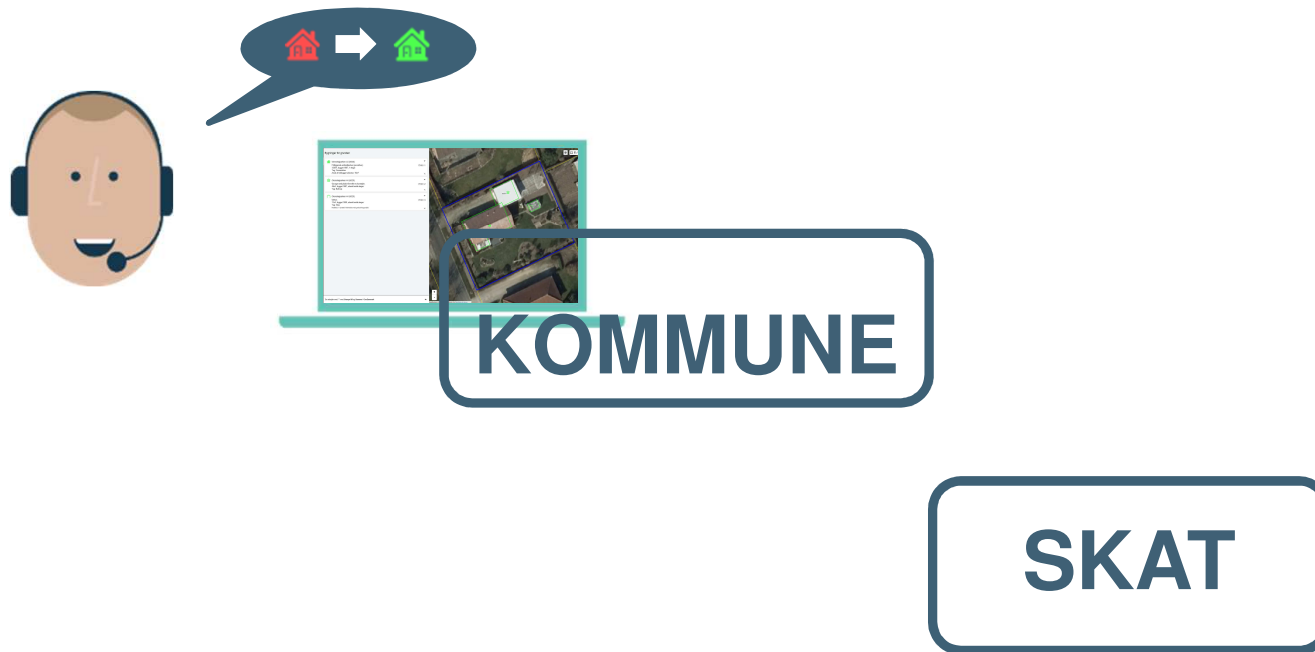
Hvilken kvalitet har vi opnået med SKATs geokodning for Erhverv?

Det handler om skabelsen af unik reference mellem BBR og GeoDanmark!



Hvad gør vi fremover?

1. Løbende ajourføring som alt andet i BBR, jf. bekendtgørelse
 - a. Løbende kvalitetssikring evt. med udtræk af lister



BBR Nyt februar 2018

Geokodning - kvalitetsforbedrende tiltag

Der bliver arbejdet med forskellige muligheder for at forbedre kvaliteten af geokodningen i BBR yderligere efter, at NIRAS har afsluttet deres arbejde på opgaven. Den største opgave er at finde ud af, hvordan de mange BBR-løse bygningsomrids i kortet skal håndteres.

SKAT griber opgaven an på lidt forskellig vis, men den typiske metode er, at en medarbejder fra SKAT orienterer sig i luftfotoet, både det nyeste foto og de forrige års fotos, og supplerer med opslag i byggesags-arkiv og gadefotos, der hvor det er tilgængeligt.

Ofte viser det sig tydeligt, at bygningen allerede findes i BBR, fx fordi den ved en matrikulær hændelse er "hoppet" over på nabogrunden. Det sker også meget ofte, at bygningen findes i byggesagsarkivet, men er blevet glemt ved ajourføring af BBR. **Der kan også være tekniske anlæg, typisk gylletanke, som er registreret i BBR som bygninger eller som notatlinjer. Alle disse fejl retter SKAT løbende i takt med, at de opdages. Kommunen inddrages i rettelsen, hvis der opstår tvivl om rettelsens rigtighed.**

BBR Nyt februar 2018

Når SKAT ind i mellem støder på bygninger, der tydeligvis findes i kortmaterialet, men ikke kan genfindes i BBR, sørger SKAT for at oprette den hidtil oversete bygning i BBR med anvendelseskoden *999 ukendt bygning* og en notatlinjetekst, der tydeligt gør opmærksom på, at bygningen er oprettet af SKAT på baggrund af luftfotos m.v. Denne type bygninger læses direkte ind i BBR, og der udvikles en rapport i BBR-kommune, hvor det til enhver tid kan aflæses, hvilke bygninger der er lagt ind af SKAT.

SKAT sørger for at geokode alle de hidtil oversete bygninger, som indlæses i denne forbindelse og tilfører de få BBR-informationer, der med sikkerhed kan udledes af datagrundlaget. SKAT har ved indlæsningen forholdt sig til, om den nye bygning findes i den faktiske og fysiske virkelighed, hvorved kommunens pligt til at undersøge dette, jf. BBR-loven de facto er afhjulpet. For det tilfælde at ejer senere måtte mene, at den pågældende bygning ikke eksisterer eller er nedrevet, åbnes der op for, at ejer i Ret BBR kan slette en bygning, som er oprettet på SKATs initiativ.

Kvalitetsforbedrende tiltag – jf. bygningsgeokodningsgruppe

- ? Yderligere forbedringer af geokodning generelt**
- ? Forbedring af boliggeokodning**
- ? Tomme bygningspolygoner i GeoDanmark**
- ? Registrering af tekniske anlæg**
 - ? NU: gennemgang af gylletanke**
- ? Forbedre sammenhæng mellem BBR-registrering og GeoDanmark-registrering**
- ? Store arealforskelle**
- ? Koordineret vindmølleregistrering o. lign.**
- ? Andet**

Kvalitetsforbedrende tiltag – lige nu

- **BYGNING_BBRPunkt er gennemgået → GeoDanmark-udpegninger**
- **Tekniske anlæg oprettes som sådanne (først Gylletanke), hentes fra bygninger, notatlinjer**
- **Tomme bygningsomrids oprettes i BBR, jf byggesagsarkiv el andre kilder**
- **Generel forbedring af boliggeokodning, byggesagsarkiv og andre kilder**

Nyt GeoDanmark og samspil med geokoderen.dk

Vigtigste ændringer ved nye GeoDanmark i relation til geokoderen.dk

Nyt sagskoncept

- Gem er ikke længere direkte i data, alle ændringer sendes med en sag som skal godkendes.

Brugerstyring

- Alle brugere i geokoderen, skal knyttes til tilsvarende bruger i DMP (ingen systembrugere)
- Styring af enkelte brugeres rettigheder rykker ind i GeoDanmark systemet
 - Geografi
 - Funktionsroller
 - Objektgrupperoller

Nyt GeoDanmark og samspil med geokoderen.dk



??

Straks godkend

Gem sag

??

Search: Søg

Download

Du arbejder med alle kommuner, stempler 'K' og gemmer i GeoDanmark.

Ortofoto nyeste forårsfoto

BYGNINGER FOR GRUNDEN

- Kildevangsvej 10 (4540)
El-, gas-, vand- eller varmeværk, forbrændingsanstalt m.v. 3149 / 1
252m², bygget 1962, 1 etage
Tag: Built-up
Areal af indbygget garage: 31m²
Notatlinje 1: INDDREKTIONS-BASSIN, FORFILTER, REDSKABS-RUM SAMT TOI
- Kildevangsvej 10 (4540)
Bygning til erhvervs-mæssig produktion vedrørende 3149 / 2
industri, håndværk m.v. (fabrik, værksted o.lign.) 16m², bygget 2000, 1 etage
Tag: Metalplader (bølgeblik, aluminium, o.lign.)
Notatlinje 1: UOPVARMET LAGERRUM

Denne grund er til gennemsyn, og de ændringer, du evt. foretager, vil overskrive de ændringer, som allerede er til gennemsyn. (Udløbsdato: 12/3 - 2018 kl. 10:32)

Se i gennemsynsdatabase

✓ Her er BBR Erhvervs-service færdige

Applikation af Septima, Korndata fra SDCE

Nyt GeoDanmark og samspil med geokoderen.dk



Straksgodkend

Afvis

Afvis og gå til geokoder

Åben sag i GeoDanmark editor

Klik for at gå til Geokoderen

Tilbage til liste Godkend ændringer Afvis ændringer Afvis og gå til Geokoderen Under behandling ??

Nuværende

Ændringer til GeoDanmark

Kildevangsvej 10, 4540 Fårevejle

JENDRET AF
Dina Iyer

TID TILBAGE
20 dage

JENDRINGER
Samlet 1 Bygning_BBRPUNKT 1

2 ændringer total

KOMMENTAR
Bygning 2 eksisterer ikke - ejer henvist til kommunen

Applikation af Septima, Kortdata fra SDPE

Spørgsmål og forslag

