



Digitale kommuneplaner

FOSAKO, den 3. april 2025

Frederik Tom-Petersen, Chef for Digitalisering og Plandata

Sandra Scheller, Specialkonsulent i Digitalisering og Plandata



Plan- og
Landdistriktsstyrelsen

Dagsorden

01 Baggrund og status

02 Indberetning

03 Visning

04 Spørgsmål



Baggrund og status



Plan- og
Landdistriktsstyrelsen

Hvorfor digitale kommuneplaner?



2000-siders
dokumenter...



Struktureret
data



Gennemskeligt



Rullende planlægning



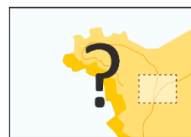
Sagsbehandling



Holde øje, zoom,
have fokus på

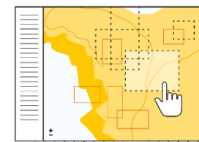
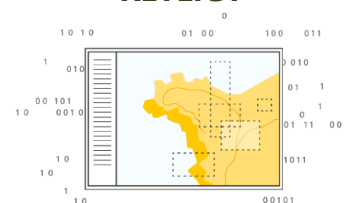
Kortbilag i PDF

Upræcist men
RET LIGT



Digitale kort

Præcist og
RET LIGT



Hvorfor digitale kommuneplaner?

Opfølgning på evaluering af planloven:

"Kommunerne får mulighed for at aflevere en digital kommuneplan i Plandata.dk, og Plandata.dk udbygges, så det bliver muligt at registrere og udstille en digital kommuneplan i Plandata.dk."



Ny bekendtgørelse på vej

Høring: 21. februar til 21. marts 2025

Forventet i krafttrædelse: 1. juni 2025



UDKAST

Bekendtgørelse om det digitale planregister Plandata.dk

I medfør af § 31 a, § 52, stk. 3, og § 54 b, stk. 4–8, i lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, fastsættes:

Det digitale planregister Plandata.dk

§ 1. Plan- og Landdistriktsstyrelsen fører Plandata.dk, som er By-, Land- og Kirkeministeriets offentligt tilgængelige register over oplysninger om planer m.v., der er tilvejebragt eller opretholdt efter reglerne i planloven, jf. planlovens § 54 b, stk. 1. Plandata.dk indeholder oplysninger om andre planer m.v., i det omfang det fastsættes i anden lovgivning. Plandata.dk indeholder endvidere oplysninger om anvendelses- og udnyttelsesmuligheder på (del)jordstykniveau, der er tilvejebragt til brug for vurderingsmyndigheden. Plandata.dk stiller planer og oplysninger til rådighed på internettet <https://plandata.dk>.

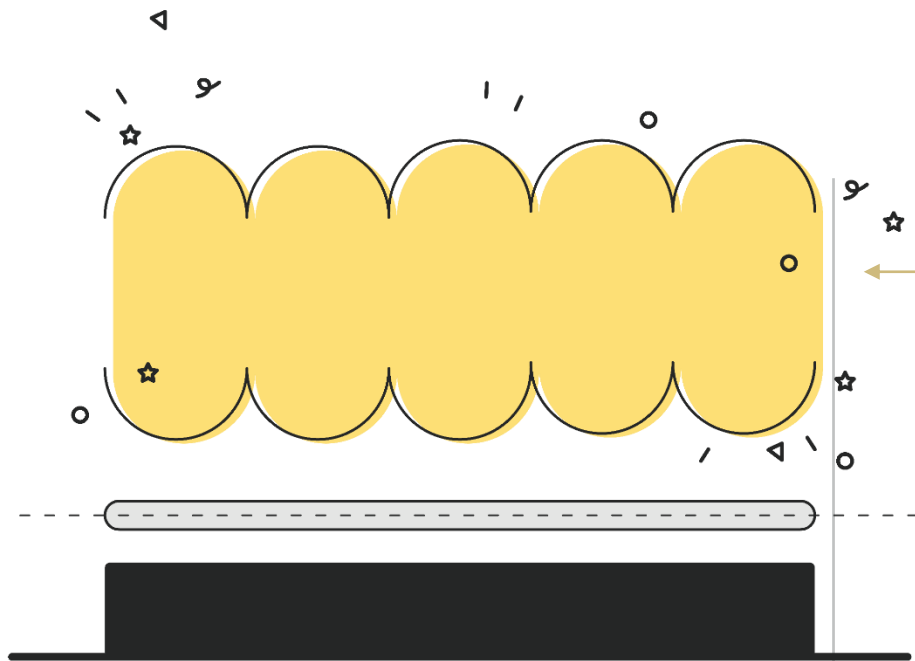
Stk. 2. Plandata.dk er bygget op efter datamodellerne PlanDK2+, [og](#) PlanDK3 [og](#) PlanDK4.



Plan- og
Landdistriktsstyrelsen



Vi bygger fundament og fælles minimumsværktøj



Kommuner og tredjeparter kan ovenpå det fælles fundament **udvikle og tilpasse løsninger** efter eget behov.

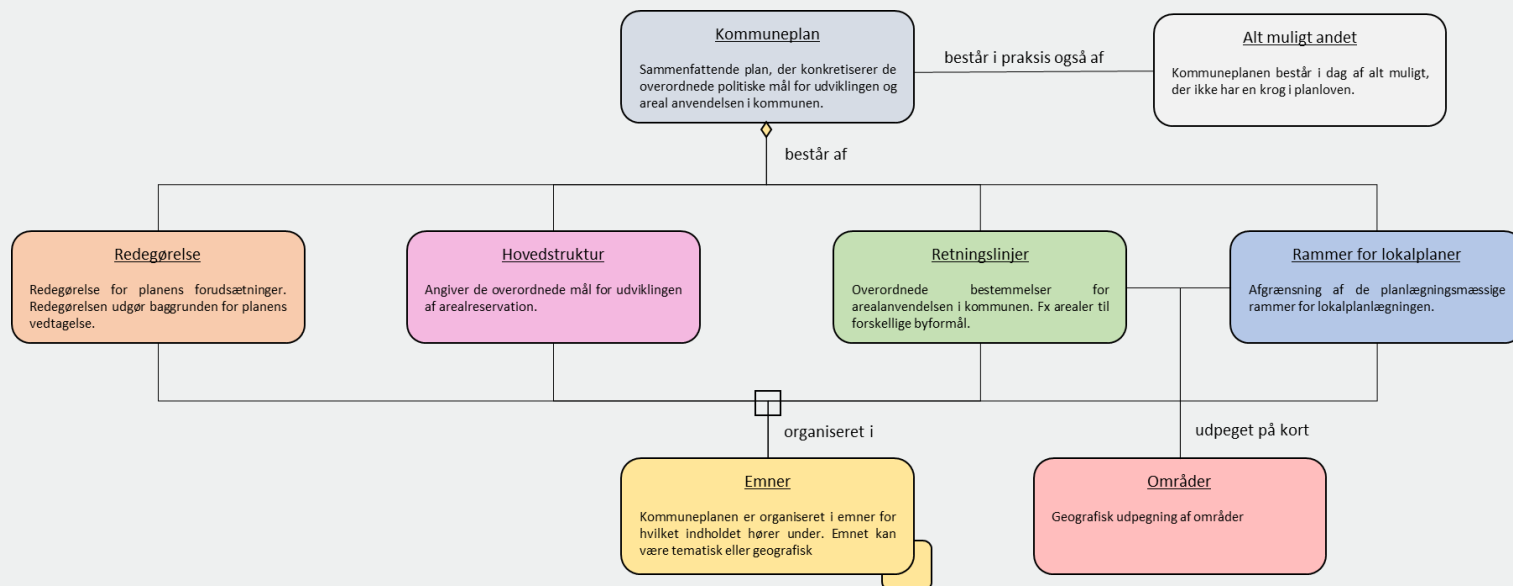
Alle kan indberette en digital plan via et **minimumsværktøj**

Fælles fundament: register, datainformationsmodel

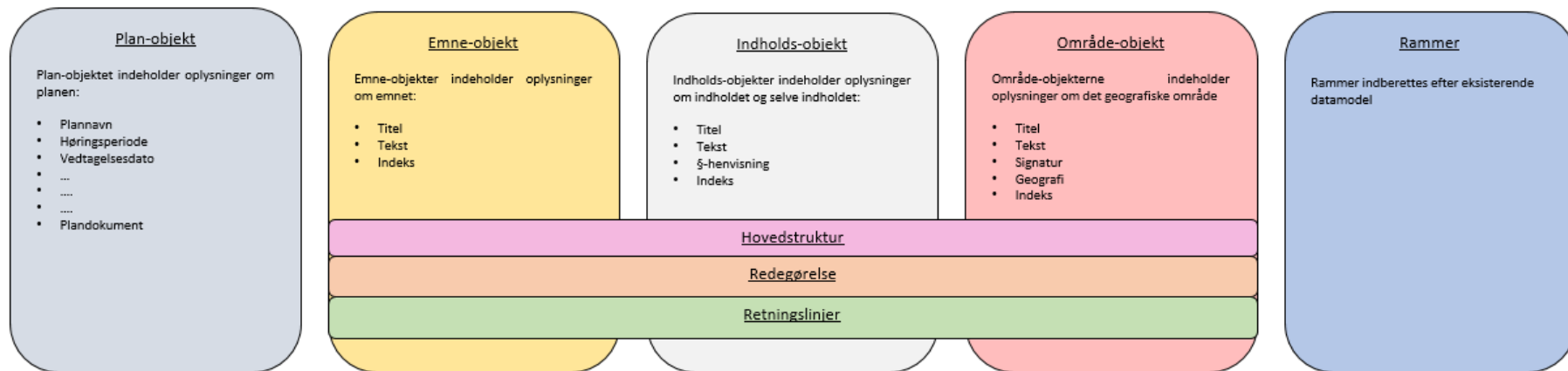
Datamodel



Kommuneplanens bestanddele



Struktur



Indberetning af digitale kommuneplaner



Plan- og
Landdistriktstyrelsen

Indberetning af digitale kommuneplaner

Generelt

- Indberetning af hele kommuneplanen som tekst, tabeller, billeder og kort
- Fleksibel opbygning af kommuneplanen i indberetningsløsning
- Markering og indberetning af alle kommuneplanens retningslinjer
- Indberetning af rammer (efter eksisterende datamodel)
- Generering af PDF-udgave af digital kommuneplan, herunder forhåndsvisning på de enkelte emner.

Vi vil kort vise flow for indberetning af retningslinjer og rammer

The screenshot shows the 'Plan og Landdistriktsstyrelsen' web application. The top navigation bar includes the logo, 'Indberet' button, and user information for 'ERST Planlægger Rudersdal'. A secondary bar contains links for 'Planer', 'Deljordsstykker', 'Kort', 'Upload GIS', 'Download', and 'Høringsparter'. The main content area is titled 'Digital kommuneplan' and features a sidebar with a checklist of tasks: '1. Stamdata' (checked), '2. Emner' (selected), '3. Hovedtræk i planen' (checked), '4. Hovedstruktur' (checked), '5. Vækst og Kommuneplan 2021' (checked), and '6. Planstrategi 2021 og Kommuneplan 2025' (checked). The main panel displays the 'Befolkning og boliger' section for Planid 11447111. It includes a text editor with a rich text toolbar and a paragraph of text about Rudersdal Kommune's population and environment. Below the text, a section titled 'Vi arbejder for' lists four bullet points regarding the municipality's goals.

Plan og Landdistriktsstyrelsen Indberet

Hjælp og vejledning på Planinfo ►
Support: 7080 9039 E-mail ►

ERST Planlægger
Rudersdal

Planer Deljordsstykker ▼ Kort Upload GIS Download Høringsparter

Digital kommuneplan

- 1. Stamdata
✓ Udfyldt korrekt
- 2. Emner
- 3. Hovedtræk i planen
✓ Udfyldt korrekt
- 4. Hovedstruktur
✓ Udfyldt korrekt
- 5. Vækst og Kommuneplan 2021
✓ Udfyldt korrekt
- 6. Planstrategi 2021 og Kommuneplan 2025
✓ Udfyldt korrekt

Befolkning og boliger

Planid
11447111

Emnebeskrivelse

Normal B I U x₂ x² [List Icons] [Image Icon] [Link Icon]

Der bor omkring 57.000 indbyggere i ca. 24.700 boliger i Rudersdal Kommune. Hovedparten af boligerne ligger i smukke, grønne omgivelser. Kombineret med den korte afstand til Hovedstaden, er de grønne omgivelser med til at gøre Rudersdal til en attraktiv bokommune.

Vi arbejder for

- at Rudersdal Kommune fortsat er en attraktiv bokommune
- at skabe grundlag for bæredygtig udvikling af byer og boliger
- at bevare et grønt og åbent udtryk i kommunens boligområder
- at boligudbygningen bygger på de enkelte byområders særlige kvaliteter fra

Indberetning af retningslinjer



Plan- og
Landdistriktsstyrelsen

Digital kommuneplan

1. Stamdata

2. Emner

1. Hovedtræk i planen

2. Hovedstruktur

3. Vækst og Kommuneplan 2021

4. Planstrategi 2021 og Kommuneplan 2025

5. Om kommuneplanen

6. Anden planlægning

7. Befolkning og boliger

8. Bycentre og detailhandel

3. Rammer

Stamdata (Kladde til forslag)

Generelle oplysninger

Plantype

Digital kommuneplan

Planstatus

Kladde til forslag

Planid

11447107

Plannavn *

Kommuneplan 2025

Gem kladde

Næste >

Digital kommuneplan

1. Stamdata

✓ Udfyldt korrekt

2. Emner

4. Planstrategi 2021 og
Kommuneplan 2025

✓ Udfyldt korrekt

5. Om kommuneplanen

✓ Udfyldt korrekt

6. Anden planlægning

✓ Udfyldt korrekt

7. Befolkning og boliger

✓ Udfyldt korrekt

8. Bycentre og detailhandel

✓ Udfyldt korrekt

3. Rammer

4. Bilag

Bycentre og detailhandel

[Forhåndsvis PDF](#)

Planid

11447112

Emnebeskrivelse

Normal

B I U x₂ x² ☰ ☷ 📄 🖨 🔗

Rudersdal er generelt selvforsynet med butikker, og en stor del af dagligvarehandelen foregår lokalt. Størstedelen af butikkerne ligger i Birkerød og Holte. Resten er fordelt i bymidten i Nærum, bydelscentrene Bistrup og Vedbæk samt en række lokalcentre. Butikker er en vigtig faktor for at skabe byliv, som også kan understøttes af andre hverdagsaktiviteter, oplevelser og lokale fællesskaber.

Vi arbejder for

- at de eksisterende centerområder; bymidterne, bydelscentrene og

[+ Tilføj indhold](#)

Planid

Titel

Status

11453903

Bymidter

Ok

Slet

11453906

Bydelscentre

Ok

Slet

Bydelscentre

[Forhåndsvis PDF](#)

Planid

11453906

Retningslinje

Planloven: § 11 a, stk. 1, nr. 3 (Detailhandelstruktur)

Indholdsbeskrivelse

Normal  **B** *I* U x_2 x^2     

Vedbæk Stationsvej, Vasevejscentret i Bistrup og Nærumvænge Torv er bydelscentre. Bydelscentrenes beliggenhed og afgrænsning fremgår af kort.

Den overordnede ramme for omfanget af bruttoetagearealet til butikformål i hvert af bydelscentrene er 5.000 m². Størrelsen af den enkelte butik må maksimalt være 2.000 m² butiksbruttoetageareal for dagligvarebutikker og 500 m² butiksbruttoetageareal for udvalgswarebutikker.

Områder

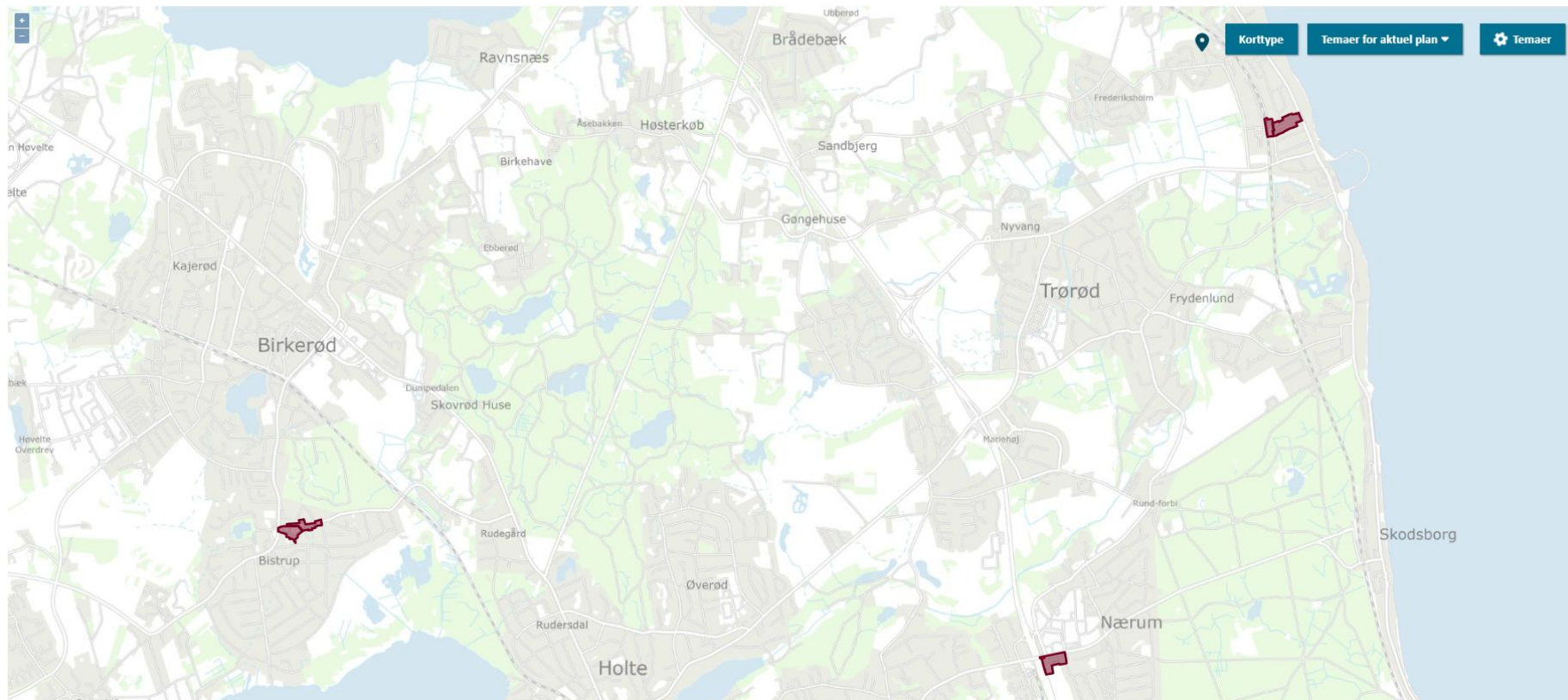
[+ Tilføj område](#)[Vis kort](#)[Upload område](#)[Download områder](#)

Område: Bs.C3



Område: Ve.C1





Indberetning - rammer



Digital kommuneplan

1. Stamdata

✓ Udfyldt korrekt

2. Emner

✓ Udfyldt korrekt

1. Hovedtræk i planen

✓ Udfyldt korrekt

2. Hovedstruktur

✓ Udfyldt korrekt

3. Vækst og Kommuneplan 2021

✓ Udfyldt korrekt

4. Planstrategi 2021 og Kommuneplan 2025

✓ Udfyldt korrekt

5. Om kommuneplanen

3. Rammer

4. Bilag

5. Datoer og Parter

Rammer (Kladde til forslag)

+ Tilføj ramme

Importér rammer

Upload rammer

Vis 10 rækker

Vis alle anvendelseskategorier

Søg



Planid for ramme	Rammenavn	Rammenr.	Anvendelse	Status	
11453911	Ved Birkerød Parkvej	Bs.B8	11 - Boligområde	Ok	Vis Slet
11453912	Carinaparken	Bi.B38	11 - Boligområde	Ok	Vis Slet
11453913	Ved Stenløkken	Bi.B1	11 - Boligområde	Ok	Vis Slet
11453914	Biskop Svanes Vej	Bi.B10	11 - Boligområde	Ok	Vis Slet
11453915	Ved Ravnsnæsvej og Nobisvej	Bi.B11	11 - Boligområde	Ok	Vis Slet
11453916	Birkerød landsby	Bi.B14	11 - Boligområde	Ok	Vis Slet
11453917	Ved Ravnsnæsvej	Bi.B46	11 - Boligområde	Ok	Vis Slet
11453918	Syd for Søndervangen	Bi.B15	11 - Boligområde	Ok	Vis Slet
11453919	Pilegårdsparken	Bi.B16	11 - Boligområde	Ok	Vis Slet
11453920	Ved Birkerød sø og Præstevangen	Bi.B17	11 - Boligområde	Ok	Vis Slet

Viser 1 - 10 af 507 rækker

Forrige

1

2

3

4

5

...

51

Næste

Visning



Plan- og
Landdistriktsstyrelsen

Visning af digitale kommuneplaner

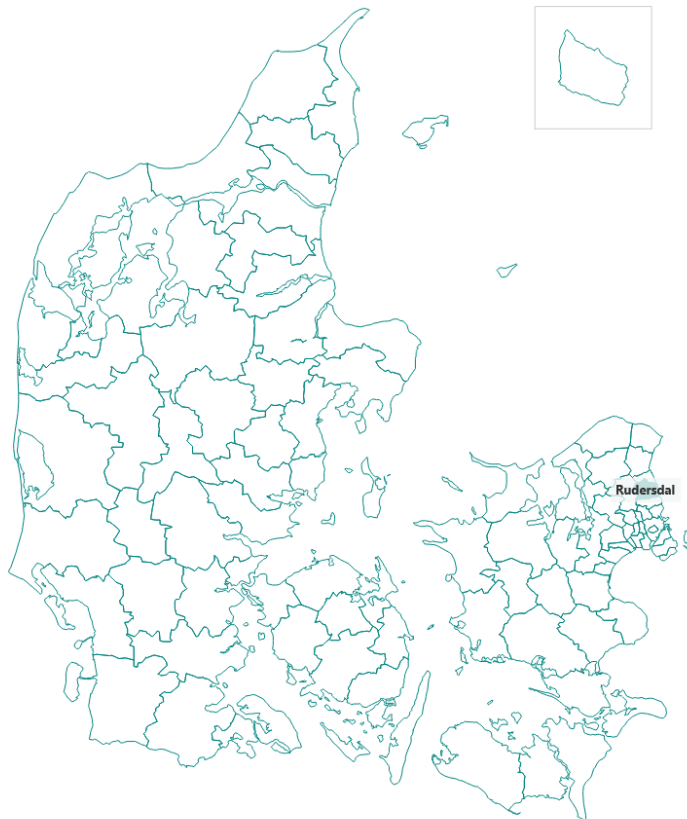
Generelt

- Visning af hele kommuneplanen som tekst, tabeller, billeder og kort
- Dynamisk visning af kommuneplanen
- Filtrering på data fx retningslinjetemaer og rammer

The screenshot displays the 'Plan-og Landdistriktsstyrelsen' web application. The breadcrumb trail indicates the current view: 'Kommuneplan 2025 > Bycentre og detailhandel > Bydelscentre'. The left sidebar, titled 'Kommuneplan', contains a 'Forslag' (Proposal) section with a list of navigation items: 'Hovedtræk i planen', 'Hovedstruktur', 'Vækst og Kommuneplan 2021', 'Planstrategi 2021 og Kommuneplan 2025', 'Om kommuneplanen', 'Anden planlægning', 'Befolkning og boliger', and a dropdown menu for 'Bycentre og detailhandel' which is currently expanded to show 'Bymidter', 'Bydelscentre' (selected), 'Lokalcentre', and 'Redegørelse'. The main content area is titled 'Bydelscentre' and contains descriptive text about the district centres, including their location (Vedbæk Stationsvej, Vasevej, Bistrup, Nærumvænge Torv) and specific planning parameters like gross floor area and building footprint. Below the text is a list of district centres: Bst.C3, Ve.C1, Ve.C2, Bst.C4, and Næ.C1, each with a plus icon for expansion. A 'Fold alle ud' (Expand all) link is also present. On the right side of the main content area is a map of the Rudersdal area, with the district centre boundaries highlighted in green.

Digital kommuneplan

Udstilling af digitale kommuneplaner, der gør det nemt for dig at se og læse planer i din kommune.



Rudersdal Kommune

VEDTAGET KOMMUNERPLAN

Kommuneplan 2021 →

PLANER I FORSLAG

Kommuneplan

Kommuneplan 2025

Forslag

Forslagstidspunkt
13.07.2025Høringsperiode
27.09.2025 - 28.09.2025

Kommuneplanrådgiver

Tillæg 4 til Kommuneplan 2021

Forslag

Forslagstidspunkt
18.05.2022Høringsperiode
01.06.2022 - 24.08.2022

Kommuneplanrådgiver

Tillæg 9 for Træad erhvervsområde

Forslag

Forslagstidspunkt
14.12.2022Høringsperiode
19.12.2022 - 1.02.2023

Søg på kort →

Arkiv

Gamle kommuneplaner

KPTS-GÅDT

Ikke gældende

Kommuneplan 2017

Ikke gældende

Kommuneplan 2013

Ikke gældende

Kommuneplan 2005

Ikke gældende

Vis flere

KONTAKT

Plan og Landbruksstyrelsen

Carsten Madsen Gade 43

1317 København V

tlf. 33 35 70 10

e plan@planoglandbrugsstyrelsen.dk

LÆS MERE

- Planstrukturer
- Kort Planstrukturer
- Vurderinger
- Plan og Landbruksstyrelsen

- Cirkler
- Privatlivspolitik
- Tilgang til dataindsamling
- Nyhedsbrev

Kommuneplan

Forslag

▼ Hovedtræk i planen

Hovedstruktur

➤ Hovedstruktur

➤ Vækst og Kommuneplan 2021

➤ Planstrategi 2021 og
Kommuneplan 2025

➤ Om kommuneplanen

➤ Anden planlægning

➤ Befolkning og boliger

➤ Bycentre og detailhandel

Hovedtræk i planen

Forord



Kommuneplanen er med til at sætte de fysiske rammer for, hvordan Rudersdal Kommune skal udvikle sig og dermed rammerne for bosætning, erhvervslivets udviklingsmuligheder, hvordan vi bevarer de smukke omgivelser i form af grønne områder og attraktive by- og boligområder.

Kommuneplanen bygger på de visioner og strategier, som fremgår af Rudersdal Kommunes Planstrategi 2019 med de seks hovedemner: Borgere og boliger, Levende bymiljøer, De smukke omgivelser, Vand som aktiv, Plads til erhverv og Sundhed for alle.

Kommuneplanen er den overordnede plan for, hvordan kommunens forskellige områder skal anvendes og udvikles på kort og længere sigt. Det sker med afsæt i retningslinjer og rammer for den fysiske plan.

Det drejer sig bl.a. om at bevare og udvikle kommunen som en attraktiv bokommune for alle aldre, herunder at tilgodese behovene for at udvikle byområdernes funktioner, at sikre et passende boligudbud i takt med befolkningsudviklingen og ønsker om andre boformer, at udvikle og tilpasse erhvervsområderne med et større indhold af vidensvirksomheder, at bevare de grønne omgivelser, at sikre kulturmiljøerne og den bevaringsværdige bebyggelse samt at sikre en større robusthed i forhold til klimaforandringer. Kommuneplanen skal sikre sammenhæng i planlægningen af disse forskellige områder og sektorer.

Kommuneplan

Forslag

> Hovedtræk i planen

> Hovedstruktur

> Vækst og Kommuneplan 2021

> Planstrategi 2021 og
Kommuneplan 2025

> Om kommuneplanen

> Anden planlægning

> Befolkning og boliger

▼ Bycentre og detailhandel

Bymidter

Bydelscentre

Lokalcentre

Redegørelse

 > Kommuneplan 2025 > Bycentre og detailhandel

Bycentre og detailhandel

Rudersdal er generelt velforsynet med butikker, og en stor del af dagligvarehandelen foregår lokalt. Størstedelen af butikkerne ligger i Birkerød og Holte. Resten er fordelt i bymidten i Nærum, bydelscentrene Bistrup og Vedbæk samt en række lokalcentre. Butikker er en vigtig faktor for at skabe byliv, som også kan understøttes af andre hverdagsaktiviteter, oplevelser og lokale fællesskaber.

Vi arbejder for

- at de eksisterende centerområder; bymidterne, bydelscentrene og lokalcentrene fortsat fungerer som midtpunkter i bysamfundene
- at fremtidige initiativer understøtter den fastlagte centerstruktur. Nye butikker skal som hovedregel lokaliseres inden for bymidterne og centerområderne
- at skabe en blanding af boliger, arbejdspladser, indkøbsmuligheder, offentlige og private servicetilbud samt kultur- og fritidstilbud i de enkelte bysamfund
- at nye servicefunktioner – både offentlige og private – kan understøtte bymiljøerne ved at tiltrække flere besøgende og dermed skabe liv på handelsgaderne gennem en større del af døgnet
- at undersøge mulighederne for etablering af nye former for anvendelse af stueetagerne i centerområderne
- at give mulighed for opførelse af nye boliger, der kan understøtte det lokale kundegrundlag samt øge oplevelsen af byliv
- at skabe attraktive byrum og mødesteder, der skal understøtte det lokale by- og handelsliv. Arbejdet med at skabe mødesteder og byrum skal ske i dialog og samarbejde med lokale interessenter
- at grønne omgivelser fortsat skal være en integreret del af byområderne.
- at Birkerød bymidte udvikles yderligere med boliger, butikker og byfunktioner
- at udvikle centerområdet i Holte således, at der er mulighed for at etablere nye butikker og boliger og skabe bedre sammenhæng til Holte Station og Holte Havn. Udvikelsen tager udgangspunkt i Helhedsplan for Holte bycenter
- at skabe sammenhæng og bedre forbindelse mellem Nærum Hovedgade, Nærum Erhvervsområde og Nærumvænge Torv
- Bistrup bydelscenter udvikles med boliger, mindre butikker og andre kundeorienterede byfunktioner
- at butiksforsyningen i bydelscentret i Vedbæk fastholdes

Kommuneplan

Forslag

> Hovedtræk i planen

> Hovedstruktur

> Vækst og Kommuneplan 2021

> Planstrategi 2021 og
Kommuneplan 2025

> Om kommuneplanen

> Anden planlægning

> Befolkning og boliger

✓ Bycentre og detailhandel

Bymidter

Bydelscentre

Lokalcentre

Redegørelse

🏠 > Kommuneplan 2025 > Bycentre og detailhandel > Bydelscentre

Bydelscentre

Vedbæk Stationsvej, Vasevejscentret i Bistrup og Nærumvænge Torv er bydelscentre. Bydelscentrenes beliggenhed og afgrænsning fremgår af kort.

Den overordnede ramme for omfanget af bruttoetagearealet til butiksmål i hvert af bydelscentrene er 5.000 m². Størrelsen af den enkelte butik må maksimalt være 2.000 m² butiksbruttoetageareal for dagligvarebutikker og 500 m² butiksbruttoetageareal for udvalgswarebutikker.

Dog gælder for Nærumvænge Torv gælder, at den overordnede ramme for omfanget af bruttoetagearealet til butiksmål er 6.000 m². Størrelsen af den enkelte butik må maksimalt være 3.500 m² butiksbruttoetageareal for dagligvarebutikker og 500 m² butiksbruttoetageareal for udvalgswarebutikker.

• Bydelscentre

Fold alle ud ▼

+ Bs.C3

+ Ve.C1

+ Ve.C2

+ Bs.C4

+ Næ.C1



Plandokument (Kladde til forslag)

Opret plandokument

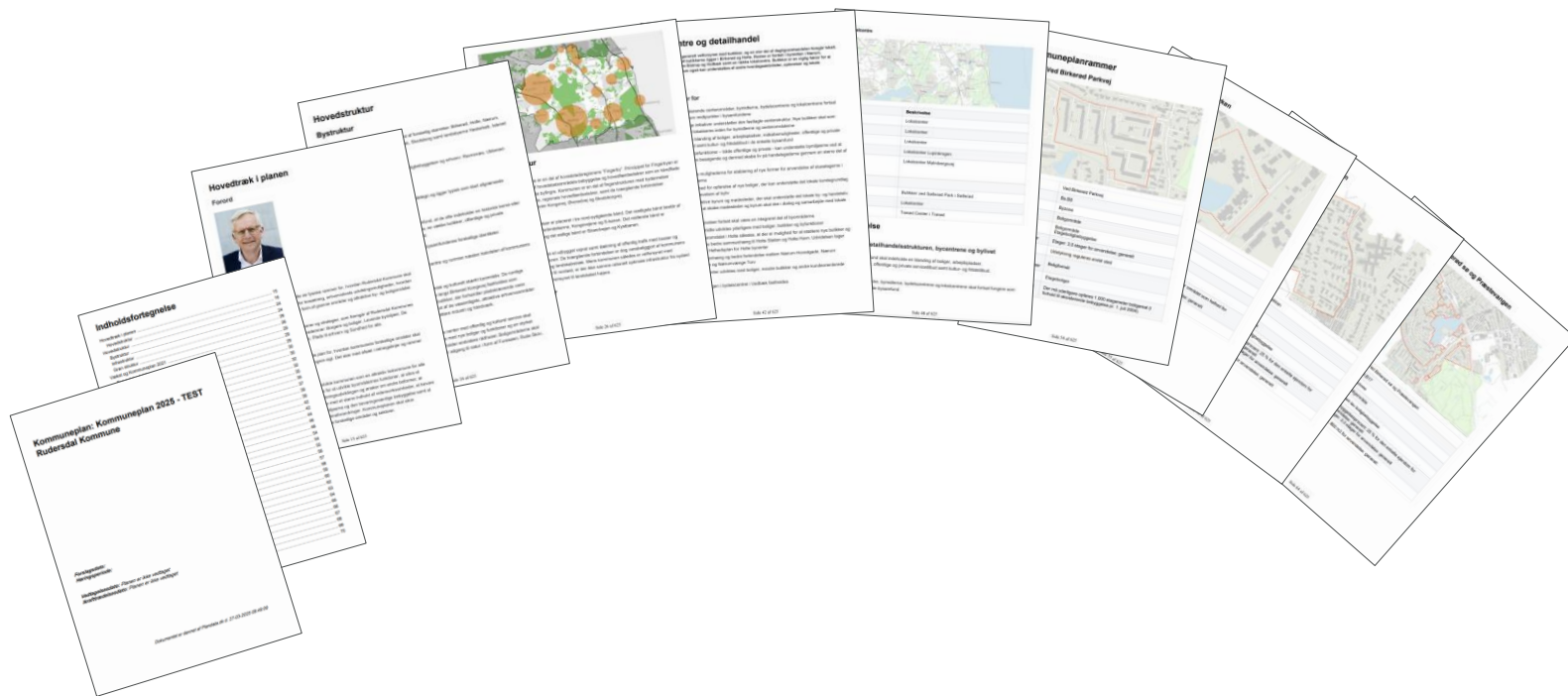
 Filen er uploadet  Slet [Hent](#)

◀ Forrige

Gem kladde ▼

Næste ▶

Mulighed for at danne PDF



Vil du vide mere

- Introduktion og vejledning på plandata.dk
- Plandataseminar 13. maj 2025 (invitation følger)
- Brugerseminar om digitale kommuneplaner (invitation følger)
- Tilmeld dig nyhedsbrev på plandata.dk

1 Digitale kommuneplaner og kommuneplantillæg i Plandata.dk

1

Digitale kommuneplaner og kommuneplantillæg i Plandata.dk

Med den politiske aftale "Opfølgning på evaluering af planloven m.v." (Juni 2022) blev det besluttet, at der skal ske en digitalisering af kommuneplanen. Det fremgår bl.a. af aftalen, at: "Kommunerne får mulighed for at aflevere en digital kommuneplan i Plandata.dk, og Plandata.dk udbygges, så det bliver muligt at registrere og udstille en digital kommuneplan i Plandata.dk."

Plandata.dk har de seneste år derfor arbejdet på et projekt, der skal muliggøre afleveringen og udstillingen af fuldt digitale kommuneplaner og kommuneplantillæg til Plandata.dk, således Plandata.dk kan modtage de kommuneplaner, som mange kommuner allerede i dag udarbejder fuldt digitalt.

Konkret betyder det,

- at Plandata.dk udarbejder en standard for indberetning af digitale kommuneplaner til Plandata.dk
- at Plandata.dk udvikler en brugergrænseflade for indberetningen af digitale kommuneplaner
- at Plandata.dk udvikler brugergrænseflade for udstillingen af digitale kommuneplaner

Projektet gennemføres i tre faser med hver deres leverance. De tre faser er nærmere beskrevet nedenfor.



Spørgsmål?

