



FOSAKO Forårsmøde 2025

Nyt fra Geodatastyrelsen

8. april 2025



Geodatastyrelsen

Møder og dialog siden FOSAKO Forårsmøde 2024

Gennemførte møder

SydKort, Sønderborg 4. september 2024

GeoØst, Roskilde 24. september 2024

GeoMidt, Horsens 7. november 2024

GeoFyn, Odense 11. december 2024

GeoNord, Nørresundby, 4. februar 2025

- 20 – 40 deltagere fra kommunerne
 - Mest anvendere af ejendomsdata men også registerførere
- Stor spørgelyst og mange gode diskussioner
- Flere opfølgninger og afklaringer

Emner

Vi er kommet vidt omkring men gentagne emner har været:

- Overblik over myndigheder, ejendomsregistrering og indhold i Matriklen
- BFE-nummeret og matrikulære datas livscyklus
- Ejendomsbeliggenhedsregistret
- Matriklen.dk og BPFG
- Mulighed for support

Og lidt om

- Grunddataarbejde og modernisering af Datafordeleren
- Opfordring til at skifte til Matriklen2



Et par observationer

Bygninger på fremmed grund på Aarhus Havn er en nyklassiker indenfor BPFG

⇒ Møde Aarhus Kommune og GST 7. maj

Citat fra 2013, der stadig står på KL's hjemmeside:

- *"ESR udfases – efter planen et år efter at grunddataregistrene er idriftsat på Datafordeleren.*
- *Den nye fælles ejendomsidentifikation (BFE-nummer) erstatter det kommunale ejendomsnummer, som udfases sammen med ESR."*

Det er IKKE sket i kommunerne.

Årsager hertil kender GST ikke, men vi kan observere, at den manglende udfasning af ESR har givet udfodringer og at der derfor på brugerniveau i kommuner stadig kan være ønsker om at fortsætte med ESR.

Governancen for grunddata og GST kan ikke gøre noget ved det.



Fortsat dialog kommuner og GST

Fora på registreringsiden

Fortsat følgegruppe for Matriklens udstykningskontrol samt følgegruppe og superbrugerforum for Ejerfortegnelsen.

Mere og fortsat formidling om ejendomsdata til kommunale anvendere

- Vi oplever klart en interesse for noget mere formidling og dialog med anvendere.
- Men også mere bred formidling til registerførere (sender en del mails til GST med spm.)

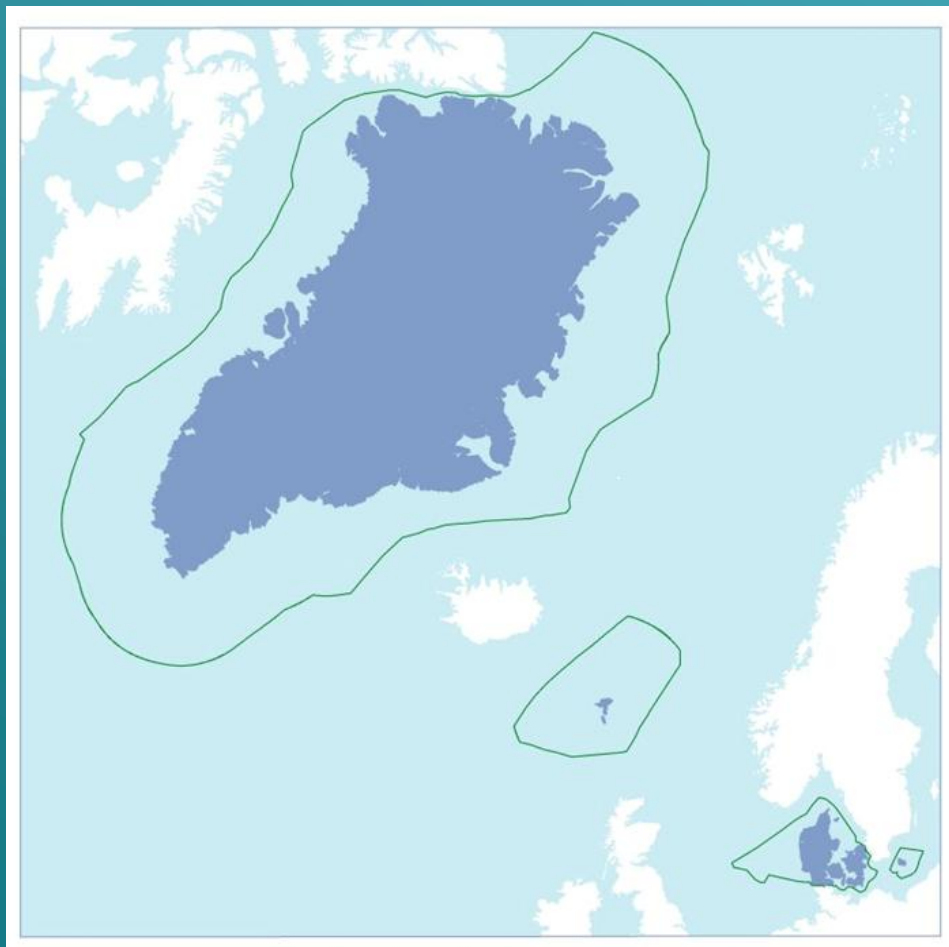
Kunne måske være webinarer.

Bliver afklaret med Merete Hansen, SydKort.



Interessante tider

Søopmåling og søkort



Ny aftale for Grønland

23. januar underskrev Klima-, energi- og forsyningsminister Lars Aagaard og Hans Peter Poulsen, Grønlands Naalakkersuisoq for boliger og infrastruktur ny aftale om grønlandsk-dansk samarbejde om produktion af søkort fra 2027 og frem til 2041.

Aftalen vedrører søkortlægning til bl.a. skibserhvervet og fritidssejlad. Søkortproduktion for Grønland er en stor og central opgave for GST.

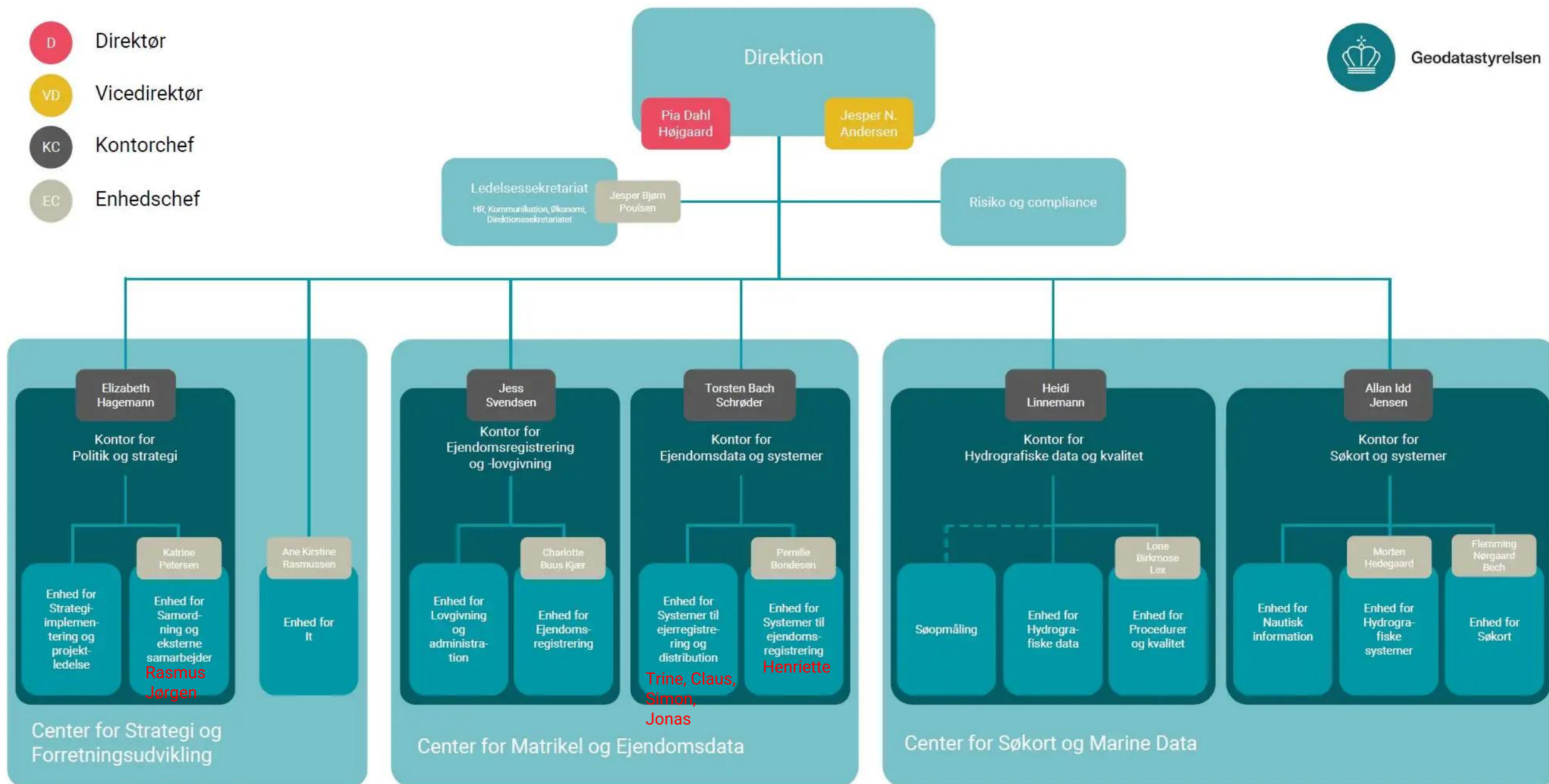


Styrelsens nye organisation

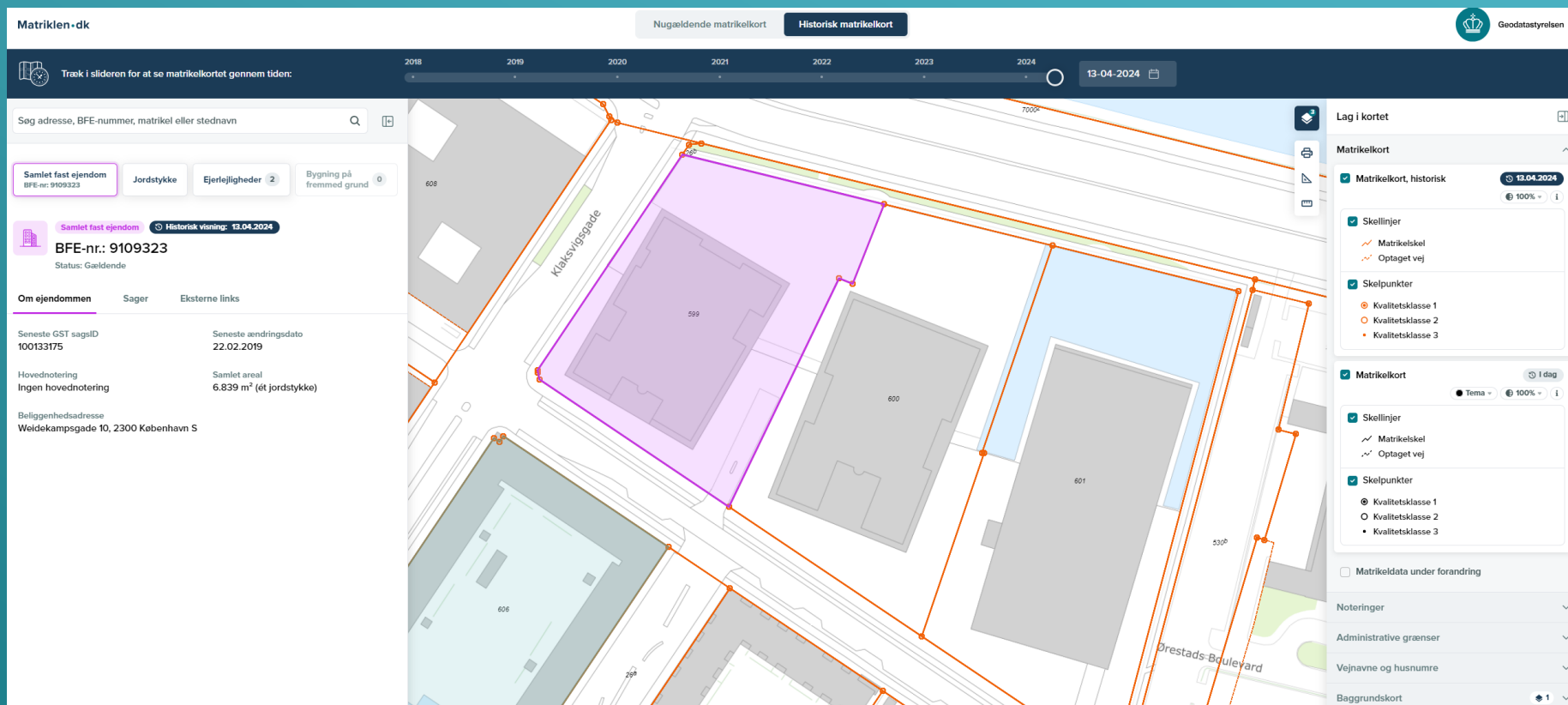


Geodatastyrelsen

- D Direktør
- VD Vicedirektør
- KC Kontorchef
- EC Enhedschef



Matriklen.dk



Indhold

Visning af aktuelle og historiske ejendomsoplysninger fra GST

www.matriklen.dk

lanceret april 2024

Succes

Ikke gjort reklame udover på forårsmødet sidste år. I marts var der

- 75.000 besøg
- 40.000 unikke besøgende

Vort indtryk at mange i kommuner også bruger den til ejendomsopslag.



Geodatastyrelsen

Matriklen.dk

Nyt på vej

Meget snart

Forbedring og udbygning af eksisterende funktionalitet

Bl.a. visning af

- Historiske matrikelnumre,
- Administrativ kommune (hvis en ejendom ligger over flere kommuner),
- Arealtyper (jernbane, grusgrav mv),

Tilvalg til udskrift af matrikelkort

Forbedring af visning af fælleslodder og andre mindre rettelser.

Snart

Ejeroplysninger fra Ejerfortegnelsen.



Matriklen.dk Labs

Vores værktøjer



Andelshavere i fælleslod

Se hvilke fælleslodder en SFE har, og hvilke andre SFE'er de deles med.

Åbn værktøj →



Ejendomsudvikling

Se data på hvordan ejendomme har udviklet sig fra 2019 til 2024.

Åbn værktøj →

Åbn fuld skærm 🖥️



Find Ejendom

Søg på BFE-nummer og se generel information om ejendommen.

Åbn værktøj →



Historisk kort

Se udviklingen af ejendomme fra 1995 til 2008.

Åbn værktøj →

Åbn fuld skærm 🖥️



Samvurderingstjek

Se om en ejendom indgår i en samvurdering.

Åbn værktøj →



Se historik for SFE

Se hvordan en samlet fast ejendom har udviklet sig over tid.

Åbn værktøj →

Velkommen til Matriklen.dk Labs

Her på labs siden udstiller vi prototyper under udvikling, som du kan afprøve, teste og give feedback på. Prototyperne udvikles med afsæt i konkrete brugerbehov.

<https://labs.matriklen.dk/>



Geodatastyrelsen

Grunddata

Mere samordning på ejendomsdataområdet?

Styregruppen for Grunddata er ved at lave en ny strategi for grunddata

- Ønske om anvendere bliver inddraget mere i grunddataarbejdet
- Ønske om ny og mere koordinering og samordning på ejendomsdataområdet

GST har påtaget sig en større rolle ift. koordinering og samordning af ejendomsdataområdet. Hvad det skal indebære, er vi ved at finde ud af sammen med Klimadatastyrelsen.

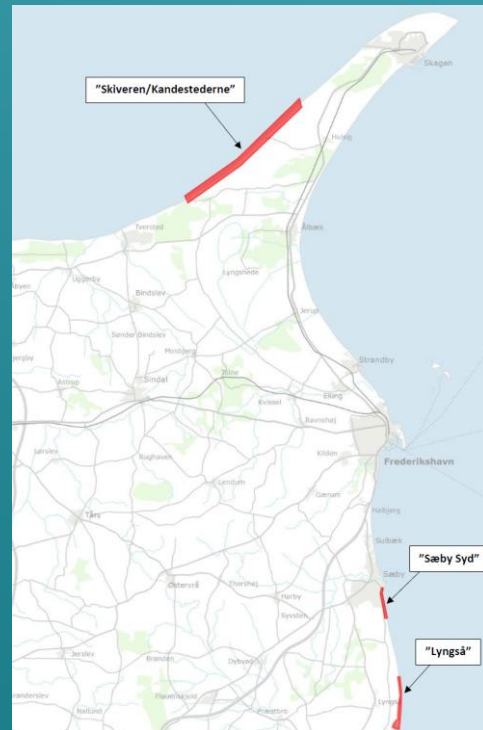
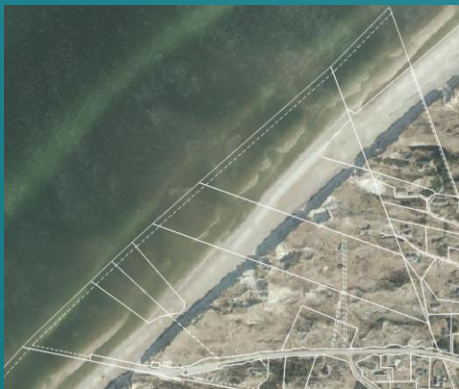
- Dialog med jer i kommunerne og andre anvendere er klart noget af fundamentet for at kunne gå ind i sådan opgave.



Forbedringer af datakvalitet?

Måske ved at være tid at gøre noget ved den matrikulære kystlinje?

2018-2019 pilotprojekt med Frederikshavn og Thisted kommuner



30.000 kyst-
ejendomme i 46
kystkommuner

Måske en fælles
interesse i at kigge
på at skabe bedre
matrikelskel og
dermed
ejendomsdata langs
kyst? Eller giver det
ikke udfordringer for
jer i kommunerne?



Geodatastyrelsen

Et par teasere til sidst

Geoforum i maj om ejendomsdata

Artikler fra LE34, e-nettet, Resights, ATP, GST og Merete Hansen 😊

Ejendomsdatastrategi fra Geodatastyrelsen på vej

Etableret it-infrastruktur, men kan afstand ml. dataskabere og anvendere forkortes?

Proces	Registrering	Datatransport fra myndighed til Datafordeler	Udstilling
Systemer	MIA, ERPO og miniMAKS	Lokal geodatabank, Geodatabank, Efterbrænder, Transportbånd, Datafordeler	Udstillingstjenester
Teknologi-issues	Systemlegacy, historik datakvalitet, semi-automatiske kontroller, modernisering, time to market...	En sammenhængende grunddatamodel men forskel på registres modeller og udstillingsmodeller. Indlæsning, sikkerhed, logning og overvågning af drift, oprydning af teknisk gæld, bitemporalitet, ny produktvision parallel driftsperioder, time to market...	Filudtræk, fildownload, hændelser, webservice, REST, WFS, WMS, json, xml, gml, geopackage Åben adgang, tjenestebruger, certifikat Skift til entitetsbaserede fildownloads, entitetsbaserede GraphQL-tjenester, fleksibel opslagslogik, ny brug af hændelser, geodatatjenester, selvbetjening, adgangsstyring, fleksibel opslagslogik, autogenerering...
Forvaltnings- og forretningsissues for register-myndigheder og anvendere	Spredt ansvar på forskellige myndigheder og forskellige lovgivning, store anvendere med forskellige anvendelsesbehov. Udbredelse af BFE-nummer, udfasning af ESR, Samvurderede ejendomme, ideelle anparter, timeshares og andelsboliger er ikke grunddata. Historik, kompletthed, korrekthed, aktualitet og genbrugelighed i data, deltadata. Stort ressourcetræk for omstilling til entitetsbaseret udstilling, behov for lange parallelle driftsperioder, behov hos registermyndigheder og anvendere vs. drift og vedligehold af Datafordeler. Ikke muligt at få anvenderdifferentierede logs på hverken webservicekald eller fildownload, ønsker om nye ejendomsrelaterede data bliver grunddata...		

Skabelse af data

Lodsejer

??!

Jurist

Mon de overhovedet kender til udstyknings-loven?

Landinspektør

??!

Sagsbehandler

Samlet fast ejendom
✓ Ejertelighed
✓ Bygning på fremmed grund

Anvendelse af data

Kommunal medarbejder

BFE hvad? Hvorfor kan vi ikke bare fortsætte med ESR?

Bankansat

Hvor mon de ejendomme kommer fra - en algoritme eller?

Medarbejder fra Vurderingsstyrelsen

Det er da nogle mærkelige ejendoms-typer?

Ejendomsinvestor

Kan jeg ikke snart få nogle troværdige oplysninger om husejer?

Tegning fra GST-artikel



Geodatastyrelsen

Spørgsmål

