

An aerial photograph showing a city skyline in the background, including several prominent church spires and modern buildings. In the foreground, there are vast green fields, some of which are yellowed, and several white wind turbines are visible on the left side.

Nyt fra Plandata.dk

Dato 18. april 2024



Plan- og
Landdistriktsstyrelsen

Nedslagspunkter

- Status på REST-service og digital kommuneplaner
- Implementering af planlovsændringer i Plandata.dk
- Konsolidering af plandata



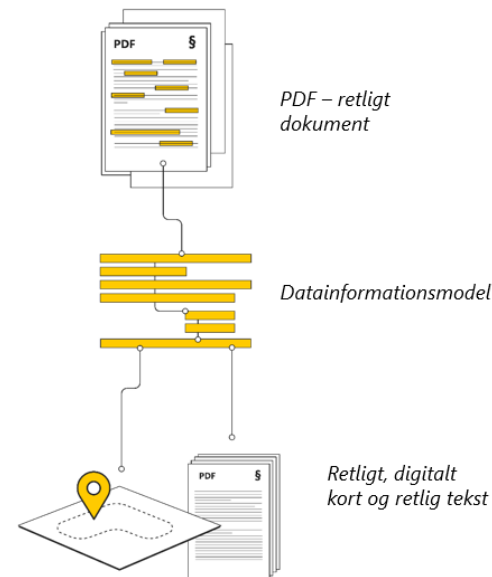
Digitale kommuneplaner i Plandata.dk

Formål med projektet

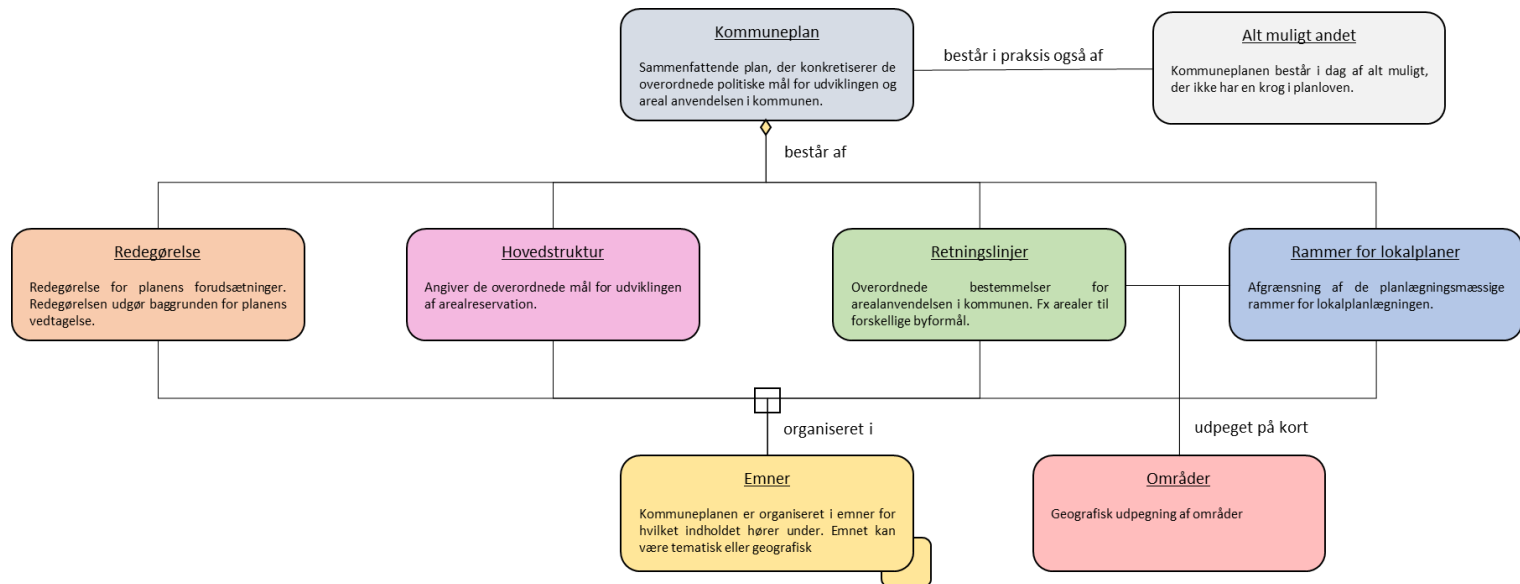
Plandata.dk skal imødekomme den digitale udvikling i kommunerne, og understøtte digital aflevering af kommuneplanen samt let tilgængelighed af gældende kommuneplandata.

Projekt i 3 faser

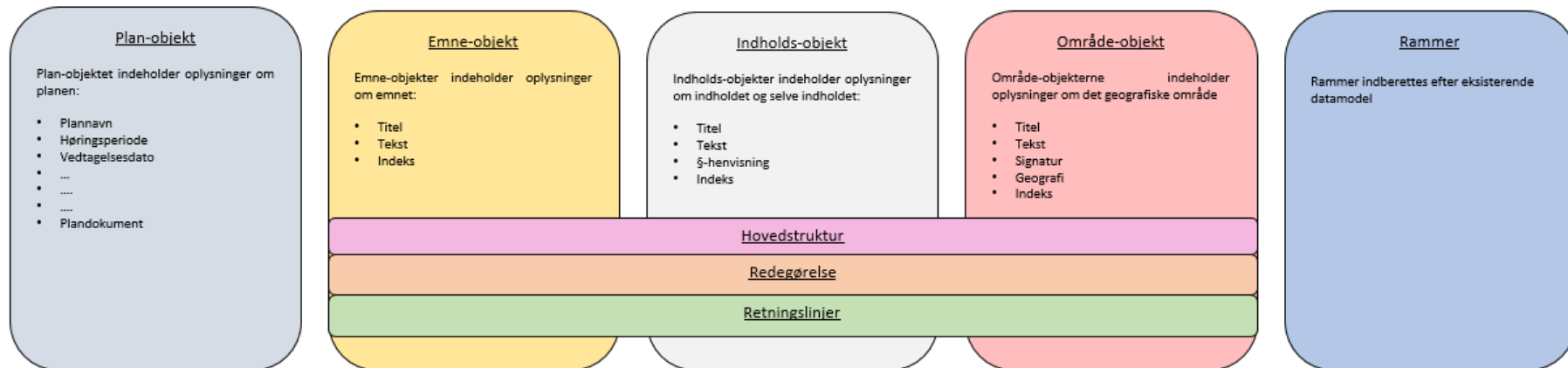
- Fase 1 - Datamodel og services (afsluttet)
- Fase 2 - Indberetning af digitale kommuneplaner på indberet.plandata.dk (i gang)
- Fase 3 - Udstilling af digitale kommuneplaner (planlagt)



Begrebsmodel



Kommuneplanens byggeklodser



Plan-objekt

Kommuneplan 2021

Forslaget til kommuneplanen er politisk vedtaget den 2021-12-20

Planen er i offentlig høring i perioden 2021-01-27 til den 2021-05-02

Navn på plan
Datoer for plan

Emne-objekt

Klima og Energi

Klimaforandringerne betyder, at der i planlægningen skal tages højde for øget nedbør og havvandsstigning samt en stigende kysterosion. Klimainsatsen prioriteres højt og indgår i planlægningen på alle niveauer, herunder potentialet for en øget bæredygtig energiforsyning.

Klimaforandringerne betyder, at vejret generelt bliver varmere og voldsommere. Der vil være flere hedeølger, færre frostdage og nedbørsmønstret vil ændre sig, så somrene bliver mere tørre med færre, men kraftigere regnskyl, og vintrene bliver varmere og vådere. Samtidig forventes en generel havvandsstigning, langs Øresundskysten på op imod én meter i 2120, resulterende i kraftigere stormfloder, ligesom grundvandsstanden vil stige flere steder i kommunen.

Titel for emne-objekt
Tekst for emne-objekt

Indholds-objekt

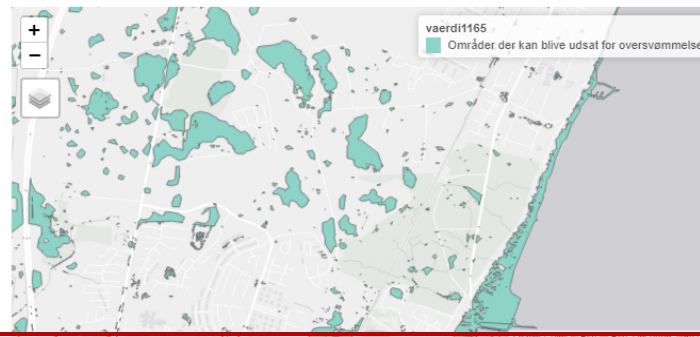
Regnhændelser

Områder med øget risiko for oversvømmelse som følge af øget nedbørsintensitet fremgår af retningslinjekortet.

1. Ved planlægning for byudvikling, særlige tekniske anlæg og ændret arealanvendelse inden for områder, der er udpeget som risikoområder for oversvømmelse, skal bebyggelse og anlæg sikres på baggrund af den konkrete vurderede risiko. Som udgangspunkt følges statens anbefaling til klimascenarie, men der er mulighed for at fastsætte en højere eller lavere sikringsniveau alt efter byggeriets værdi. Konkrete afværgeforanstaltninger kan beskrives i lokalplanerne.
2. Det skal vurderes, om afværgeforanstaltninger inden for et planlagt område kan forårsage utilsigtet oversvømmelse udenfor et planlagt område, herunder i andre kommuner.
3. Renovering af veje, byformelse og etablering af befæstede arealer skal ske under hensyntagen til at mindske eller forsinke afløbet af overfladevand til kloakkerne.
4. Ved planlægning for byudvikling, byfortætning og ny arealanvendelse skal håndtering af ekstremregn på terræn indarbejdes med udgangspunkt i en samlet blå/grøn struktur. Lavtliggende områder, hvor vand naturligt vil samles, skal som udgangspunkt friholdes for bebyggelse og anlæg. Naturlige strømningsveje skal så vidt muligt fastholdes, genoprettes eller styrkes for at understøtte vandets naturlige vej mod lavningerne.
5. Tekniske anlæg til regnvandshåndtering skal som udgangspunkt tilføre eksisterende som nye byområder en rekreativ, arkitektonisk og funktional kvalitet samt øge naturindholdet i byområderne.

Titel for indholds-objekt
Tekst for indholds-objekt

Område-objekter



Kort der viser 1 område-objekter

1 multipolygon registreret på område-objekt for områder udsat for oversvømmelse

Særligt om den digitale kommuneplan

Hvad kan der skrives i en digital kommuneplan

Det er muligt at indlejre billeder og formatere tekst i "tekst-feltet" for emne, indholds-, og område-objekter. Det giver frie rammer for indhold.

Registrering af §-henvisninger for indhold

Indholds-objekter opmærkes med referencer til de muligheder eller bestemmelser indholdet relatere sig til i Planloven. Det skaber tilgængelighed at oplysninger og en fleksibel registreringsmodel.

Retningslinjer registreres på ny måde

Retningslinjer registreres efter datamodellen som indholds-objekter om område-objekter i stedet for selvstændige objekttyper. I praksis laves en retningslinje ved at opmærke indhold-objekter med en §-henvisning og udpege på kort med en område-objekt

Aflysning af specifikke dele af kommuneplanen

Det er med den nye datamodel muligt specifikt at "aflyse" dele af kommuneplanen eller kommuneplantillæg. Det er på den måde muligt at fjerne dele af en kommuneplan fra den aktuelle visning, hvis fx et kommuneplantillæg ophæver eller ændre dele af kommuneplanen

Redegørelse Detailhandel

REDEGØRELSE DETAILHANDEL

RETNINGSLINJE DETAILHANDEL

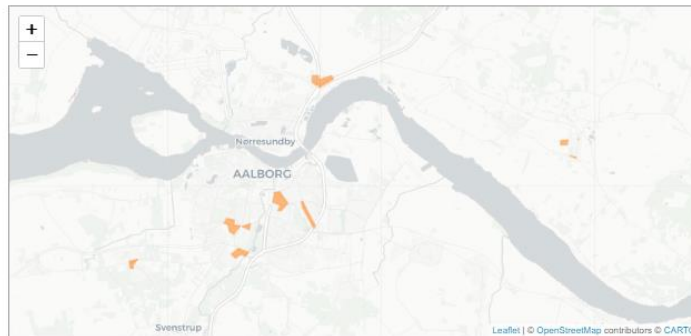
Retningslinje Detailhandel

Planloven: § 11a, 3

Butikker i øvrige bymidter samt bydels- og lokalcentre

Butikker kan placeres indenfor afgrænsningen af øvrige bymidter, bydelscentre og lokalcentre, der er er angivet på kortet. Maksimale butiksstørrelser og rammer for det maksimale bruttoetageareal til butiksførmål (butiksaerial) i kommunens øvrige bymidter, bydelscentre og lokalcentre fremgår af nedenstående skema.

Sted	Type	Maks. str. (m2) Dagligvarer	Maks. str. (m2) Udvalgsvarer	Samlede tilladte butiksaerial
Bouet	Bydelscenter	5000	1000	12870
Eternitten	Bydelscenter	5000	1000	7000
Frejlev	Bymidte	4450	2000	4450
Grandrup	Bymidte	5000	2000	6700
Hadsundvej	Lokalcenter	1200	500	3000
Skalborg Bakke	Lokalcenter	1200	500	3000
Sofieldal, Skelagerve	Lokalcenter	1200	500	3000



Overgangsperiode for indberetning

For at aflevere kommuneplaner korrekt til Plandata.dk stiller plandatabekendtgørelsen (BEK nr. 1191 af 24/09/2018) krav til kommunerne, at kommuneplanen afleveres som et plandokument (pdf), og der dertil laves en digital indberetning af udvalgte planbestemmelser.

Dette krav gælder stadig, hvorfor perioden fremmod afslutningen af fase 3 og en bekendtgørelsesændring kan karakteriseres som en overgangsperiode, hvor det er muligt at benytte og "øve sig" i den nye datamodel og indberette planer via denne, forudsat at kravet til afleveringsform stadig overholdes.

Konkret betyder det, at digitalt indberettede kommuneplaner skal konverteres til en PDF lidt endnu – Plandata.dk stiller et værktøj til rådighed for dette.

2.002 Erhvervsområde Loftbrovej, Bouet
Nærmere om kommuneplantillægget
Redegørelse
Planens formål og indhold
Afgrænsning af miljørapporten
Miljøundersøgelsesmetode
Bilag IV arter
Miljørapporten

Redegørelse

REDEGØRELSE RETNINGSLINJE FOR BUTIKKER MED SÆRLIGT PLADSKRÆVENDE VARER RETNINGSLINJE LANDSKABSHENSYN

Retningslinje for butikker med særligt pladskrævende varer Retningslinje Landskabshensyn

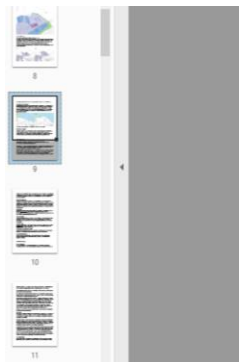
Planloven: § 11a, 3 Planloven: § 11a, 6

Ved udvidelse af erhvervsrammen udvides afgrænsningen for kommuneplanens retningslinje for butikker med særligt pladskrævende varer tilsvarende, så der er mulighed for etablering af butikker med særligt pladskrævende varer i hele erhvervsområdet. Ændring af afgrænsningen ses på nedenstående kort.

Butikker med særligt pladskrævende varer passer i forhold til deres karakter ofte godt ind i erhvervsområder. Butikker til særligt pladskrævende varer er f.eks. byggemarkeder, plantecentre, bil- og campingvognforhandlere. **Retningslinje Landskabshensyn** Aalborg Kommunes landområder er omfattet af retningslinjen "Landskabshensyn". I retningslinjen er alle landområder opdelt i forskellige landskabstyper på baggrund af kommunens landskabskarakteranalyse. Arealer, der inddrages til erhvervsformål, er omfattet af landskabstypen Fjordlandskab. Da området inddrages til byudvikling udtages arealet af retningslinjen "Landskabshensyn". Der udtages desuden et areal øst for Coolshops bebyggelse på Loftbrovej, da dette areal er inddraget til byudvikling ved et tidligere kommuneplantillæg.



Kort med afgrænsning af retningslinjen "Landskabshensyn" før og efter kommuneplantillægget.



Retningslinje Landskabshensyn

Aalborg Kommunes landområder er omfattet af retningslinjen "Landskabshensyn". I retningslinjen er alle landområder opdelt i forskellige landskabstyper på baggrund af kommunens landskabskarakteranalyse. Arealer, der inddrages til erhvervsformål, er omfattet af landskabstypen Fjordlandskab. Da området inddrages til byudvikling udtages arealet af retningslinjen "Landskabshensyn". Der udtages desuden et areal øst for Coolshops bebyggelse på Loftbrovej, da dette areal er inddraget til byudvikling ved et tidligere kommuneplantillæg.



Kort med afgrænsning af retningslinjen "Landskabshensyn" før og efter kommuneplantillægget.

Planforslagets baggrund

Tillægget udarbejdes for at give mulighed for en udvidelse af erhvervsområdet ved Loftbrovej i Bouet. Området ved Bouet har gennem de seneste år oplevet en omfattende udvikling. Der er fortsat

Mere information

Muligheden for at indberette og udstille digitale kommuneplaner er tilgængelig via Plandata.dks RESTAPI

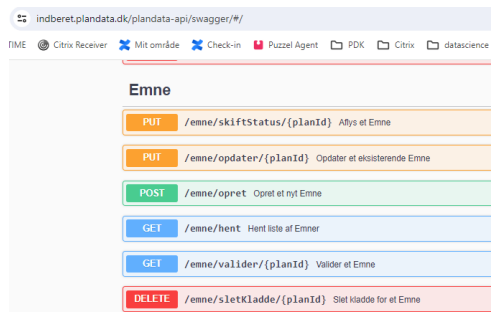
Det kan der læses mere om på Plandata.dk:

<https://planinfo.dk/plandata-nyheder/plandatadk-paabegynder-udfasning-af-soap>

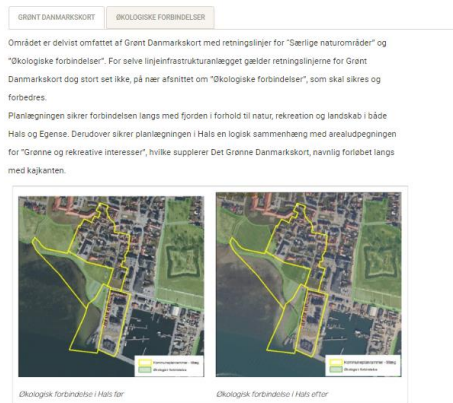
Og på service dokumentationen:

<https://indberet.plandata.dk/plandata-api/swagger/#/>

Skriftlig vejledning i datamodel er på trapperne samt mulighed for indberetning via indberet.plandata.dk



```
{
  "type": "Feature",
  "properties": {
    "planid": 11290817,
    "parentid": 11290817,
    "elementid": 11290820,
    "komnr": 851,
    "status": "KE",
    "overskrift": "Grønt Danmarkskort",
    "tekst": "Området er delvist omfattet af Grønt Danmarksko",
    "indeks": 1,
  }
}
```



Implementeringen af L62 i Plandata.dk

Oversigt:

- Indberetning af ø-udviklingsplaner
 - Registrering af midlertidige anvendelser på lokalplan
 - Kapacitet og forventet el-produktion for VE
 - Begrønningsprocenter i rammeområder
-
- Ophør af kravet om indberetning af Indkaldelse af ideer og forslag i relation til §23 c stk. 2



Ø-udviklingsplaner

§5 b, stk. 10: Ministeren for byer og landdistrikter kan efter aftale med miljøministeren godkende, at kommunalbestyrelsen vedtager en ø-udviklingsplan, der fraviger stk. 1. Kommunalbestyrelsen kan alene udarbejde et forslag til en ø-udviklingsplan på initiativ af øens beboere. En ø-udviklingsplan tilvejebringes som en lokalplan efter reglerne i kapitel 5 og 6.

- Vedrører de 27 danske småøer
- Giver kommunerne mulighed for at fravige reglerne i kystnærhedszonen
- Indberettes i Plandata.dk med et flueben

Lokalplan

1. Stamdata
2. Zone og Anvendelse
3. Omfang og Udstykning
4. Byggefelter
5. Datoer og Parter
6. Opsummering

Stamdata (Kladde til forslag)

Generelle oplysninger

Plantype
Lokalplan

Kommune
Aalborg

☐ Planen er statslig
☐ Planen er en øudviklingsplan

Plannummer * ⓘ

Plandistrikt ⓘ

Plandokument er obligatorisk *

[Upload plandokument](#)

Træk fil hertil

Overblik

 **Planen er en øudviklingsplan**
Planen er en øudviklingsplan og er derfor omfattet af Planlovens § 40 a

Generelle oplysninger

Plantype	Planstatus	Planid
Lokalplan	Kladde til forslag	
Kommune		
Plannummer	Plannavn	
Plandistrikt		

Midlertidige anvendelsesbestemmelser

§ 15, stk. 16: Kommunalbestyrelsen kan fastsætte bestemmelser om midlertidig anvendelse af arealer, der ligger i byzone. Den midlertidige anvendelse skal tidsbegrænses til i højst 10 år og kan ved kommunalbestyrelsens dispensation forlænges med op til 5 år ad gangen.

- Kommunerne får mulighed for at planlægge midlertidig anvendelse af et område, fx solcelleanlæg eller daginstitution, på et område som på sigt har en anden anvendelse.
- I Plandata.dk bliver det muligt at tilføje "midlertidige anvendelser", en udløbsdato og markere om der er tale om "fleksibel overgangsperiode"

Anvendelse

☐ Markér her, hvis lokalplanen ikke regulerer anvendelse ⓘ

Generel anvendelseskategori *

31 - Erhvervsområde

Specifikke anvendelseskategorier * ⓘ

1150 - Almene boliger x 1160 - Fællesanlæg x 4135 - Butikker x

Min. miljøklasse ⓘ Maks. miljøklasse ⓘ

Vælg Vælg

Midlertidig anvendelse ^

Midlertidige anvendelseskategorier

4170 - Lokalcenter x

Udløbsdato for midlertidig anvendelse

13-02-2024

Zone og anvendelse

Fremtidig zone

Byzone

Generel anvendelse

11 - Boligområde

Midlertidig anvendelse

Min. miljøklasse

1

Specifik anvendelse

1100 - Boligområde

Udløbsdato for midlertidig anvendelse

Maks. miljøklasse

5

Planlagt kapacitet og forventet produktion for VE-anlæg

§ 16, stk. 12: Redegørelsen til lokalplanforslag for vindmøller og solcelleanlæg skal indeholde oplysning om de planlagte anlægs kapacitet angivet som megawatt pr. teknologi og den forventede elproduktion angivet som antal megawatt-timer pr år.

- På sol- og vindenergi lokalplaner skal kommunerne angive planlagt kapacitet og forventet produktion for anlæggene.
- Der er tilføjet to nye specifikke anvendelser i datamodellen:
 - 8135 (solcelleanlæg)
 - 8136 (solvarmeanlæg)
- De nye anvendelser erstatter den eksisterende 8133 (solenergianlæg).
- Ændringen er ikke lagt i SOAP datamodellen.

Øvrigt

☐ Marker her, hvis kapacitet for vindmølle anlæg ikke angives

☐ Marker her, hvis produktion for vindmølle anlæg ikke angives

Planlagt kapacitet for vindmølle anlæg (MW) * ⓘ

Forventet produktion fra vindmølle anlæg (MWh) * ⓘ

Planlagt kapacitet for vindmølle anlæg skal angives eller markeres som ikke angivet.

Forventet produktion for vindmølle anlæg skal angives eller markeres som ikke angivet.

☐ Marker her, hvis kapacitet for solcelle anlæg ikke angives

☐ Marker her, hvis produktion for solcelle anlæg ikke angives

Planlagt kapacitet for solcelle anlæg (MW) * ⓘ

Forventet produktion fra solcelle anlæg (MWh) * ⓘ

Planlagt kapacitet for solcelle anlæg skal angives eller markeres som ikke angivet.

Forventet produktion for solcelle anlæg skal angives eller markeres som ikke angivet.

☐ Markér her, hvis planen indeholder særlige forhold, som har betydning for dens øvrige registrerede bestemmelser

Begrønningsprocenter i kommuneplanrammer

§ 11 b, stk. 1, nr. 4 (Rammer for indholdet af lokalplaner fastsættes for de enkelte dele af kommunen med hensyn til) procentdel med grønne arealer.

- Kommunerne får mulighed for at angive en minimums begrønningsprocent i kommuneplanrammer
- Valgfri at udfylde

Zone og anvendelse

Planlagt zone *

Vælg

Begrønningsprocent ⓘ

Generel anvendelseskategori *

Vælg

Specifikke anvendelseskategorier *

Vælg gerne flere

Min. miljøklasse ⓘ

Vælg

Maks. miljøklasse ⓘ

Vælg

Konsolidering af plandata

De vejledende registreringer af planernes bestemmelser er vigtige og centrale blandet andet for ejendomsvurderingerne.

Registreringerne er generelt gode og retvisende

Vi har igangsat konsolideringen af de kommunale indberetninger med henblik på at øge datakvaliteten

Vi har i øjeblikket fokus på

- Overlappende lokalplanlægning
- Registreringerne af særlige forhold
- Registreringen af byggefeltet

Der udsendes datapakker med registreringsforslag



Tak for ordet !