



Nyt fra Geodatastyrelsen

Arbejdet med data og datakvalitet i GST

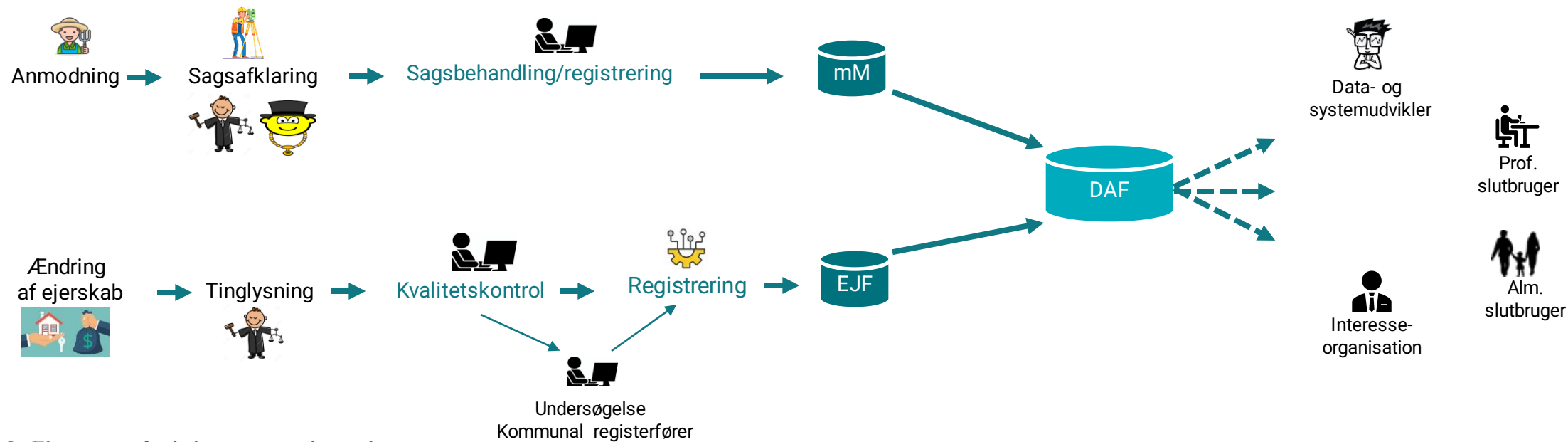
FOSAKO Forårsmøde 18. april 2024
Jørgen Skrubbeltrang



Geodatastyrelsen

2 dataforsyningslinjer

1. Ejendomsregistrering



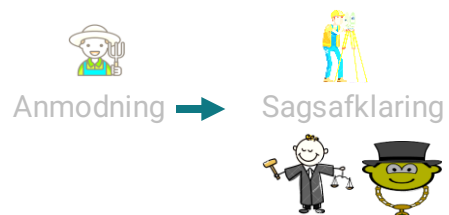
2. Ejer- og administratorregistrering

§§
Lovgivning

Support
& formidling

Nyheder

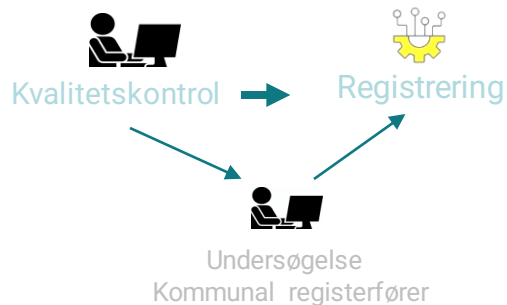
1. Ejendomsregistrering



6. Ny leverandør på MIA/ERPO/miniMAKS



5. Forbedring af datakvalitet



2. Ejer- og administratorregistrering

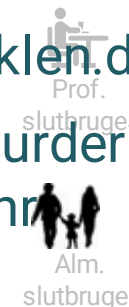
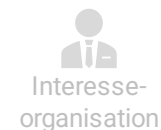
§§
Lovgivning

1. Matriklen2
2. BPFG



3. Matriklen.dk

4. Samvurdering og BFE-nr



Support
& formidling

1. Matriklen2

Forlængelse af paralleldrift mellem Matriklen og Matriklen2

Baggrund

Pga. lovændringer i 2020 og her i januar har det været nødvendigt at lave nogle modelændringer i udstillingen af matrikeldata.

Der har siden august 2023 været en paralleldrift af udstillingen med Matriklen og Matriklen2.

Aktuelt

Nogle anvendere har kunnet anvende Matriklen2 hele tiden, mens andre har udfordringer.

Der er nogle fejl kendte fejl i Matriklen2. De forventes løst snarest.

[Drift | Datafordeler](#)

- Paralleldriften af Matriklen og Matriklen2 på Datafordeleren er forlænget indtil 21. august 2024.

2. Bygning på fremmed grund

Nye regler fra januar

1 januar trådte en ændring af Tinglysningsloven i kraft

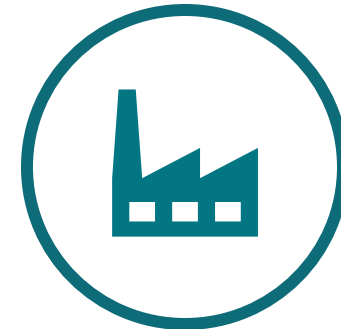
Krav før oprettelse af nyt bygningsblad i tingbogen eller ændring af hvad et bygningsblad omfatter:

- A. Ejendommen er noteret i matriklen med BFE-nummer
- B. Ejendommen er stedsfæstet i matriklen af en landinspektør

Stedsfæstelse af en landinspektør:

1. Koordinatsæt for en eller flere flader, der angiver ejendommens geografiske udbredelse.
2. Et rids, der viser ejendommens placering på matrikelkortet og foto af ejendommen.

Nyt: Flere bygninger eller vindmøller i samme BPFG



2. Bygning på fremmed grund

Status på nye registreringer

40 sager siden nytår efter de nye regler

- Fra beskikkede landinspektører
- 40 + nye bygninger på fremmed grund

Eksempel på ny multipolygon

The screenshot displays a web interface for land registry information. At the top, there are four tabs: 'Samlet fast ejendom BFE-nr: 100087591', 'Jordstykke', 'Ejerlejligheder 0', and 'Bygning på fremmed grund 1'. The 'Bygning på fremmed grund 1' tab is selected and highlighted with an orange border. Below the tabs, there is a section for the selected building, featuring a house icon, the title 'Bygning på fremmed grund', the BFE-number 'BFE-nr.: 100755728', and the status 'Status: Gældende'. A table below this section has three columns: 'Om ejendommen', 'Sager', and 'Eksterne links'. The 'Om ejendommen' column contains 'Seneste GST sagsID 100211662' and 'Beliggenhedsadresse Amagerfælledvej 52B, 2300 København S'. The 'Eksterne links' column contains 'Seneste ændringsdato 11.03.2024'. To the right of the table is a map showing a street layout with several orange-outlined building footprints. One building footprint is labeled '78b'.

Om ejendommen	Sager	Eksterne links
Seneste GST sagsID 100211662		Seneste ændringsdato 11.03.2024
Beliggenhedsadresse Amagerfælledvej 52B, 2300 København S		

3. Matriklen.dk – ny udstillingsplatform

Skift fra 9 eksisterende løsninger

8 åbne løsninger:

[Web-Matriklen \(gst.dk\)](#)

[Matrikel-Info \(gst.dk\)](#)

[Matrikelkortet](#)

[webMADS \(gst.dk\)](#)

[FilArkiv Geodatastyrelsen \(gst.dk\)](#)

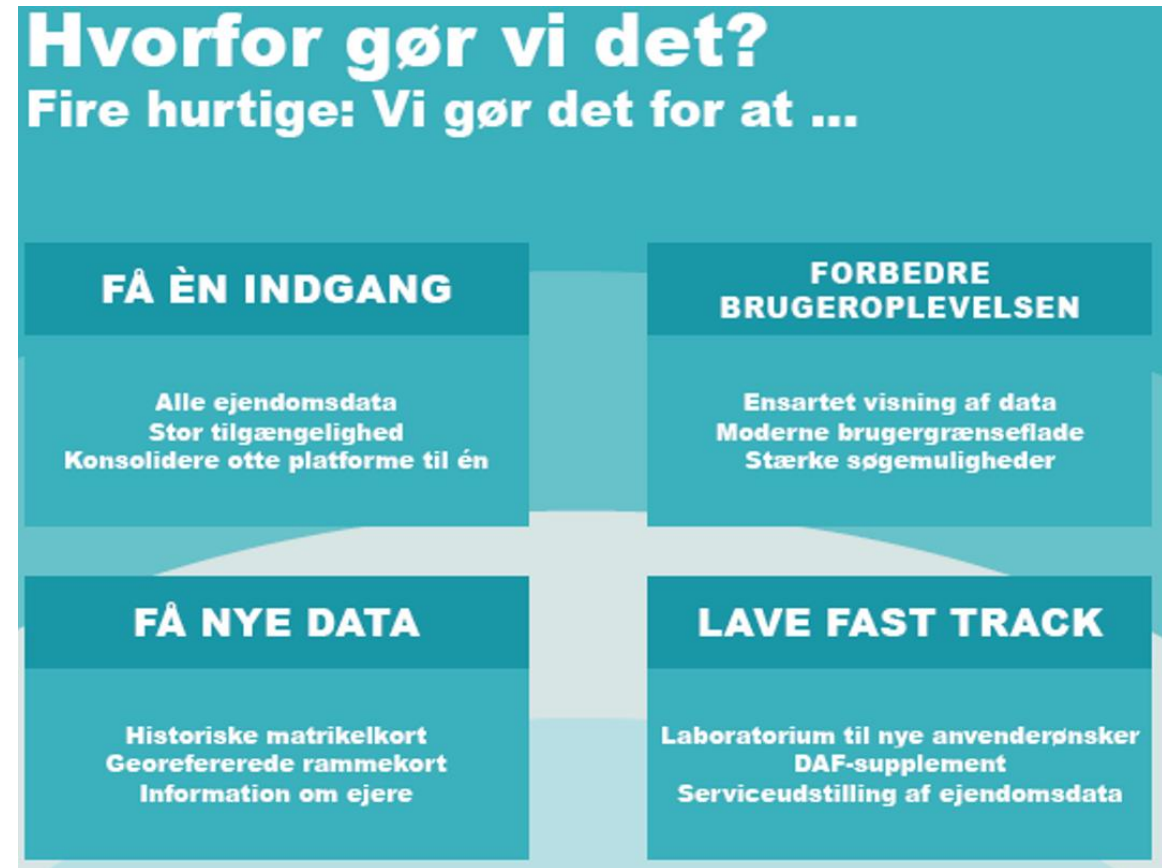
[FilArkiv Geodatastyrelsen \(gst.dk\)](#)

<https://hkpn.gst.dk/>

<https://regmed.gst.dk/>

1 tilgængelig løsning via login:

MAO – Matrikulære Arkivalier Online
(link: <https://mao.gst.dk/>)



3. Matriklen.dk – ny udstillingsplatform

The screenshot displays the Matriklen.dk web application interface. At the top, there are tabs for 'Nugældende matrikelkort' and 'Historisk matrikelkort', with the latter being selected. A timeline slider at the top allows navigation through years from 2018 to 2024, with a date picker set to 13-04-2024. The main map area shows a street view with property boundaries and buildings. A specific property is highlighted in purple. To the left of the map, there is a sidebar with search and filter options, including a search bar and buttons for 'Samlet fast ejendom', 'Jordstykke', 'Ejerlejligheder', and 'Bygning på fremmed grund'. Below these, there is a section for 'Samlet fast ejendom' with the BFE-nr. 9109323 and a status of 'Gældende'. To the right of the map, there is a sidebar with a 'Lag i kortet' section, which includes a 'Matrikelkort, historisk' layer. This layer has two sub-sections: 'Skellinjer' (with options for 'Matrikelskel' and 'Optaget vej') and 'Skelpunkter' (with options for 'Kvalitetsklasse 1', 'Kvalitetsklasse 2', and 'Kvalitetsklasse 3'). Below this, there is a 'Matrikelkort' section with a 'Tema' dropdown and a '100%' zoom level. At the bottom of the sidebar, there are sections for 'Noteringer', 'Administrative grænser', 'Vejnavne og husnumre', and 'Baggrundskort'.

Visning af aktuelle og historiske ejendomsoplysninger fra GST

www.matriklen.dk går i luften 24.april😊

4. Samvurdering og BFE-nre

Skatteforvaltningen

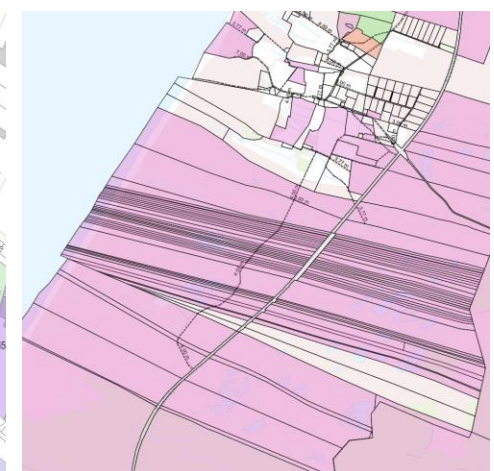
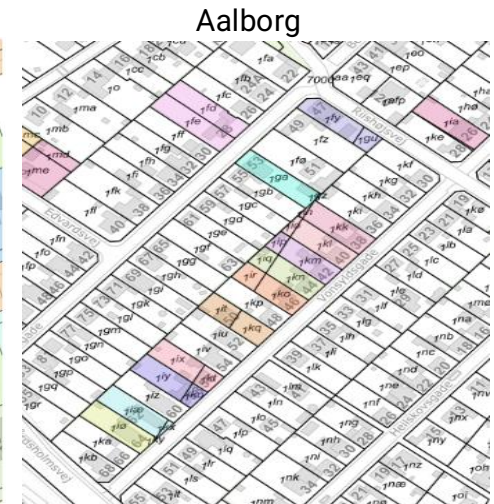
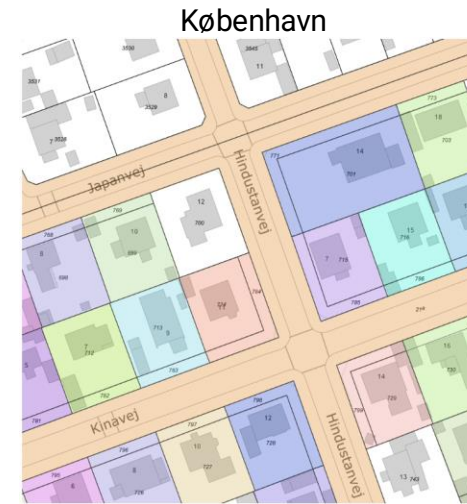
"Samvurderede ejendomme er en *skattemæssig konstruktion*, der ikke er afspejlet i den autoritative ejendomsregistrering i Matriklen.

I Matriklen registreres alle ejendomme med *ét BFE-nr.*

Samvurdering af flere BFE-ejendomme medfører generelt *system- og procesmæssige udfordringer* for Skatteforvaltningen.

Samvurdering af ejendomme *øger kompleksiteten i forvaltningssystemerne* og kræver samtidig manuel sagsbehandling."

⇒ Det er derfor en fordel, hvis behovet for samvurdering kan nedbringes og håndteringen af samvurderinger forenkles.



Silkeborg

Thisted

4. Samvurdering og BFE-nre

Projekt DASVE

Forenkling af DAtagrundlaget for SamVurderede Ejendomme
- et samarbejde mellem GST og UFST/VURDST

Forekomster af SVE og BFE i SVE

Hele landet	Antal SVE Samvurderede ejendomme	Antal SFE Samlede faste ejendomme
23. september 2023	60.415	159.898
15. januar 2024	60.348	159.617

Vi løser ikke den systematisk udfordring ml. SVE og BFE, men analyser og reducer forekomsten af forskelle

Projekttilgang

Grundanalyse landsdækkende, fx

	Hele landet
Samvurderede ejendomme i alt	60.348
Frasorteringskriterium	
Ikke tilgrænsende	10.037
Efter sammenlægning over 1.400 kvm (før mindst 1 under)	20.404
Noteret i matriklen med landbrugsnotering	943
Noteret i matriklen med fredskov	2.504
Landbrugsejendomme under 2 ha før og over 2 ha efter sammenlægning	670
Ejerlejlighedsejendomme	148
Offentligt ejede ejendomme	5.216
Tilbage efter ovenstående frasortering:	31.908

4. Samvurdering og BFE-nre

Projekttilgang

Detailanalyse pr. kommune

- ift. tinglysningskrav
- Geografisk analyse i QGIS



Lister/sagsområder pr. kommune

Matrikulært værktøj – sammenlægning

Masse-sammenlægning

- Light udgave af udstykningskontrol
- Fra manuelle sager til systemunderstøttede sager
- Rollefordeling ml. beskikket landinspektør og GST(?)
- Gebyr(?)

Pilotprojekt

- Viborg Kommune
- Aalborg Kommune
- Frederikshavn Kommune

Pilotprojekt gennemførelse og evaluering

- Forventer en del læring på
 - Analyse
 - Systemunderstøttelse
 - Lodsejerdialog
 - Regler
- Opsamlingsrapport

=> Derefter afklaring med UFST/VURDST om videre tiltag

5. Forbedring af datakvalitet

Vigtig! Vi vil gerne forbedre på alle dimensioner

Datakvalitets dimension	Indikerer i hvor høj grad ...
Komplethed	datasættet indeholder de dataelementer, der er forventede i forhold til datasættets specifikation.
Korrektthed	dataværdier er i overensstemmelse med faktiske værdier .
Aktualitet	data er tidsmæssigt aktuelle i forhold til den virkelighed, de repræsenterer.
Genbrugelighed	data er forståelige og uden vanskeligheder kan anvendes af andre.

Arbejder gennem datakæden med

- Datarettelse i MiniMAKS-data
- Datarettelse i Ejerfortegnelses data
- Fejl i lokal geodatabank
- Fejl i historik
- Fejl i Primær Geodatabank
- Fejl i udstillingen på Datafordeleren
- Uaktualitet i anvenderes udstilling af matrikeldata
- Fejl i anvenderes udstilling Datafordeleren

5. Forbedring af datakvalitet

Arbejder med statistik og datacheck



Geodatastyrelsen

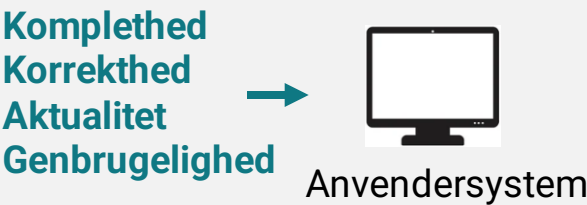
Datacheck

Seneste kørsel (2024-03-03).

Objekttype	Datacheck	11-02-2024	18-02-2024	25-02-2024	03-03-2024	Difference seneste to kørsler
Total	Total	47678	47709	47997	1332	-46665
MATRIKELSKEL(H)	Total	625	625	625	625	0
	Forkert geometri	499	499	499	499	0
	Forkert jordstykkeid (VH)	124	124	124	124	0
	Mangler i GDB	2	2	2	2	0
OPTAGETVEJ	Total	7682	7689	7790	212	-7578
	element status=Foreløbig, men sag er lukket	7682	7689	7790	212	-7578
JORDSTYKKETEMAFLADE	Total	23577	23577	23694	114	-23580
	element status=Foreløbig, men sag er lukket	23577	23577	23694	114	-23580
MATRIKELSOGN	Total	112	112	112	112	0
	element har virkningfra=virkningtil	112	112	112	112	0
EJERLEJLIGHEDSLOD	Total	109	109	109	109	0
	Gældende ejerlejlighedslod har forkerte data: BFE		107	107	107	0
	Historisk ejerlejlighedslod mangler i Geodatabank	2	2	2	2	0
	Gældende ejerlejlighedslod mangler i Geodatabank	107				0
TEMALINJE	Total	4744	4753	4755	73	-4682
	element status=Foreløbig, men sag er lukket	4744	4753	4755	73	-4682
SKELPUNKT(H)	Total	48	48	48	48	0
	Forkert oprindelsejournalnummer	46	46	46	46	0
	Forkert geometri	1	1	1	1	0
	Mangler i GDB	1	1	1	1	0
JORDSTYKKE	Total	155	157	157	19	-138
	Jordstykke har fejl i FK: stammerfra_js	5	7	7	8	1
	Jordstykke har uoverensstemmende fælleslodsandele i MM og GDB	3	3	3	4	1
	element status=Foreløbig, men sag er lukket	143	143	143	3	-140
	Jordstykke har uoverensstemmende fælleslodsnotering i MM og GDB	2	2	2	2	0
	Jordstykke har fejl i FK: skelfor_sag	1	1	1	1	0
	Jordstykke har uoverensstemmende noteringer ang. ikkeudskiltvej i MM og GDB	1	1	1	1	0
	Total	10623	10636	10704	17	-10687
SAMLETFASTEJENDOM	element status=Foreløbig, men sag er lukket	10623	10636	10704	17	-10687
MATRIKELSOGN(H)	Total	2	2	2	2	0
	Forkert geometri	2	2	2	2	0
EJERLAV	Total	1	1	1	1	0
	Forkert navn	1	1	1	1	0

Prioritering af fejlrettelser

Tema	Aktuel	Historik	Foreløbig
SFE, EJL, BPGF Jordstykker	1	2	6
Lodflader Matrikelskel Skelpunkter	2	3	6
Temalinjer Temaflader	3	5	7
Kommune, Sogn, Ejerlav	4	6	-



6. Ny leverandør på MIA/ERPO/miniMAKS

MIA – Matrikulært informations og ajourføringssystem: LEC/IBM fra 1999

miniMAKS: Mærsk Data/IBM fra 2006

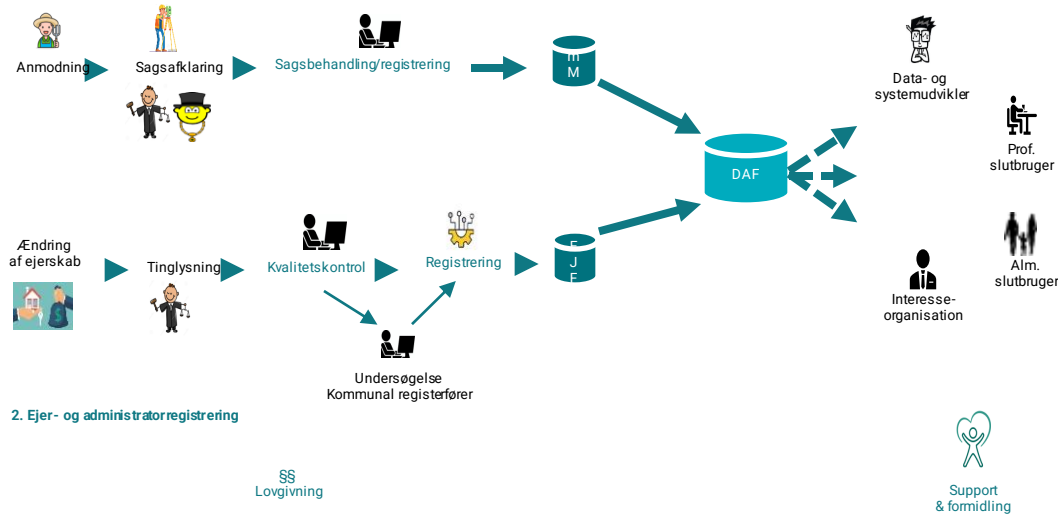
Matriklens Udvidelse: IBM fra 2015

MIA/ERPO/miniMAKS: Netcompany fra januar 2024

Transitionsdag 3. maj 2024

7. Afrunding

1. Ejendomsregistrering



Vi ser frem til det videre samarbejde med jer i kommuner om *registrering, anvendelse og kvalitetsforbedring* af ejendoms- og ejerdata...

Tak for opmærksomheden.