

# Præsentation af Plandata.dk

21. Marts 2019

Chefkonsulent Henrik Larsen, erhvervsstyrelsen

# Agenda

1	Status for Plandata.dk
2	Bedre plandata – nye muligheder
3	Plandata – til ejendomsvurderingen
4	Plandata 2019
5	KL/EM projekt om Digitalisering på planområdet



# | 1. Status for Plandata, marts 2019

# Vigtige datoer for Plandata.dk

1. Januar 2018

Pligt til at registrere via ny datamodel i Plandata.dk eller PlansystemDK

15. Juni 2018

Pligt til at registrere i Plandata.dk

1. Januar 2019

Nationalt terminsudtræk af deljordstykker

15. Juni 2017

Planlovsrevision – offentliggørelse skal ske i Plan registreret

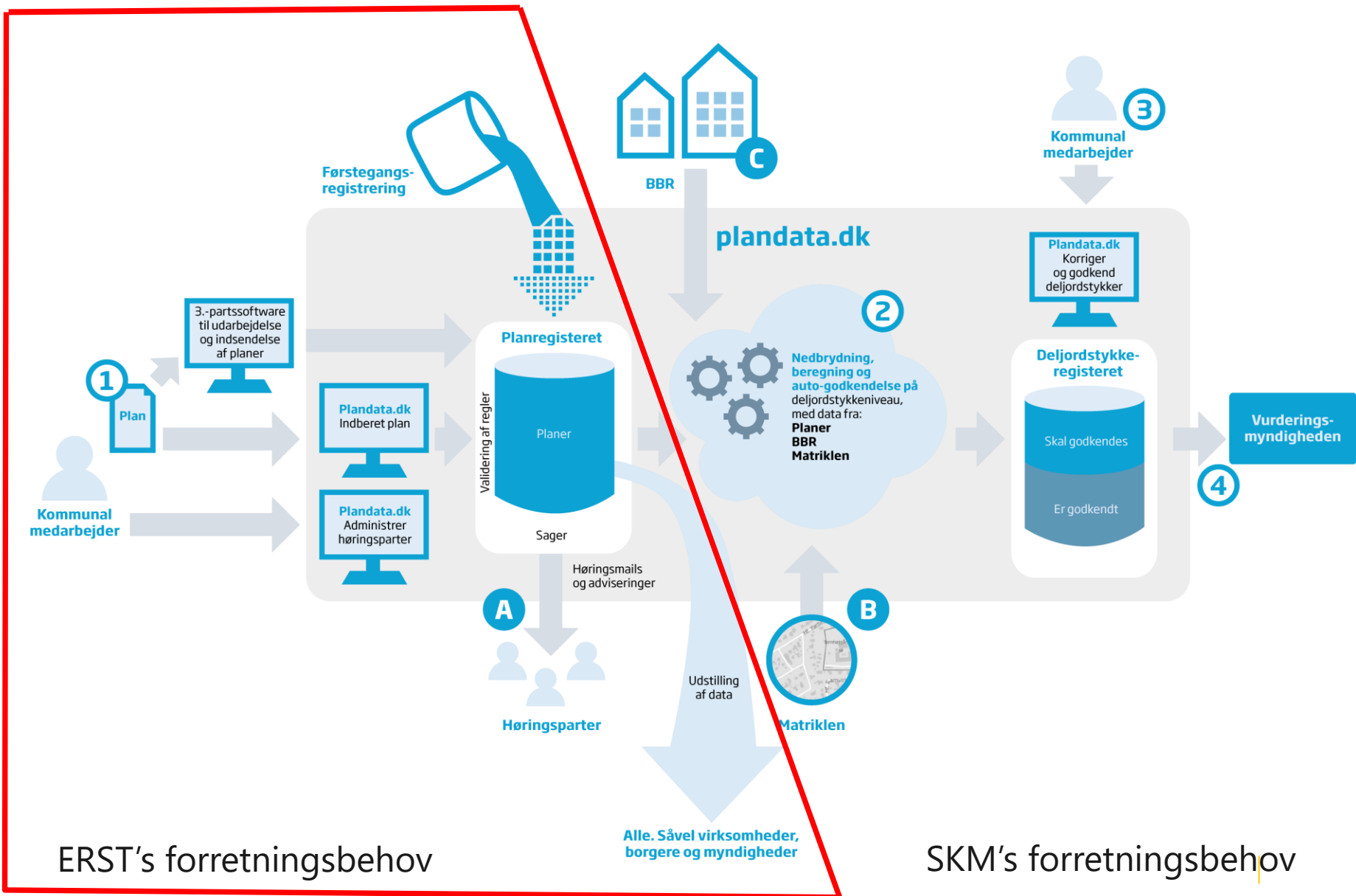
April 2018

Kommunernes konsolidering af planer i samarbejde med ERST

1. Oktober 2018

Konsolideringen afsluttes og data "overdrages" endeligt til kommunerne

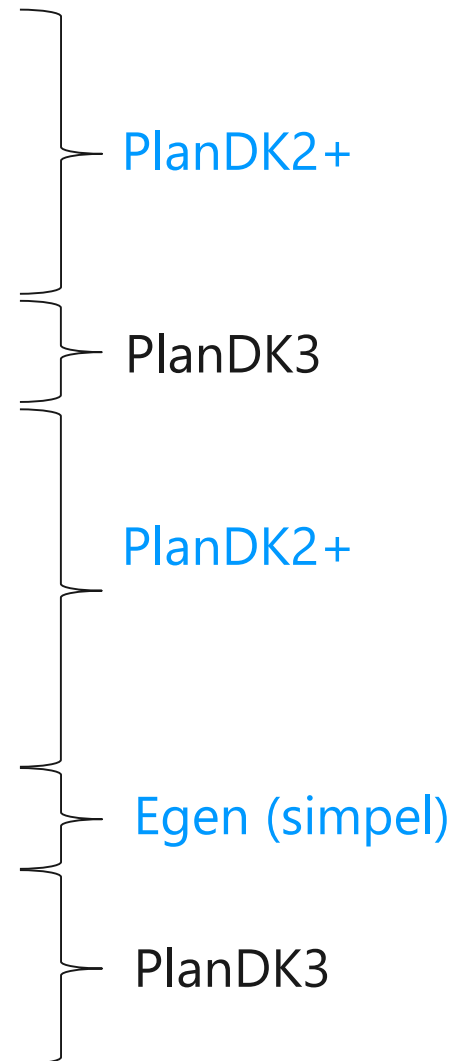
# Plandata.dk - Systemoversigt.



# Plantyper

- Kommuneplan
  - Kommuneplanstrategi
  - Kommuneplantillæg
  - Kommuneplanrammer (ny datamodel)
  - Kommuneplanretningslinjer
- Lokalplaner (ny datamodel)
  - Lokalplandelområder**
  - Byggefelter**
- Zonekort
- **Landzonetilladelser**
- Spildevandsplaner
- Varmeforsyningsplaner

## Datamodel





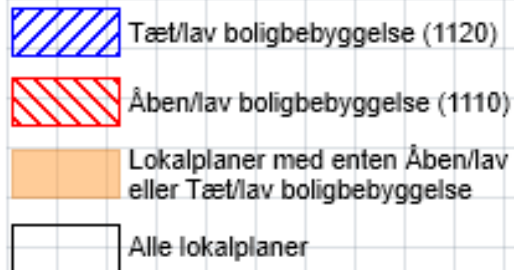
## | 2. Bedre plandata – nye muligheder

# Ex 1: Lokalplaner og lokalplandelområder, Specifik anvendelse: Åben/lav bebyggelse (1110) og Tæt/lav bebyggelse (1120).

Ex delområde udlagt til åben/lav boliganvendelse

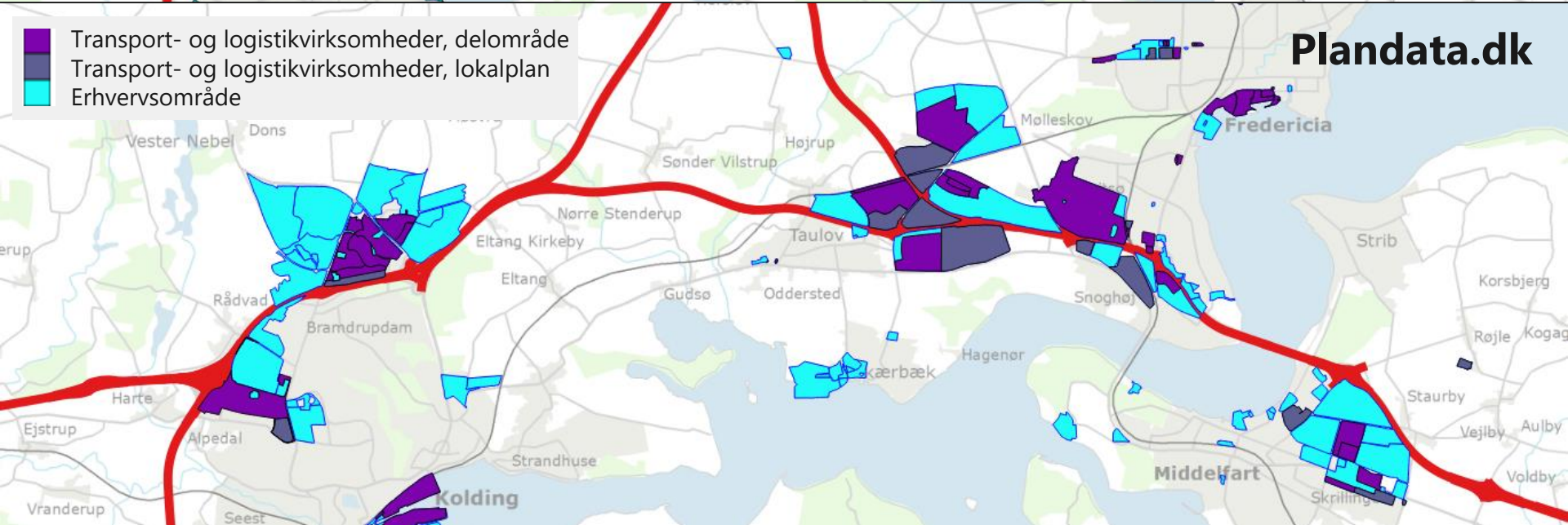
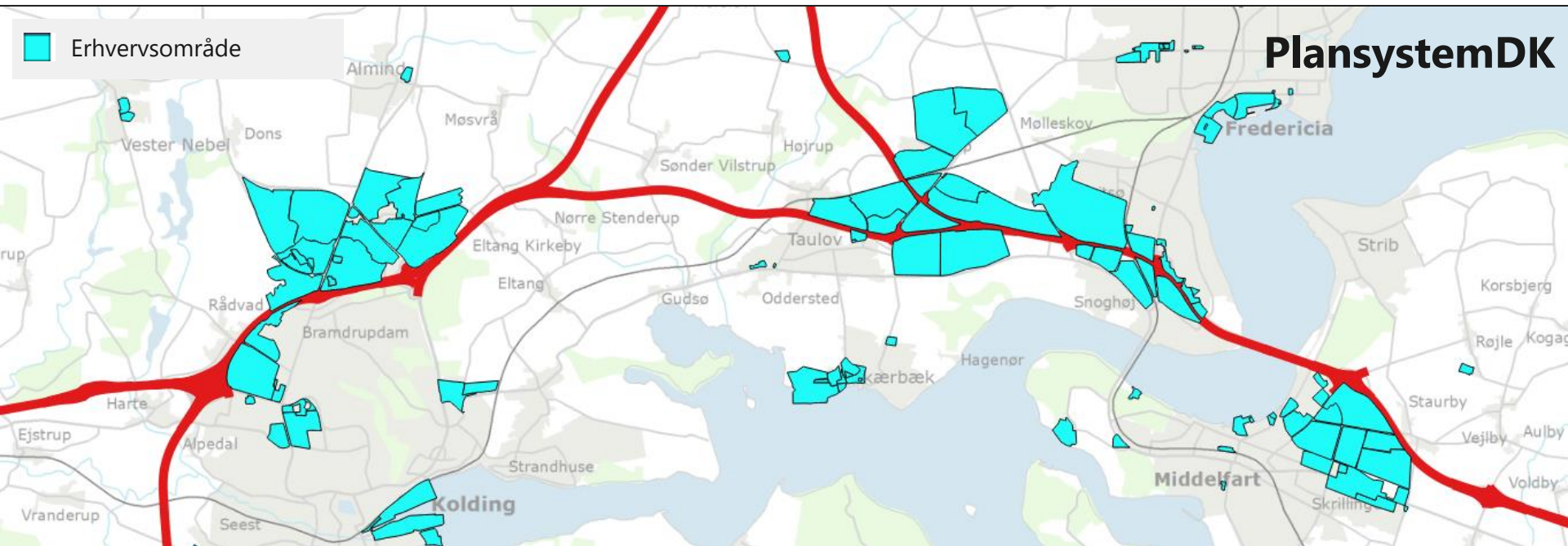
Ex delområde udlagt til åben/lav bolig tilhørende en plan som ikke kun omfatter boliganvendelse

Ex delområde udlagt til åben/lav og/eller tæt/lav boliganvendelse





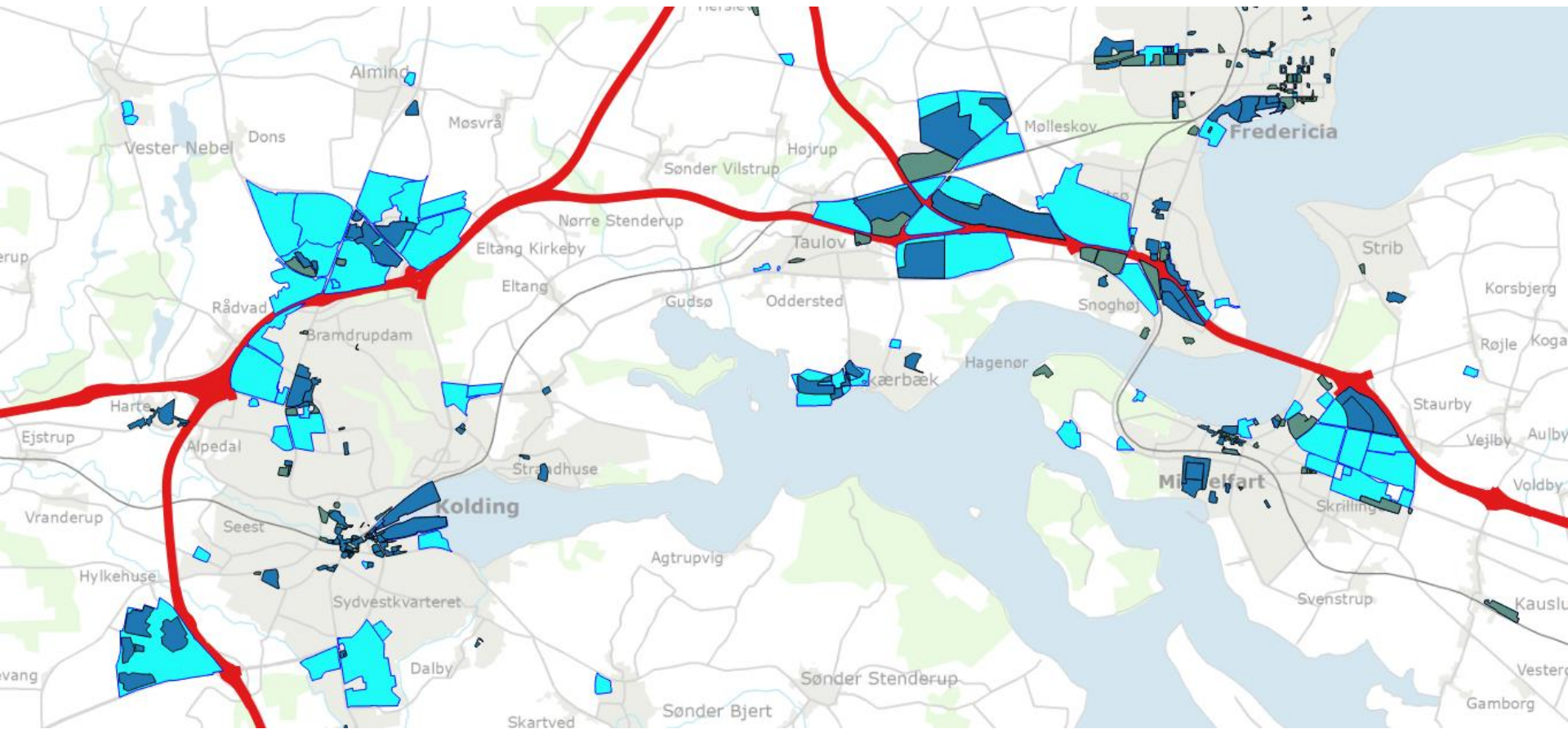
# Planlagte erhvervsarealer langs motorvej



# Planlagte arealer til kontor- og serviceerhverv

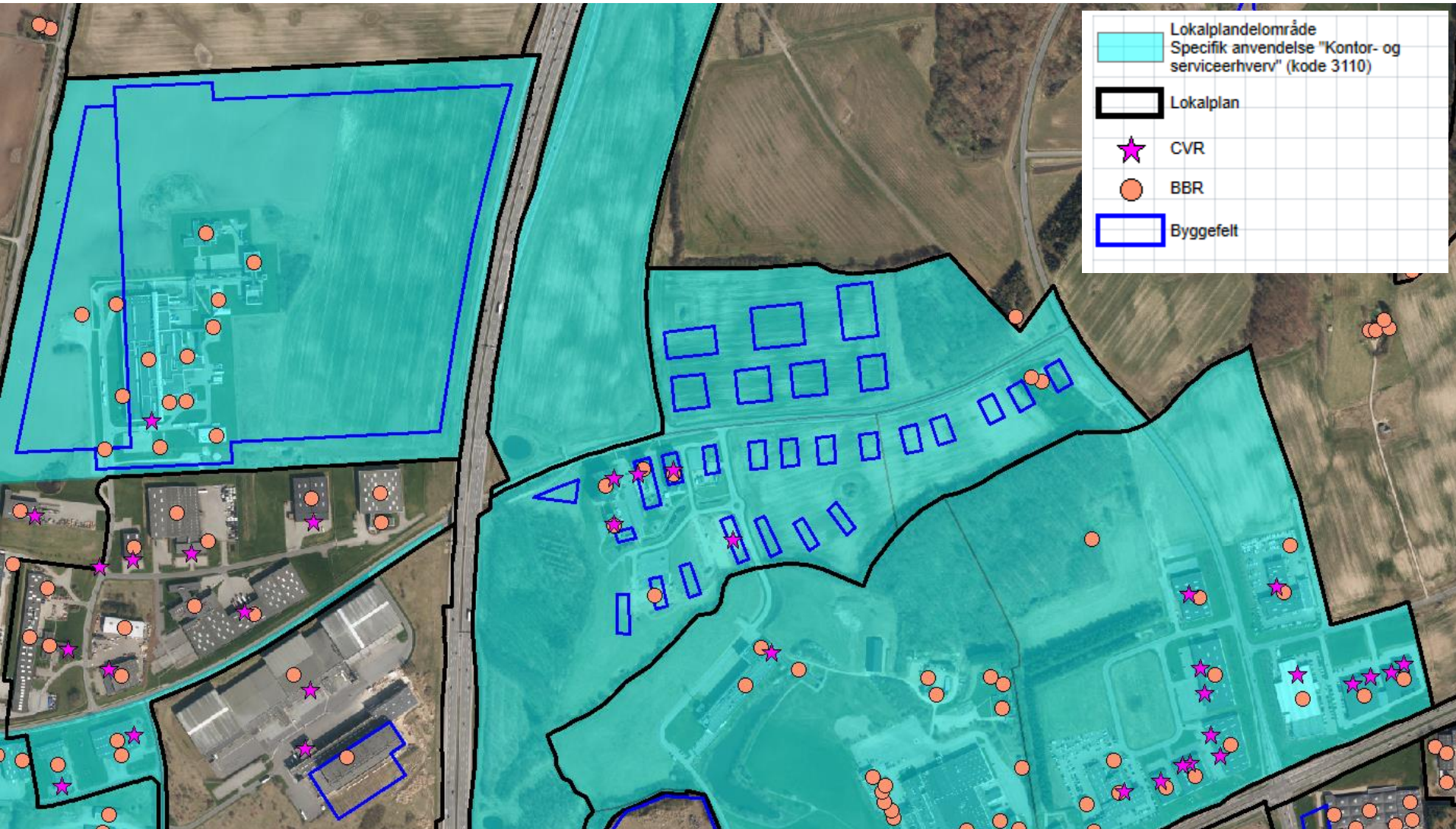
Plandata.dk

- Kontor- og serviceerhverv, delområde
- Kontor- og serviceerhverv, lokalplan
- Erhvervsområde





# Hvor kan / vil jeg bygge kontorbygninger?





## | 3. Plandata til Ejendomsvurderingen

# Plandata til ejendomsvurdering

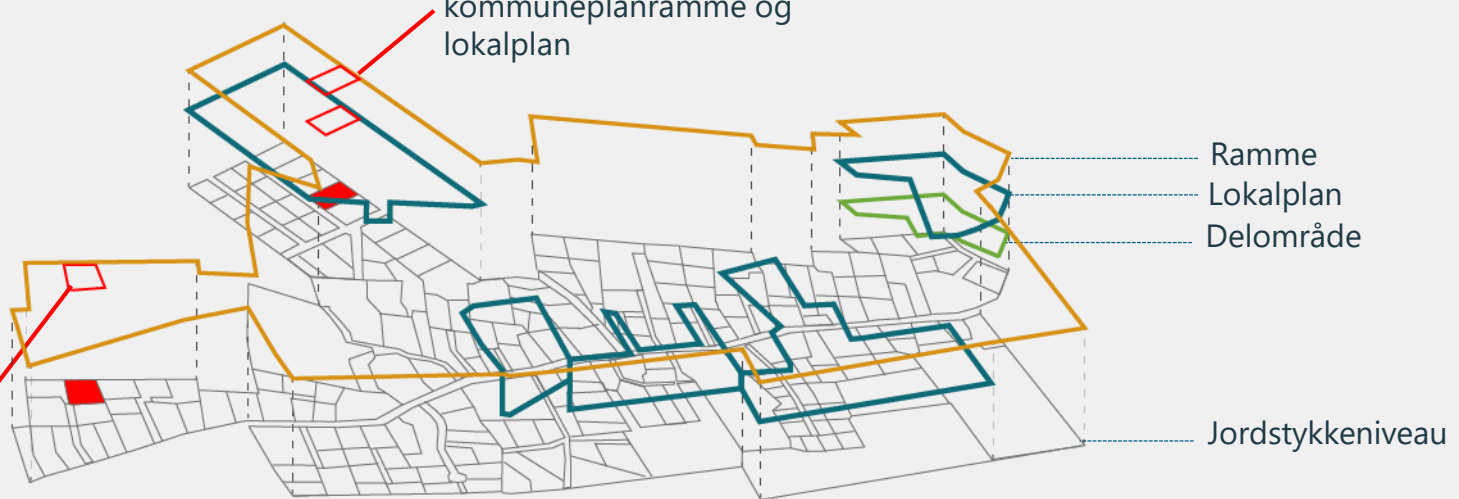


- Landsdækkende udtræk til ejendomsvurderingen per 1. januar.
- Delta udtræk hver måned.

# Plangrundlag

De rammer, lokalplaner, delområder, byggefelter og landzonetilladelser som gælder for et deljordstykke.

Eks. jordstykke omfattet af  
kommuneplanramme og  
lokalplan



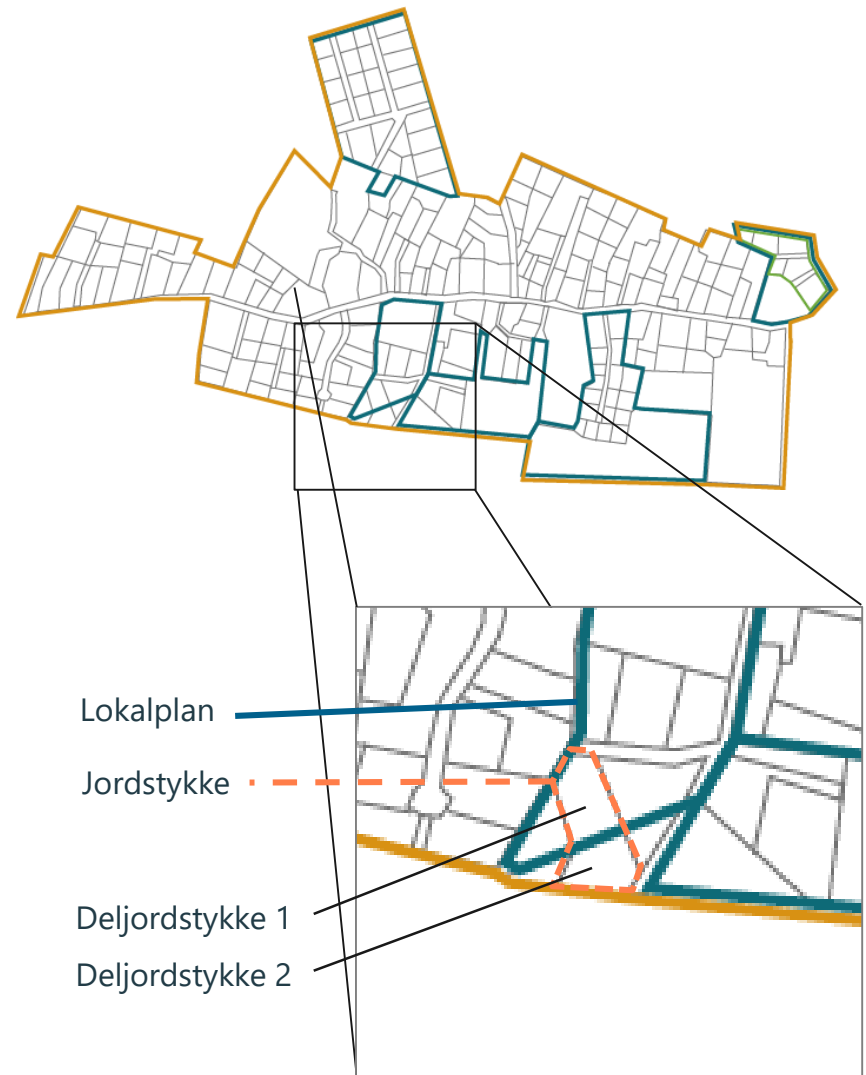
Eks. jordstykke omfattet af  
kommuneplanramme alene

# Deljordstykke

Den andel af et jordstykke som har samme Zone, Rammer, Lokalplaner og delområder.

Et deljordstykke kan udgøre hele jordstykket

Vi laver deljordstykker fordi, der kan gælde forskellige ting for forskellige dele af jordstykket.



Øvrigt

Markér her, hvis der er særlige forhold der har betydning for byggeretten

Særlige forhold \* ?

Kræver de særlige forhold, at deljordstykker udtages til manuel kontrol?

- Ja, oplysninger i særlige forhold kræver at deljordstykker udtages til manuel kontrol
- Nej, oplysningerne i særlige forhold har ikke betydning for nedbrydningen til deljordstykker.

Oversigt over delj

Status  
Ikke godkendte

Vælg handling

Godkend valgte

Status

<input type="checkbox"/>	Udtaget til manuel kontrol	• Der er særlige forhold i plangrundlaget	2019	2dk Sælde By, Skibet	3233957	04/03/2019	<a href="#">Vis deljordstykke</a>
<input type="checkbox"/>	Udtaget til manuel kontrol	• Der er særlige forhold i plangrundlaget	2019	2ci Sælde By, Skibet	3233956	04/03/2019	<a href="#">Vis deljordstykke</a>
<input type="checkbox"/>	Udtaget til manuel kontrol	• Der er særlige forhold i plangrundlaget	2019	2dh Sælde By, Skibet	3233955	04/03/2019	<a href="#">Vis deljordstykke</a>
<input type="checkbox"/>	Udtaget til manuel kontrol	• Der er særlige forhold i plangrundlaget	2019	2di Sælde By, Skibet	3233954	04/03/2019	<a href="#">Vis deljordstykke</a>
<input type="checkbox"/>	Udtaget til manuel kontrol	• Der er særlige forhold i plangrundlaget	2019	2cu Sælde By, Skibet	3233953	04/03/2019	<a href="#">Vis deljordstykke</a>
<input type="checkbox"/>	Udtaget til manuel kontrol	• Der er særlige forhold i plangrundlaget	2019	2dd Sælde By, Skibet	3233952	04/03/2019	<a href="#">Vis deljordstykke</a>

Viser 1 - 10 af 5,715 rækker Ingen deljordstykker valgt

Vis 10 rækker

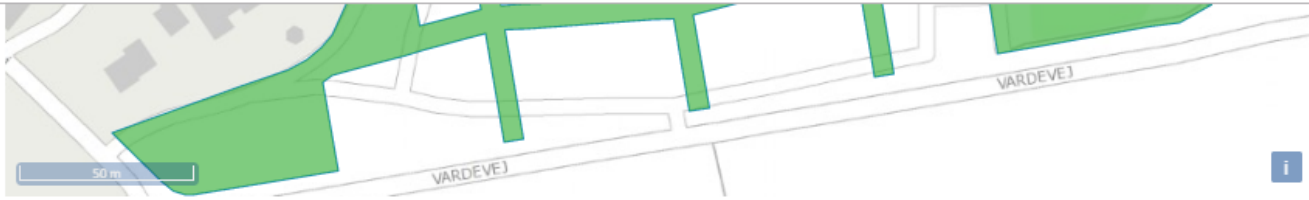


Løbenr.: 3233957 - Deljordstykke udgør 100,00 % af 2dk, Sælde By, Skibet



Registrerede oplysninger om deljordstykke

Status	Udtaget til manuel kontrol
Årsag til manuel kontrol	Der er særlige forhold i plangrundlaget
Oprettelsesdato	04-03-2019
Terminår	2019
Zone	Byzone
Generel anvendelse	11 - Boligområde
Specifik anvendelse	<ul style="list-style-type: none"> <li>1100 - Boligområde</li> </ul>



## Registrerede oplysninger om deljordstykke

Status	Udtaget til manuel kontrol
Årsag til manuel kontrol	Der er særlige forhold i plangrundlaget
Oprettelsesdato	04-03-2019
Terminår	2019
Zone	Byzone
Generel anvendelse	11 - Boligområde
Specifik anvendelse	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1100 - Boligområde</li><li>• 1120 - Tæt-lav boligbebyggelse</li><li>• 1130 - Etageboligbebyggelse</li></ul>
Udstykning	<ul style="list-style-type: none"><li>• 300 m2 for anvendelse 1100 - Boligområde</li><li>• 300 m2 for anvendelse 1120 - Tæt-lav boligbebyggelse</li><li>• 300 m2 for anvendelse 1130 - Etageboligbebyggelse</li></ul>
Bebyggelsesomfang	<ul style="list-style-type: none"><li>• 35 % for Den enkelte ejendom for anvendelse 1100 - Boligområde</li><li>• 35 % for Den enkelte ejendom for anvendelse 1120 - Tæt-lav boligbebyggelse</li><li>• 35 % for Den enkelte ejendom for anvendelse 1130 - Etageboligbebyggelse</li></ul>
Beregnet etageareal	<ul style="list-style-type: none"><li>• 3.245 m2 for anvendelse 1120 - Tæt-lav boligbebyggelse</li><li>• 3.245 m2 for anvendelse 1100 - Boligområde</li><li>• 3.245 m2 for anvendelse 1130 - Etageboligbebyggelse</li></ul>

Korriger

Godkend

[Vis alle deljordstykker med samme plangrundlag](#)

**Generelle oplysninger**

Jordstykkets areal (m2)	9271
Beregnet areal (m2)	9271
Beregnet areal uden vej (m2)	7181

**Beregnete etagearealer**

Beregnet etageareal (m2)	3.245
Specifik anvendelse	1130
Maks. bebyggelsesprocentenhed	Den enkelte ejendom
Maks. bebyggelsesprocent (%)	35
Korrigeret beregnet etageareal (m2)	

Beregnet etageareal (m2)	3.245
Specifik anvendelse	1100
Maks. bebyggelsesprocent (%)	35
Maks. bebyggelsesprocentenhed	Den enkelte ejendom
Korrigeret beregnet etageareal (m2)	

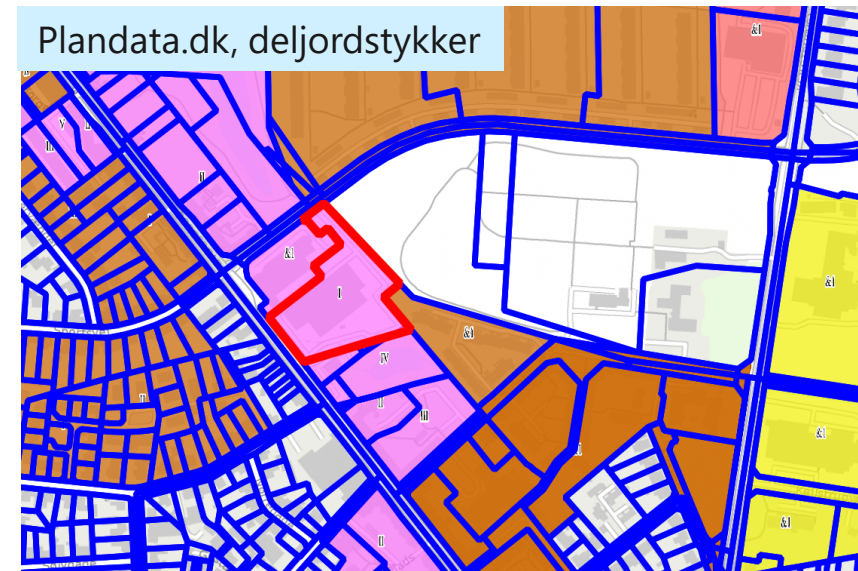
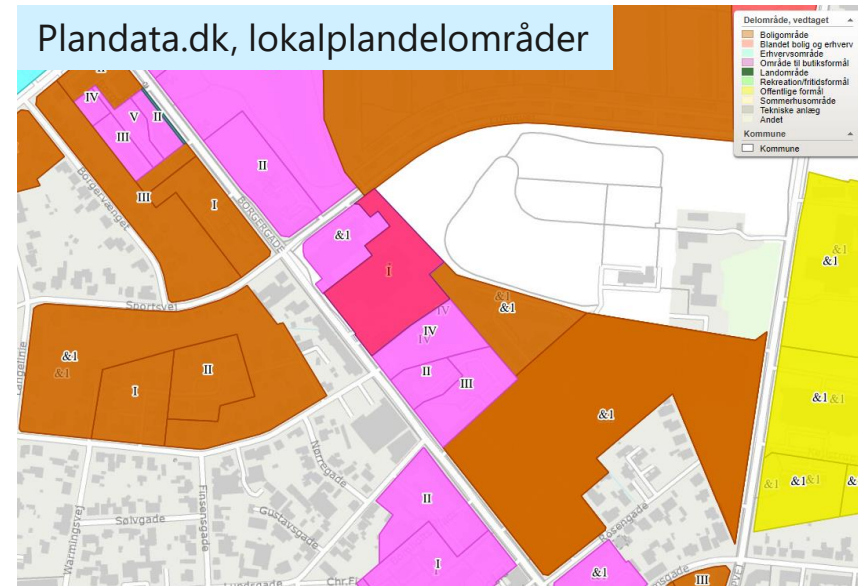
Beregnet etageareal (m2)	3.245
Specifik anvendelse	1120
Maks. bebyggelsesprocentenhed	Den enkelte ejendom
Maks. bebyggelsesprocent (%)	35
Korrigeret beregnet etageareal (m2)	

**Restrummelighed**

Restrummelighed generelt (m2)	
Deljordstykkets bygningsareal (m2)	
Underbebygget areal (m2)	
Områdets bygningsareal (m2)	
Restrummelighed bolig (m2)	
Deljordstykkets boligareal (m2)	
Underbebygget boligareal (m2)	
Områdets boligareal (m2)	

# Ex Vejledende beregning af byggemuligheder

id	15629053
matrikelbetegnelse	631 - 2006552
terminer	(2:2019,TF)
godekendelsesdato	NULL
seneste_aendring	2018-11-01T22:02:01
aktivstatus	Aktiv
godkendtstatus	Åbent
godkender	NULL
areal_beregn	9068
areal_beregn_u_vej	9068
zonestatus	1
br_omfang	Nej
br_min_udstk	02-07-2008
ej_udstyk_ned	NULL
ej_udstyk_kor	NULL
udstyk_bestem_ned	NULL
udstyk_bestem_kor	NULL
anv_gen_ned	41
anv_gen_kor	NULL
anv_spec_ned	(6:1100,3110,4110,4135,4180,7131)
anv_spec_kor	NULL
areal_etage_beregn	[ { "Areal": 6174, "Specifik anvendelseska...
areal_etage_beregn_kor	NULL
maks_bebyg_pct	[ { "Enhed": 1, "Bebyggelsesprocent": 60,...
maks_bebyg_pct_kor	NULL
areal_etage_ned	NULL
areal_etage_kor	NULL
areal_rest_etage_beregn	NULL
areal_rest_bolig_beregn	6249
areal_rest_erhverv_beregn	9086
areal_rest_etage_kor	NULL
areal_rest_bolig_kor	NULL
areal_rest_erhverv_kor	NULL
kompleks	NULL
kompleks_kor	NULL
kor_aarsag	NULL
planref	{ "Byggefeltoplysninger": [ { "ID": "95285...
beregning_fejlet	NULL



# Beregning af rummelighed

- Plandata.dk leverer oplysningerne om arealstørrelser (Matriklen), planbestemmelser, eksisterende byggeri (BBR) samt en beregnet restrummelighed.
- Til brug for ejendomsvurderingen.
- Beregningsmetoden er udarbejdet af SKM
- Ikke anvendelig til byggesagsbehandling mm.
- "Politisk vedtaget" at metoden er anvendelig til ejendomsvurderingen



## | 4. Plandata.dk 2019

# Plandata.dk i 2019



Fra...til





# Plandata.dk i 2019 - kommunerne

- Overblik over kommunernes kritikpunkter. Fokus på systematisk opsamling, besvarelse, løsning og kommunikation  
Derfor: Support- og kommunikationsindsats
- Træning og oplæring i plandata.dk  
Derfor: Supportindsats
- 3. parter (som håndterer digitale planer for 70% af kommunerne)  
Derfor: Kvalificering af SOAP-snitflade og kommunikationsindsats
- (DUT-forhandlinger)

*Plandata.dk er langsomt og har lave opetider*

*Vi kan ikke udskifte den retlige PDF*

*Vi ved ikke hvad vi tager ansvar for [deljordstykker]*

*Systemets begreber er uklare*

*Ved indberetning kan vi ikke gengive planen som vi gerne ville*





## | 5. KL/EM projekt om Digitalisering på planområdet

# Afsæt i tidligere analyser

## NOTAT

20. december 2017

/BLA

Sag 2018 - 1172

### Erfaringer fra forstegangsregistreringen

- 1 Sammenfatning ..... 3
- 2 Indledning ..... 11
- 3 Organisering af forstegangsregistreringen ..... 12
  - 3.1 Pilotprojekt ..... 12
  - 3.2 Registrering ..... 12
  - 3.3 Kvalitet ..... 12
  - 3.4 Organisation ..... 12
  - 3.5 Agil tilgang ..... 12
  - 3.6 ..... 12

BRUNNVESTYRELSEN  
Dahlerup Kommune

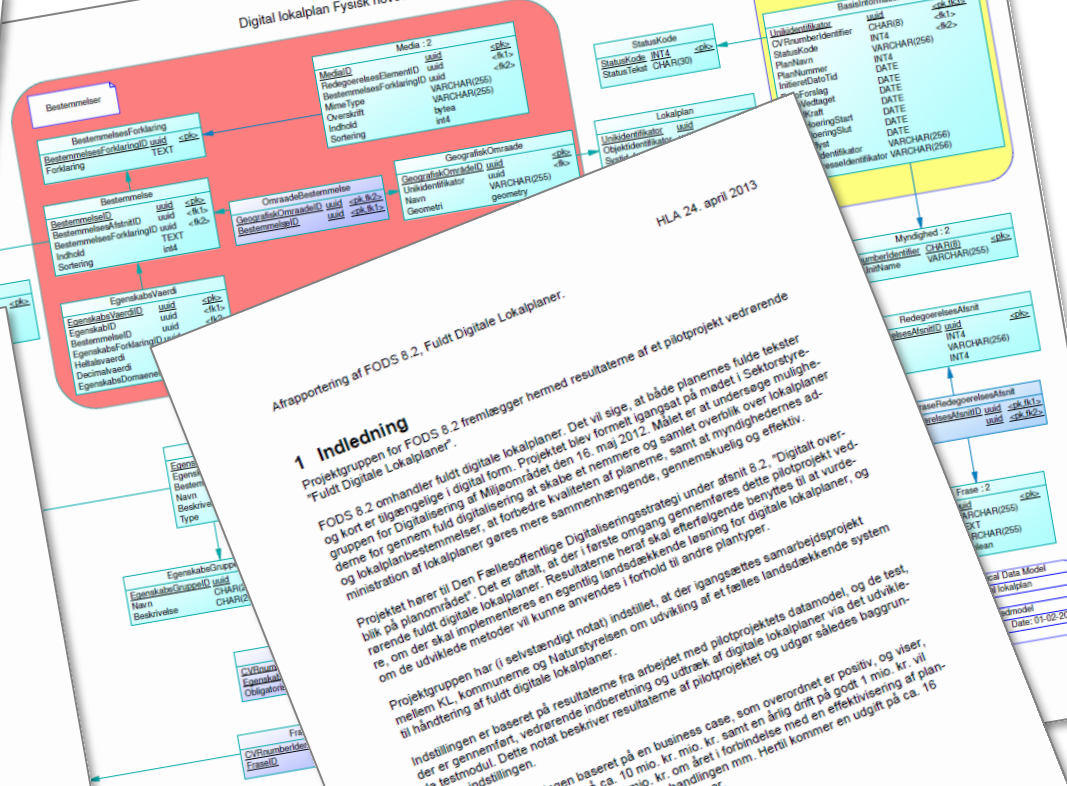
## Kommunernes Landsforening

### Digitale kommuneplaner og PlansystemDK

December 2010

Udgivelsesdato : 7. december 2010  
50.1819.20  
Projekt : Hanne Kilt Johansen, COWI  
Lars Overgård Jørgensen, COWI  
Udarbejdet : Marlin High, COWI  
Marlin Ejerve Jensen, Grontmij | Carlbros  
Kim Jacobsen, Grontmij | Carlbros  
Kontrolleret : Sten Melson, Grontmij | Carlbros

## Digital lokalplan Fysisk hovedmodel



HLA 24. april 2013

## Afrapportering af FODS 8.2. Fuldt Digitale Lokalplaner.

### 1 Indledning

Projektgruppen for FODS 8.2 fremlægger hermed resultaterne af et pilotprojekt vedrørende "Fuldt Digitale Lokalplaner".

FODS 8.2 omhandler fuldt digitale lokalplaner. Det vil sige, at både planernes fulde tekster og kort er tilgængelige i digital form. Projektet blev formelt igangsat på mødet i Sektorsybergruppen for Digitalisering af Miljøområdet den 16. maj 2012. Målet er at undersøge mulighederne for gennem fuld digitalisering at skabe et nemmere og samlet overblik over lokalplanerne og lokalplanbestemmelser, at forbedre kvaliteten af planerne, samt at myndighedernes administration af lokalplaner gøres mere sammenhængende, gennemskuelig og effektiv.

Projektet hører til Den Fællesoffentlige Digitaliseringsstrategi under afsnit 8.2. "Digitalt overblik på planområder". Det er aftalt, at der i første omgang gennemføres dette pilotprojekt vedrørende fuldt digitale lokalplaner. Resultaterne heraf skal efterfølgende benyttes til at vurdere, om der skal implementeres en egentlig landsdækkende løsning for digitale lokalplaner, og om de udviklede metoder vil kunne anvendes i forhold til andre plantyper.

Projektgruppen har (i selvstændigt notat) indstillet, at der igangsættes samarbejdsprojekt mellem KL, kommunerne og Naturstyrelsen om udvikling af et fælles landsdækkende system til håndtering af fuldt digitale lokalplaner.

Indstillingen er baseret på resultaterne fra arbejdet med pilotprojektets datamodel, og de test, der er gennemført, vedrørende indberetning og udtræk af digitale lokalplaner via det udviklede testmodul. Dette notat beskriver resultaterne af pilotprojektet og udgør således baggrunden for indstillingen.

Endvidere er indstillingen baseret på en business case, som overordnet er positiv, og viser, at det med en investering på ca. 10 mio. kr. mio. kr. samt en årlig drift på godt 1 mio. kr. vil være muligt at spare omkring 9,6 mio. kr. om året i forbindelse med en effektivisering af plan- og miljøsagsbehandling, klagesagsbehandling m.m. Hertil kommer en effektivisering af plan- og miljøarbejde på ca. 10 mio. kr. til omlægning af eksisterende lokalplaner.

Også business casen præsenteres kort i det følgende.

Projektgruppen har bestået af:  
Henrik Larsen (Projektleder), NST  
Bent Mathiesen, KL  
Camilla Rosenhagen, KL  
Arne Appelquist, NST  
Gert Agger, NST  
Benny Kaas, Horsens Kommune  
Mette Engel, Høje Tåstrup Kommune  
Ulla Friberg, Høje Tåstrup Kommune  
Anders Christensen, Gladsaxe Kommune  
Peter Søerup, Aalborg Kommune  
Lene Mortensen, Frederikshavn  
KommuneTorben Kjeldgaard Larsen, Aalborg Kommune

# Seneste par år

Plan  
info

Regeringen  
KL

## Aftale om kommunernes økonomi for 2019

OBAftale om kommunernes økonomi for 2019

### Fuld digitalisering på planområdet

Regeringen og KL er enige om at gennemføre en analyse af potentialerne ved digitalisering på planområdet inden april 2019. Med udgangspunkt i kommuners og statslige myndigheders forretningsbehov skal analysen bl.a. kortlægge, hvordan digitalisering på planområdet kan:

- Give let adgang til retsgyldige bestemmelser, data og kort
- Styrke anvendelsen af bestemmelser, data og kort på tværs af kommuner og statslige myndigheder
- Give kommuner og statslige myndigheder bedre muligheder for smart administration
- Give virksomheder, investorer og borgere bedre vilkår for byggeri og ombygninger samt datadreven innovation og udvikling af nye forretningsmodeller.

Analysen skal danne grundlag for det videre arbejde med digitalisering af planområdet. Et evt. videre samarbejde mellem regeringen og KL herom aftales ifm. økonomiaftalen for 2020.

Regeringen og KL er enige om, at fundamentet for at udvikle den borgernære service er en udstrakt og tillidsbaseret mål- og rammestyring, hvor der fra centralt hold fastsættes mål for udviklingen på de store velfærdsområder, og hvor der samtidig gives stor frihed til lokalt at finde de bedste veje til at nå målene uden detaljerede og bureaukratiske procesregler.

# Fokuspunkter

Digitaliseringen på planområdet skal medføre:

- Nem produktion og adgang til samtlige retlige bestemmelser, data og kort.
- Større gennemsigtighed skaber bedre kvalitet og retssikkerhed.
- Anvendelse på tværs af forvaltninger, myndigheder og virksomheder m.fl. til bedre administration, datadreven innovation og nye forretningsmodeller mv.
- Overblik over regulering af arealanvendelse og planlægning på tværs af administrative grænser for både kommuner, stat, virksomheder og borgere.
- Udarbejdelsen af digitale planer kan let ske på baggrund af en minimumsmodel, så alle nødvendige bestemmelser, data og kort indgår i overensstemmelse med lovkrav og datamodel, og data m.v. kun skal indtastes én gang.
- Kommunerne kan let tilrettelægge planprocesser og tilføje data, kort og illustrationer til "minimumsmodellen" efter eget behov.
- ....

# Proces for digitalisering

2019 og 2020

## Scenarie 1

Optimering inden for gældende planlov og datamodel (plandata.dk)

2020, 2021 og 2022

## Scenarie 2

Udvidelse af datamodel, platform for digital udarbejdelse af planer, tilpasning af planlov m.v.

Juni 2019

ØA2020

Aftale om samarbejde mellem EM og KL om digitalisering på planområdet

Juni 2020

ØA2021

Aftale om finansiering og udvidelse af datamodel, justering af planlov for at få fuldt udbytte af digitaliseringen

# Scenarie 1

## Optimere inden for gældende planlov og datamodel

”Udnytte mulighederne for at lette planarbejdet inden for planlovens rammer og uden større ændringer i Plandata.dk. Fx vejledninger, skabeloner, fraselagre, uddannelse, snitflader og mindre justeringer, der ikke berører SKMs behov”

## Scenarie 2

### Fuld udnyttelse af digitale muligheder



”Kommunerne kan udarbejde digitale planer med alle nødvendige bestemmelser, data og kort - uden dobbeltarbejde, i overensstemmelse med anden arealregulering og nationale hensyn – og kommunerne kan tilrettelægge planprocesser og tilføje data m.v. efter egne behov”