



Plandata.dk

22. Marts 2018
FOSAKO, KL-huset



**Nyt Plandata.dk
og
Nye plandata til brug for
ejendomsvurderingen**

Start af Plandata.dk: 1. januar 2018.

Plandata-programmet i Erhvervsstyrelsen

1. Plandata.dk – afløser PlansystemDK

- Nyt planregister hvor kommuneplanrammer, lokalplaner og lokalplaner m.fl. skal indberettes

2. "Førstegangsregistreringen" (FGR)

- Digital registrering af gældende kommuneplanrammer, lokalplaner og lokalplaner
 - Ny geografi, datamodel til brug for registrering
 - Transformation til Plandata.dk. Overførsel af data fra førstegangsregistreringen til Plandata.dk efter kommunens ønske

3. Nyt modul i Plandata.dk – til brug for ejendomsvurderingen

- Nedbrydning, beregning og (auto-)godkendelse på (del-)jordstykker med data fra planer, BBR og Matriklen
- Beregning af byggeret og restrummelighed på (del-)jordstykkenniveau

1. NYT PLANREGISTER, Plandata.DK

Plandata.dk: Plantyper

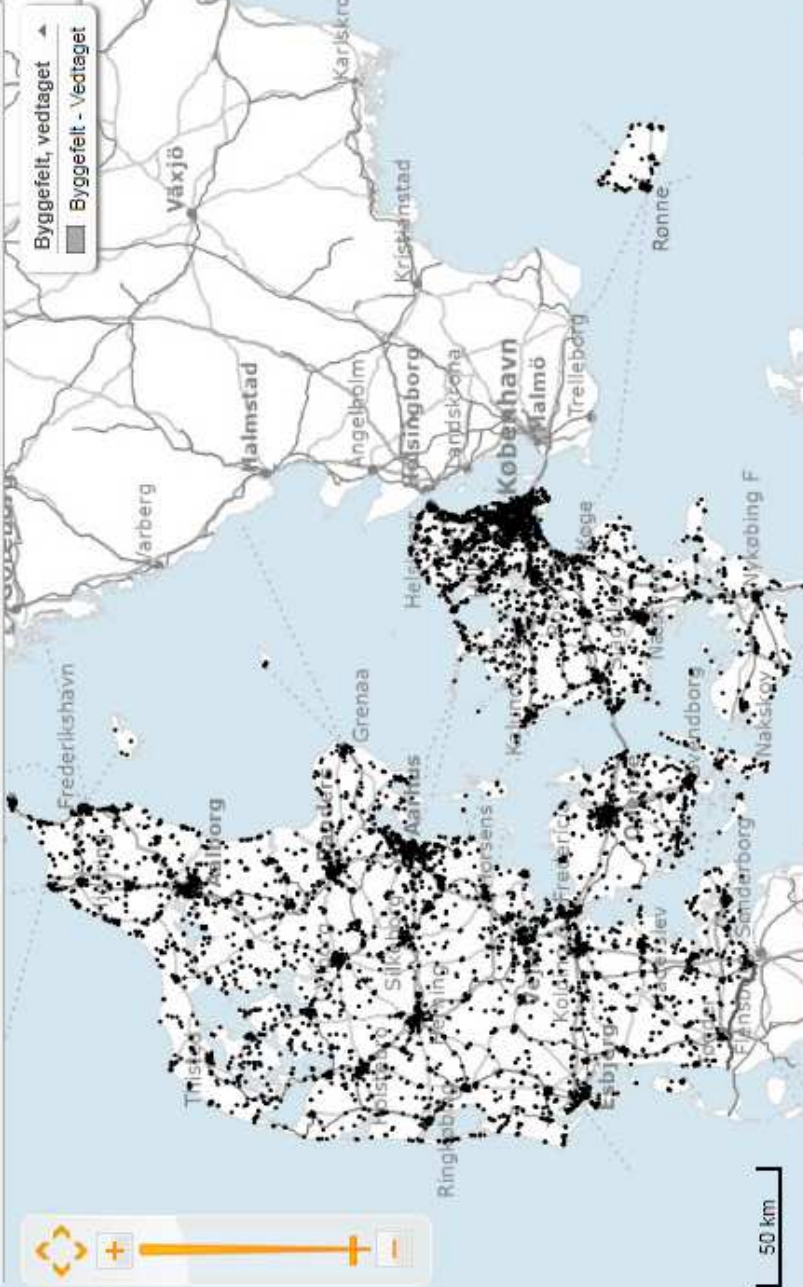
- Kommuneplan
 - Kommuneplanstrategi
 - Kommuneplantillæg
 - Kommuneplanrammer
 - Kommuneplanretningslinjer
- Lokalplaner
 - **Lokalplandelområder**
 - **Byggefelter**
- Zonekort
- **Landzonetilladelser**

Plandata

Læs her mere om [PlandataDK](#) [Nyheder](#) [Kontakt](#)

Lokalplan, vedtaget	1/4
Lokalplan, vedtaget	0
Lokalplan vindmølle, vedtaget	0
Delområde, vedtaget	0
Byggefelt, vedtaget	0
Lokalplan, forslag	0/4
Lokalplan, aflyst	0/5
Kommuneplan, vedtaget	0/30
Kommuneplan, forslag	0/28
Kommuneplan, aflyst	0/28
Regionplaner	0/1
VVM-planer	0/5
Andre Planemaer (zoner, beskyttelseslinjer m.f)	0/4
Varmeforsyning, vedtaget	0/3
Varmeforsyning, aflyst	0/3
Spildevandsplan, vedtaget	0/2
Spildevandsplan, forslag	0/2
Skillevandsplan, aflyst	0/2


 Sø g...



50 km

- ⚙️
- Lokalplan, vedtaget
- Lokalplan, vedtaget
- Lokalplan vindmølle, vedtaget
- Delområde, vedtaget
- Byggefelt, vedtaget
- Lokalplan, forslag
- Lokalplan, aflyst
- Kommuneplan, vedtaget
- Kommuneplan, forslag
- Kommuneplan, aflyst
- Regionplaner
- VVM-planer
- Andre Plantemaer (zoner, beskyttel
- Varmeforsyning, vedtaget
- Varmeforsyning, aflyst
- Spildevandsplan, vedtaget
- Spildevandsplan, forslag
- Skilteundersøen aflyst

Info

📍 Hvad gælder for det udpegede punkt

📁 PlanDK - Byggefelt, vedtaget (1)

📄 null

[Se matrikeliste](#)

▶️ GENERELT OM PLANEN:

▶️ DATOER VEDRØRENDE PLANEN:

▶️ BESTEMMELSER RELATERET TIL HELE PLANEN:

Regulerer IKKE anvendelse	Ja
Regulerer IKKE byggeomfang	Ikke angivet
Max. etageareal	IKKE reguleret
Max. antal etager	1.50
Max. højde (m)	8.50

📄 Rapport

📄 📄

📄 indstillinger

Byggefelt, vedtaget
Byggefelt - Vedtaget





Lokalplan, vedtaget	0/4
Lokalplan, forslag	0/4
Lokalplan, aflyst	0/5
Kommuneplan, vedtaget	0/30
Kommuneplan, forslag	0/28
Kommuneplan, aflyst	0/28
Regionplaner	0/1
VVM-planer	0/5
Andre Planemaer (zoner, beskyttelseslinjer m.fl)	1/4
Kystnærhedszone - polygon	▶
Zonekort	▶
Administrativt skel	▶
Landzonetilladelser	▶
Yaremforsyning, vedtaget	0/3
Yaremforsyning, aflyst	0/3
Spildevandsplan, vedtaget	0/2
Spildevandsplan, forslag	0/2
Smildevandsplan, aflyst	0/2



Indstillinger

Værktøjer

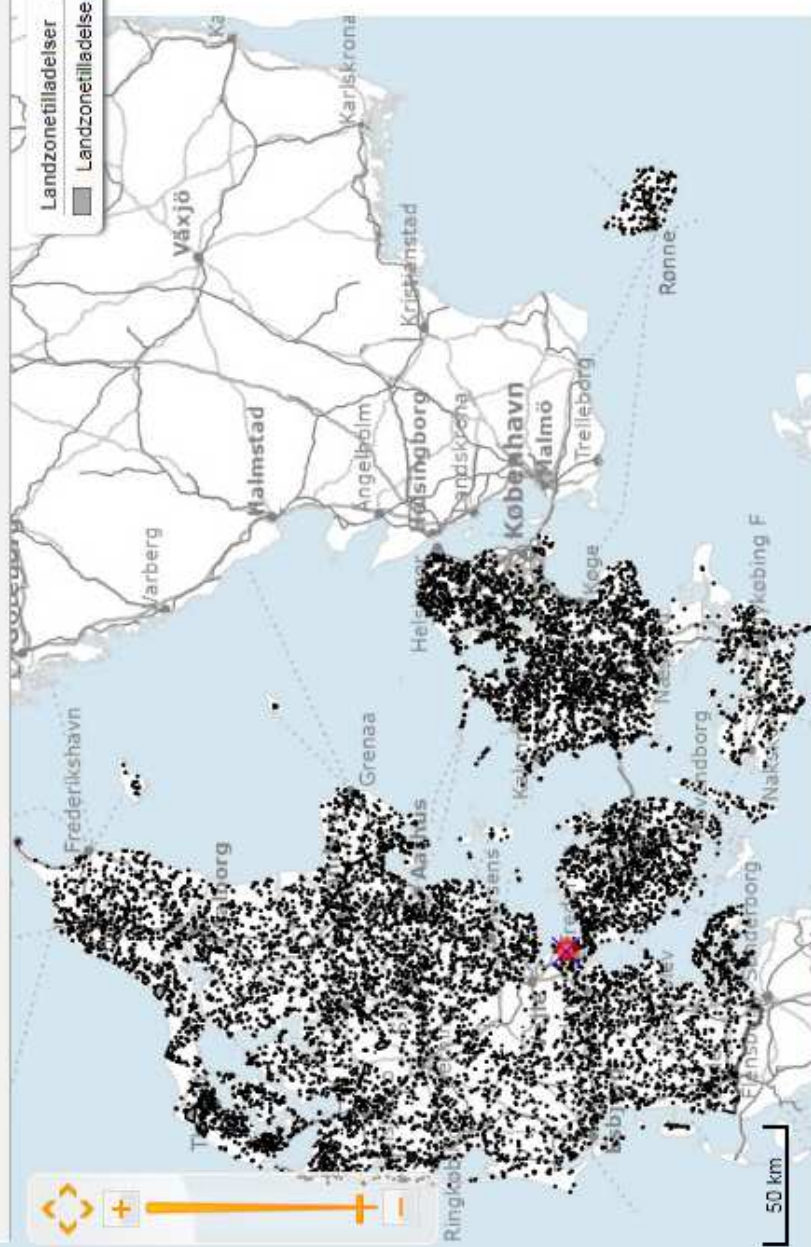
Søg

GST

i

Søg...

Landzonetilladelser
 Landzonetilladelse



- Lokalplan, vedtaget
- Lokalplan, forslag
- Lokalplan, aflyst
- Kommuneplan, vedtaget
- Kommuneplan, forslag
- Kommuneplan, aflyst
- Regionplaner
- VVM-planer
- Andre Plantermaer (zoner, beskyttede)
- Kystnærhedszone - polygon
- Zonekort
- Administrativt skel
- Landzonetilladelser
- Varmeforsyning, vedtaget
- Varmeforsyning, aflyst
- Spildevandsplan, vedtaget
- Spildevandsplan, forslag
- Spildevandsplan, aflyst

Info

Hvad gælder for det udpegede punkt

PlanDK - Landzonetilladelse (2)

- 16/56: Landzonetilladelse til etablering af dæmning
- 15/6282: Tilladelse til etablering af vandhul

[Plandokument](#)

Landzonetilladelsesnavn	Tilladelse til etablering af vandhul
GENERELT OM PLANEN:	
Plantype	Landzonetilladelse (80.1)
Objektkode	80
Planstatus	Vedtaget
Planid	3656425
Landzonetilladelsesnummer	15/6282
Kommunennummer	607
Kommunenavn	Fredericia
Omhandler "Ændret anvendelse af bebyggelse"	Nej
Omhandler "Ændret anvendelse areal"	Nej
Omhandler "Opførsel af tekniske anlæg"	Nej
Omhandler "Andet end de tre ovenstående"	Ja
Matrikler (Landsejerlavnummer:Matrikelnummer)	1160251:17c
DATOER VEDRØRENDE PLANEN:	
Ikrafttrædelsesdato	20150630
Dato for tilladelsens udløb	20180630

Report



?

Landzonetilladelser
Landzonetilladelse



Udvalgte nyheder i Plandata.dk ift PlansystemDK

- Lokalplandelområder i lokalplaner skal indberettes
- Byggefelter i lokalplaner skal indberettes
- Landzonetilladelser skal indberettes
- Der skal registreres flere specifikke anvendelser til hver plan og til hvert lokalplandelområde (*hvis de findes i planen!*)
- Der skal registreres flere nye omfangsbestemmelser (*hvis de findes i planen!*) vedrørende fx etageareal, udstykningsstørrelse m.fl.)
- Omfangsbestemmelser skal registreres for både lokalplanen, delområder, byggefelter og kommuneplanrammen (*hvis de findes i planen!*). For hver af disse skal omfangsbestemmelser oplyses for hele planen samt for hver enkel specifik anvendelse (*hvis omfanget af byggeriet reguleres specifikt i forhold til anvendelsesbestemmelserne!*)
- Historik baseret på versioner og subversioner

1/4 3

⚙️ 🔍 📏 📐 📍 📄 📑 📊 📋 📌 📎 📏 📐 📍 📄 📑 📊 📋 📌 📎

Indstillinger ▼ Værktøjer ▼ Søg ▼

Søg...

Lokalplan, vedtaget

- Boligområde
- Blandet bolig og erhverv
- Erhvervsområde
- Centerområde
- Rekreativt område
- Sommerhusområde
- Offentlige formål
- Tekniske anlæg
- Landområde
- Andet

Lokalplan, vedtaget

Lokalplan, vedtaget

Lokalplan, vedtaget

Info

Hvad gælder for det udpegede punkt

PlanDK - Lokalplan, vedtaget (2)

- Lokalplan: 280_1, Esbjerg, For Måde Deponeringsanlæg
- [Plandokument](#)
- [Se hvordan planforslaget så ud i høringsperioden](#)
- [Se matrikelliste](#)

Plannavn	For Måde Deponeringsanlæg
GENERELT OM PLANEN:	
DATOER VEDRØRENDE PLANEN:	
BESTEMMELSER RELATERET TIL HELE PLANEN:	
BESTEMMELSER RELATERET TIL SPECIFIK ANVENDELSE 1:	
Specifik anvendelse 1	Rekreativt grønt område (511D)
Max. bebyggelsesprocent (%) (Specifik Anvendelse 1)	10
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent (Specifik Anvendelse 1)	Området som helhed
Max. etageareal (Specifik Anvendelse 1)	IKKE reguleret
Max. bebyggelsesrumfang (m ³ /m ²) (Specifik Anvendelse 1)	IKKE reguleret
Max. højde (m) (Specifik Anvendelse 1)	8.50
Max. antal etager (Specifik Anvendelse 1)	IKKE reguleret
BESTEMMELSER RELATERET TIL SPECIFIK ANVENDELSE 2:	
BESTEMMELSER RELATERET TIL SPECIFIK ANVENDELSE 3:	
BESTEMMELSER RELATERET TIL SPECIFIK ANVENDELSE 4:	

Lokalplan: 280_1, Esbjerg, For udvidelse af deponeringskapaciteten for lossepladsen i Måde, skydebane og vindmøller

Færdig

Forbedringer

- Generel forbedring af modulerne til indberetning, upload og download blandt andet via et mere intuitivt og pædagogisk indberetningsflow
- Systematisk overblik over historik og versioner af planer (udstilling kommer)
- Indberetningen af zoner gøres automatisk (dog ikke tilbageførelse til landzone)
- Systematiske tjek af feltværdier mm hjælper til bedre datakvalitet

Fleksibel overgang fra PlansystemDK til Plandata.dk

- 1. januar 2018 blev Plandata.dk sat i drift
- Til og med den 31. maj 2018 vil det være muligt fortsat at indberette planer lokalplaner og kommuneplaner (inklusive strategier, tillæg, rammer og retningslinjer) via det gamle PlansystemDK. ERST sikrer overførelse til Plandata.dk
- Fra den 1. juni 2018 kan lokal- og kommuneplaner kun indberettes via Plandata.dk.
 - Enkelte plantyper skal fortsat indberettes i PlansystemDK (kloakoplande, varmforsyning m.fl.)

OBS: force majeure – jordskælv, strejke, lockout mm.

2. FØRSTEGANGS- REGISTRERINGEN (FGR)

Førstegangsregistreringen

- **Lokalplaner - 33.500 stk.**
 - Alle lokalplaners polygoner er blevet georefereret og digitaliseret i Indien ud fra kortbilag i pdf-planerne. Det gælder også delområder og byggefelter.
 - I Danmark åbnes planerne og bestemmelser om anvendelse, omfang, udstykning og zonestatus indtastes i en registreringsapplikation.
- **Landzonetilladelser – omkring 15.000 stk.**
 - Landzonetilladelseerne er blevet registreret på baggrund af de PDF-dokumenter kommunerne har sendt til ERST. Geografi baseres på matrikelnumre.
 - Alle tilladelser åbnes, metadata valideres/suppleres og typen af tilladelse afmærkes efter kategorier fastsat af Skatteministeriet.
- **Kommuneplanrammer – 50.000 stk.**
 - Geometrierne fra PlansystemDK genbruges. Polygonerne fra PlansystemDK valideres ikke.
 - Så meget data som muligt autohøstes.
 - Data høstes og tages efter gennemgang af kommuneplaner og kommuneplantillæg.



ERHVERVSSTYRELSEN

PlansystemDK og Plandata.dk Ex Greve

QGIS 2.8.3-Wien - 180117_Geoforum_PlandataDK

Projekt Rediger Visning Lag Indstillinger Plugins Vektør Easter Database Web Kortforsyningen Bearbejder Hjælp

Browner

- Projektmappe
- Hjem
- Favoritter
- C:/
- F:/
- H:/
- I:/
- K:/
- M:/
- P:/
- U:/
- V:/
- W:/
- X:/
- Y:/
- Z:/
- MSSQL
- Oracle
- PostGIS
- Grunddata
- PlanData
- analyse
- Baseline

Lag

Lokalplaner, vedtaget
Blå: FGR
Rød: PlansystemDK

Koordinat: 698159,6167294 Målførhold: 1:38.133 Rotation: 0,0 Udtegn EPSG:25832



ERHVERVSSTYRELSEN

PlansystemDK og Plandata.dk Ex Greve

QGIS 2.8.3-Wien - 180117_Geoforum_PlandataDK

Projekt Rediger Visning Lag Indstillinger Plugins Vektor Raster Database Web Kortforsyningen Bearbejder Hjælp

Browsér

- Projektmappe
- Hjem
- Favoritter
- C:/
- F:/
- H:/
- I:/
- K:/
- M:/
- P:/
- U:/
- V:/
- W:/
- X:/
- Y:/
- Z:/
- MSSQL
- Oracle
- PostGIS
- Grunddata
- PlanData
- analyse
- Baseline

Lag

Lokalplaner, vedtaget
Blå: FGR
Rød: PlansystemDK

Koordinat: 710096,6165295 Målførhold 1:4.701 Rotation: 0,0 Udtegn EPSG:25832



ERHVERVSSTYRELSEN

PlansystemDK og Plandata.dk Ex Greve

The screenshot shows the QGIS 2.8.3-Wien interface. The main map area displays a geographical map of Ex Greve, Denmark, with red and green outlines overlaid on buildings and structures. The red outlines represent the 'PlansystemDK' data, while the green outlines represent the 'FGR' (Fælles Grønt Raster) data. The map includes labels for various locations such as Stærkende, Løkkehuse, Ishøj, Kildebrønde, Strand, and Karlstrup. The left sidebar shows a project map and a list of layers, including 'Grunddata', 'PlanData', and 'analyse'. The bottom status bar indicates the coordinate system as EPSG:25832 and the scale as 1:37.606.

QGIS 2.8.3-Wien - 180117_Geoforum_PlandataDK

Projekt Rediger Visning Lag Indstillinger Plugins Vektor Raster Database Web Kortforsyningen Bearbejder Hjælp

Browser

- Projektmappe
- Hjem
- Favoritter
- C:/
- F:/
- H:/
- I:/
- K:/
- M:/
- P:/
- U:/
- V:/
- W:/
- X:/
- Y:/
- Z:/
- MySQL
- Oracle
- PostGIS
- Grunddata
- PlanData
- analyse
- Baseline

Lokalplandelområder
, vedtaget
Grøn: FGR
Rød: PlansystemDK

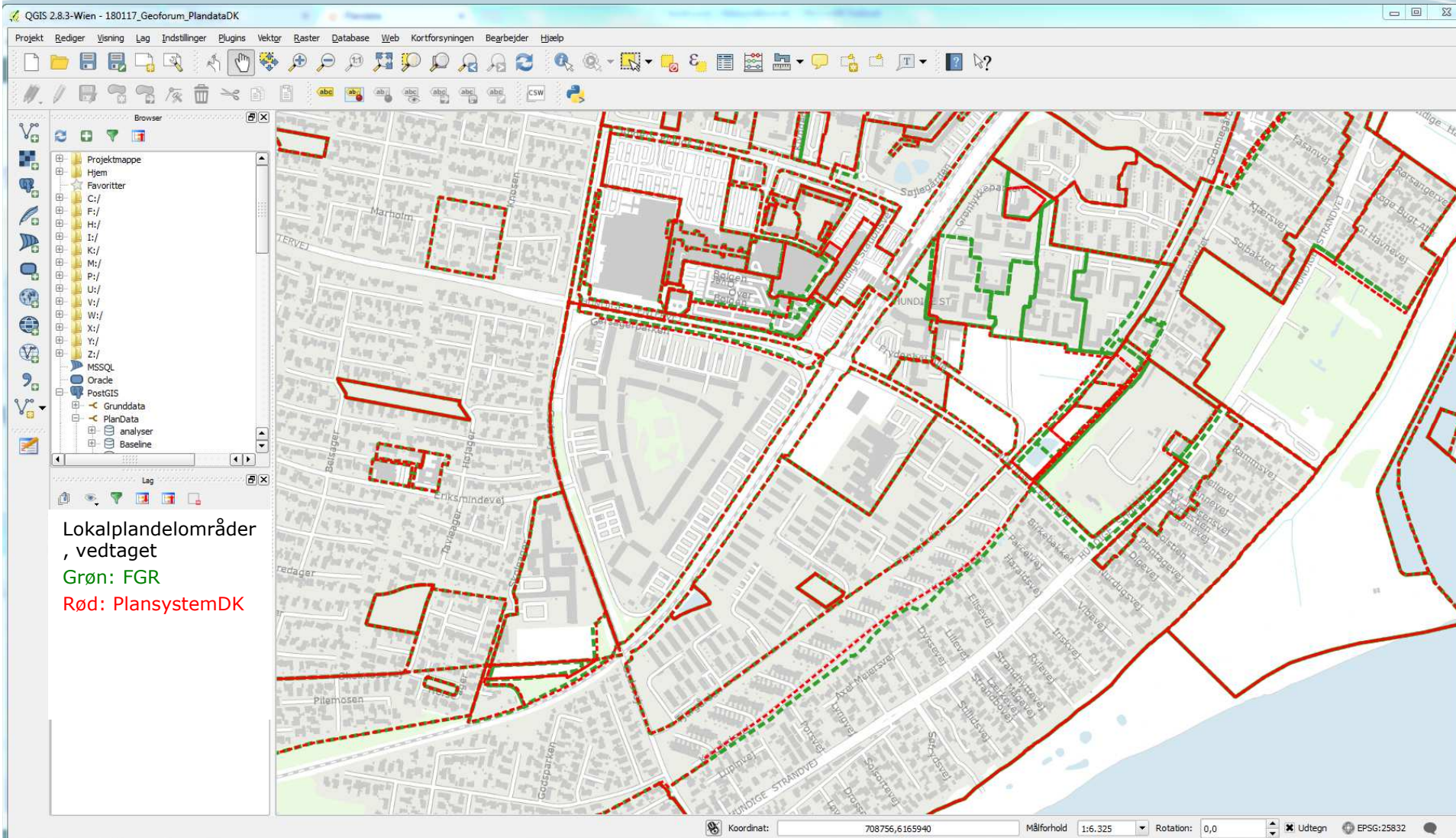
modtog 2257660 bytes fra 2257660

Koordinat: 698470,6165166 Målførhold 1:37.606 Rotation: 0,0 Udtegn EPSG:25832



ERHVERVSSTYRELSEN

PlansystemDK og Plandata.dk Ex Greve



Genopretningsværktøj: Lokalplan

Trin 1.1a, "Vælg / ret geometri"

The screenshot shows the SagsGIS web application interface. The browser address bar displays `pre-sagsgis.es.lan/spatialmap?&profile=pdkgeo`. The page title is "Konsolidering af planernes geometri i Plandata.dk". A search bar contains "Søg...". A dropdown menu is open, showing options: "Konsolidering", "Udvælg/ret geometri", and "Godkend geometri".

The main map area shows a street layout with a red outline around a specific plot. The map includes a scale bar for 20 meters and a north arrow.

The dialog box "Udvælgelse af planernes geometri i kommune 851" is open, showing a table of plans. The table has columns for planid, Plannavn, Afvigelse(%), m², Plandata.dk (Vælg alle), and FGR (Vælg alle). The plan with ID 1227795 is highlighted in red and has its FGR checkbox checked.

planid	Plannavn	Afvigelse(%)	m ²	Plandata.dk Vælg alle <input type="checkbox"/>	FGR Vælg alle <input type="checkbox"/>	Gem	Ret Geometri
1264502	Grønttorvet m.v. (Anva)...	401.012	11289	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gem	Ret Geometri
1228181	Lokalplan 7.07 Flere arealer i...	190.510	190108	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gem	Ret Geometri
1228197	Boligområde i nordlige del af ...	42.975	7560	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gem	Ret Geometri
1228111	Nordjyllandsværket Vindmøllepa...	42.365	26488	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gem	Ret Geometri
1227795	Lokalplan 4.08 Erhvervsområde ...	18.608	315	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Gem	Ret Geometri
1264573	Lokalplan 1.15 Nordjyllandsvær...	10.287	8418	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gem	Ret Geometri
1264368	Udstillings-, forlystelses- og...	8.617	44764	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gem	Ret Geometri
1264449	Byplanvedtægt nr. 7, Del af ma...	7.997	2484	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gem	Ret Geometri

Buttons: "Lokalplan", "Delområder", "Byggefelt".

Text: "Listen viser alle de planer, hvis geometri er registreret forskelligt i henholdsvis Plandata.dk og FGR. Listen er sorteret efter forskel i areal mellem Plandata.dk og FGR (største først). Er geometrierne i plandata.dk 100% identiske med FGR, er de fra start ikke med på listen, og de er allerede gemt og godkendt i temaet "Konsoliderede data". Kommunen kan gemme planerne én for én eller gemme alle markerede planer på én gang. Når en plan er gemt, vises den ikke længere på listen. Den findes herefter i temaet "Konsoliderede data" (se kortet) og klar til at blive endelig godkendt (evt. efter yderligere tilretning). Se næste trin i vejledningen.

Buttons: "Gem geometrierne for ALLE markerede planer- uden yderligere behandling"

Text: "De gemte geometrier/data gemmes og vises i temaet "Konsoliderede data" med sort outline."

Page footer: © Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering 576604, 6326313 Målforhold 1:1133

Genopretningsværktøj : Lokalplan

Trin 1.1b, "Vælg / Ret geometri"

SagsGIS

pre-sagsgis.es.lan/spatialmap?&profile=pdkgeo

Log ud (851)

Konsolidering af planernes geometri i Plandata.dk
[Læs her mere om PlandataDK](#) [Kontakt](#) [Vejledning Version 0.1](#)

ERHVERVSSTYRELSEN

Udvælgelse af planernes geometri i kommune 851

Udvælgelse af planernes geometri

Lokalplan Delområder

Listen viser alle de planer, hvis Plandata.dk og FGR (største fælles areal) og godkendt i temaet "Konsoliderede data". Kommunen kan gemme planer. Når en plan er gemt, vises den (evt. efter yderligere tilretning).

planid	Plannavn
1264502	Grønttorvet
1228181	Lokalplan 7.
1228197	Boligområde
1228111	Nordjyllands
1227795	Lokalplan 4.
1264573	Lokalplan 1.
1264368	Udstillings-
1264449	Byplanvedtæ

Redigér: plandata_lokalplan_vedtaget_fgr

Modificér med

Redigér

Snap til tegnelag

Geometri-information **wkt**

Areal	2055 m ²
Omkreds	177 m
Sidste segment	32 m

Snap til lokalplaner (Plandata.dk)

Snap til lokalplaner (FGR)

Snap til Zonekort (Plansystem.dk)

Snap til matrikelgrænse

Snap til egen data

Status: Redigerer objekt 1227795

Gem geometrierne for ALLE markerede planer – uden yderligere behandling

De gemte geometrier/data gemmes og vises i temaet "Konsoliderede data" med sort outline.

Gem Ret Geometri

Gem Ret Geometri

Gem Ret Geometri

Gem Ret Geometri

Gem Ret Geometri

Gem Ret Geometri

Gem Ret Geometri

Gem Ret Geometri

Gem Ret Geometri

Gem Ret Geometri

Gem Ret Geometri

Fortryd Genskab Nulstil Gem

© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering

576517, 6326090 Målfarhold 1:1133

Genopretningsværktøj : Lokalplan Trin 1.2a, Vælg og "Godkend"

Konsolidering af planernes geometri i Plandata.dk
[Læs her mere om PlandataDK](#) [Kontakt](#) [Vejledning Version 0.1](#)

Godkendelse af planernes geometri i kommune 851

Godkendelse af planernes geometri

Lokalplan Delområder Byggefelt

Kommunen kan godkende planerne én for én eller godkende alle markerede planer på én gang.
GODKENDTE GEOMETRIER KAN IKKE RETTES EFTERFØLGENDE !!!!
Listen er sorteret efter planid. Godkendte planer vises ikke!
Listen SKAL være tom (alle planer SKAL være godkendte) før konsolidering for lokalplaner er afsluttet og konsolidering af delområder kan påbegyndes.

planid	Plannavn	Vælg alle	Godkend	Ret Geometri
1030869	Boliger ved Hellasvej, Klarup...	<input type="checkbox"/>	Godkend	Ret Geometri
1032214	Boliger, Sofiendal Enge, Vest ...	<input checked="" type="checkbox"/>	Godkend	Ret Geometri
1043916	Boliger ved Provstvejorden, Hob...	<input type="checkbox"/>	Godkend	Ret Geometri
1059517	Boliger, Anders Mørchs Vej 4, ...	<input type="checkbox"/>	Godkend	Ret Geometri
1078524	Boliger m.v. Breddingen, Nyhav...	<input type="checkbox"/>	Godkend	Ret Geometri
1101672	Butik mv. Nibevej, Frejlev...	<input type="checkbox"/>	Godkend	Ret Geometri
1106303	Butik, IKEA, Skalborg...	<input type="checkbox"/>	Godkend	Ret Geometri
1227487	Boligområde m.m. Thistedvej 65...	<input type="checkbox"/>	Godkend	Ret Geometri

Godkend geometrierne for ALLE markerede planer- uden yderligere behandling

De godkendte geometrier/data gemmes og vises i temaet "Konsoliderede data" med sort skravering.

© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering 553811, 6319914 Målforhold 1:2267

Genopretningsværktøj : Lokalplan Trin 1.2b, Ret geometri og "Godkend"

The screenshot shows the SagsGIS web application interface. The browser address bar displays `pre-sagsgis.es.lan/spatialmap?&profile=pdkgeo`. The page title is "Konsolidering af planernes geometri i Plandata.dk". The left sidebar lists various map layers, including "Lokalplan, vedtaget" and "Delområde, vedtaget". The main map area shows a residential area with a blue polygon representing a local plan. A dialog box titled "Godkendelse af lokalplan 1032214" is open, displaying the following information:

Godkendelse af lokalplan 1032214

Du har mulighed for at rette registreringerne af planens specifikke anvendelser (evt. tilføje nye) (Rettelser til alle andre attributter skal ske via Plandata.dk's indberetningsmodul).

Attribut	Værdi
planid	1032214
Plannavn	Boliger, Sofiendal Enge, Vest Aalborg
Plannummer	3-5-101
Planen regulerer anvendelse?	Ja, arealanvendelsen reguleres
Generel anvendelse	11
Specifik anvendelse_1 (SpA1)	1100, Boligområde
Max bebyg% (SpA1)	
Methode bebyg% (SpA1)	

Status: Redigerer objekt 1032214

Buttons: Fortryd, Genskab, Nulstil, Gem, Godkend

De godkendte geometrier/data gemmes og vises i temaet "Konsoliderede data" med sort skravering.

Hvordan "ryddes op"?

- 1. juni 2018, kommunerne "står på mål" for data. ERST rører ikke data længere!
- Genopretningsværktøj stilles til rådighed fra april 2018. Kommunerne må meget gerne gøre det i eget GIS og sende data til ERST (DUT-forhandling i gang).
- Staging miljø: Stiller seneste udgave af FGR-data med genoprettede attributter til rådighed, men vent på "grønt lys" – i løbet af april!
 - Ca. 20 kommuner klar i dag
- Plandata.dk indeholder i dag – alt fra PlansystemDK + nye planer indberettet efter 1. januar 2018.
- Plandata.dk opdateres kommune for kommune med de genoprettede data.

3. PLANDATA TIL EJENDOMSVURDERINGEN

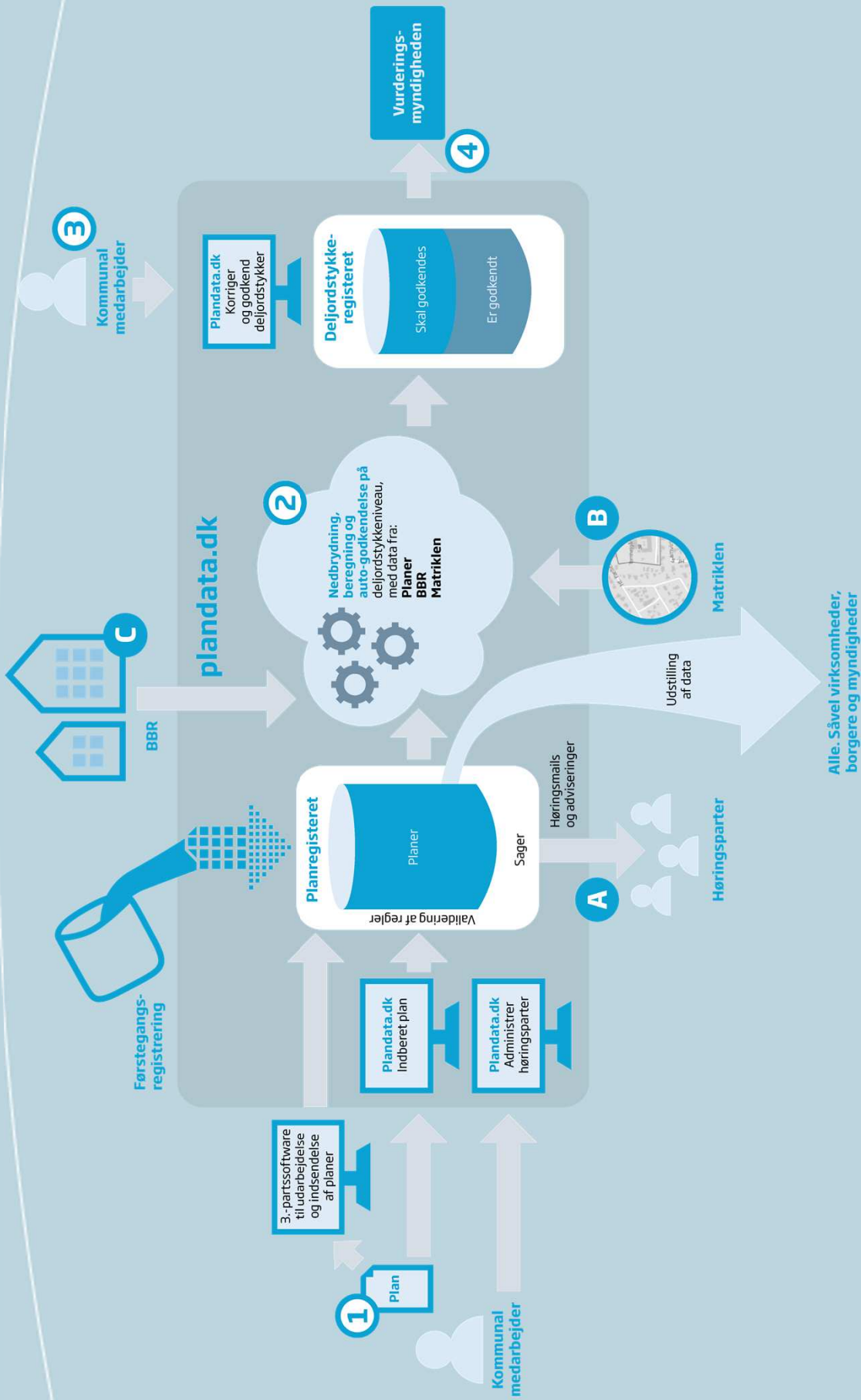
Plandata til ejendomsvurderingen

Skatteministeriet ønsker digitale data om :

- Anvendelse
- Udstykning
- Omfang
- Zonestatus
- Planoplysninger nedbrydes til (del-)jordstykker og stilles til rådighed for ejendomsvurderingen
- Ifm ny plan eller ændring i plandata genberegnes oplysningerne for det enkelte (del-)jordstykke.
- Vejledende beregninger om potentielle anvendelses- og udnyttelsesmuligheder og restrummeligheder på det enkelte (del-)jordstykke – ved at inddrage oplysninger fra BBR og matriklen.



ERHVERVSSTYRELSEN



Plandata.dk

Nedbrydning - Deljordstykke

Beregningerne for de enkelte jordstykker er fastlagt efter anvisning fra Skatteministeriet. Resultaterne af beregningerne er vejledende.

Kommunernes opgave – når deljordstykker udtages til kontrol – er at kontrollere og sikre, at nedbrudte oplysninger om planens anvendelses- og udnyttelsesmuligheder ikke er i strid med reguleringerne i plangrundlaget.

Plandata.dk

Nedbrydning - Deljordstykke

Hvis kommunen bliver opmærksom på, at den har registreret fejlagtigt i enten Plandata.dk, matriklen eller BBR, skal oplysningerne i de tre nævnte registre rettes. Dette gælder også, hvis kommunen af andre eller gennem en eventuel klagesag om ejendomsvurderingen bliver gjort opmærksom på fejl i oplysninger i registrene.

Herefter vil systemet automatisk genberegne anvendelses- og udnyttelsesmulighederne for de berørte (del-)jordstykker. Efterfølgende vil disse planoplysninger på (del-)jordstykkenniveau fremgå af Plandata.dk. Ajourføring af oplysninger om matriklen og BBR følger af de respektive regelsæts gældende regler.

Plandata.dk

Nedbrydning - Deljordstykker

Visse planer indeholder en sådan kompleksitet, at det ikke er muligt automatisk at nedbryde planoplysningerne på de enkelte (del-)jordstykker.

Dette markeres ved indberetning til Plandata.dk

For disse planer kan systemet ikke nedbryde planoplysninger på (del-)jordstykkenniveau. I stedet sendes besked til Skatteministeriet om, at de pågældende (del-)jordstykker er omfattet af en kompleks plan, og Skatteministeriet vil foretage de nævnte beregninger på baggrund af en manuel sagsbehandling af planen.

Plandata.dk

Manuel kontrol - Deljordstykke

Opgaven om manuel kontrol bliver udløst, når der er risici for en væsentlig afvigelse mellem nedbrydning og den planlagte anvendelses- og udnyttelsesmulighed, der er reguleret i planen.

Det er tilfældet, når planen indberettes med;

- byggefelter
- bemærkninger om "særlige forhold"
- hvis der ikke kan nedbrydes værdier, f.eks. pga. overlappende delområder, inden for samme plan, med samme bestemmelse tilknyttet (f.eks. to overlappende delområder som begge regulerer bebyggelsesprocent for den enkelte grund)
- hvis deljordstykkeversionen er manuelt åbnet for korrigerende i Plandata.dk, og der sker opdatering af oplysningerne (plangrundlag, BBR eller matrikel), så godkendes (del-)jordstykker ikke automatisk
- hvis der er korrigerede værdier på deljordstykkeversionen eller forrige deljordstykkeversion, når der sker opdatering eller oprettelse af ny version, så godkendes der ikke automatisk

*Disse regler kan løbende blive justeret.

Forventningen er, at størstedelen af indberetninger vil medføre automatisk godkendelse og dermed ikke manuel kontrol.



Følg med her:

Planinfo.dk

("Alt om planloven")